

Obchodná verejná súťaž

Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len vyhlasovateľ)
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288
Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na
uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností na v Bratislave – Petržalke.

Predmet predaja na základe súťaže:

Nehnutel'nosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 307 pre katastrálne územie Petržalka ako

pozemok parc. č. 5353/33 o výmere 24089 m², zastavané plochy a nádvorja,
pozemok parc. č. 5353/50 o výmere 954 m², zastavané plochy a nádvorja,
pozemok parc. č. 5353/67 o výmere 10337 m², zastavané plochy a nádvorja,
pozemok parc. č. 5354 o výmere 40231 m², ostatné plochy,
pozemok parc. č. 5355 o výmere 8165 m², záhrady,

Nehnutel'nosti sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu všetkých nehnuteľností v celosti.

Poznámka: Z parc. č. 5353/33 je vyvlastnených 8 m² v prospech SSC podľa právoplatného rozhodnutia č. 3137/5/FZ/Kn-2002 zo dňa 13. 02. 2003 (GP č. 1/2001).

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzických osôb meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby,
- u právnických osôb obchodné meno, sídlo, IČO, podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky vo výške 200 mil. Sk (slovom: dvestomiliónov slovenských korún) na účet vyhlasovateľa,
- čestné vyhlásenie záujemcu v súlade s § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - vzor podľa prílohy č. 1 u fyzických osôb, vzor podľa prílohy č. 2 u právnických osôb,
- špecifikáciu nehnuteľností – predmet kúpy
- číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľností (cenu uviesť ako výslednú sumu).

Spôsob a termín predkladania návrhov:

Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Predaj Petržalka“ a s označením „neotvárať“ do 09. 10. 2007 (v posledný deň lehoty do 14,00 hod.) do podateľne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, rektorát, Vazovova 5, 812 43 Bratislava.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

Predložený návrh nie je možné odvolať.

Zábezpeka:

Sumu 200 000 000, - Sk (slovom: dvestomiliónov slovenských korún) zloží záujemca ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: 7000261931/8180, variabilný symbol 150, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10-ich dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže.

Vítazovi súťaže bude zaplatená súťažná zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny (rozdiel medzi kúpnu cenou vybraného návrhu a zloženou zábezpekou) uhradí kupujúci najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy, ktorú bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30-ich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny je rozhodujúci dátum a hodina doručenia ponuky.

Návrh po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.

Poznámka: Vyhlasovateľ je verejnou vysokou školou. V súlade s § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. môže predat' nepotrebnú nehnuteľnú vec na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Najvyššie kúpna cena v obchodnej verejnej súťaži nesmie byť nižšia ako primeraná cena. Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku podľa osobitného predpisu.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 23. 10. 2007.

Obhliadka nehnuteľností

Nehuteľnosť si možno obhliadnuť po telefonickom dohovore o termíne obhliadky na telefónnom čísle 02/57294674 v pracovných dňoch v čase od 9,00 hod. do 12,00 hod.

Na pozemkoch parc. č. 5354, parc. č. 5355 viaznu práva a povinnosti vlastníka vyplývajúce z nájomných zmlúv do 31. 12. 2008.

Na pozemkoch viazne vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) súťaž zrušiť,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

Vyhlasovateľ odovzdá víťaznému účastníkovi nehnuteľnosti na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností za účasti zástupcov oboch strán po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Prípadné informácie poskytneme na tel. č. 02/57294666 a 02/57294658 v pracovných dňoch v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

Prílohy:

Príloha č. 1 (čestné vyhlásenie FO)

Príloha č. 2 (čestné vyhlásenie PO)

Príloha č. 1

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaný (á).....narodený (á).....

bytom.....číslo OP.....

Vyhlasujem na svoju česť, že

1. nie som štatutárnym orgánom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len STU),
2. nie som členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu STU,
3. nie som vedúcim zamestnancom STU,
4. nie som zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom STU,
5. nie som blízkou osobou osôb uvedených v bode 1 – 4 v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka.

Ak dôjde zo strany mojej osoby po predložení tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Slovenskú technickú univerzitu v Bratislave – rektorát.

Toto čestné vyhlásenie podávam v súlade s ustanovením § 14 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993. Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. ako záujemca o kúpu nehnuteľností na v Bratislave Petržalke na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej STU.

Som si vedomý(á) právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum.....

.....
podpis fyzickej osoby

Príloha č. 2

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Podpísaná právnická osoba:

obchodné meno.....
so sídlom..... IČO.....
právna forma.....
zapísaná v.....
zastúpená.....
.....
.....

Vyhlasujem(e) na svoju česť, že

vo vyššie uvedenej právnickej osobe štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je fyzická osoba, ktorá je

1. štatutárnym orgánom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len STU),
2. členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu STU,
3. vedúcim zamestnancom STU,
4. zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom STU,
5. blízkou osobou osôb uvedených v bode 1-4 v zmysle ustanovenia § 116 Občianskeho zákonníka

Ak dôjde zo strany našej právnickej osoby v čase od predloženia tohto čestného vyhlásenia do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem(e) sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Slovenskú technickú univerzitu v Bratislave – rektorát.

Toto čestné vyhlásenie podávam(e) v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993. Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. ako záujemca o kúpu nehnuteľností na v Bratislave Petržalke na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej STU.

Som(sme) si vedomý(i) právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Dátum.....

podpis(y) osôb oprávnených konať
v mene právnickej osoby:

.....
.....
.....
.....