

# Bývanie na streche

nadstavba bytových domov použitím  
progresívnych technológií



Le Piagge (Firencia) | vizualizácia plánovanej obnovy bytového domu Via della Sala

autor projektu : ipostudio, architetti associati

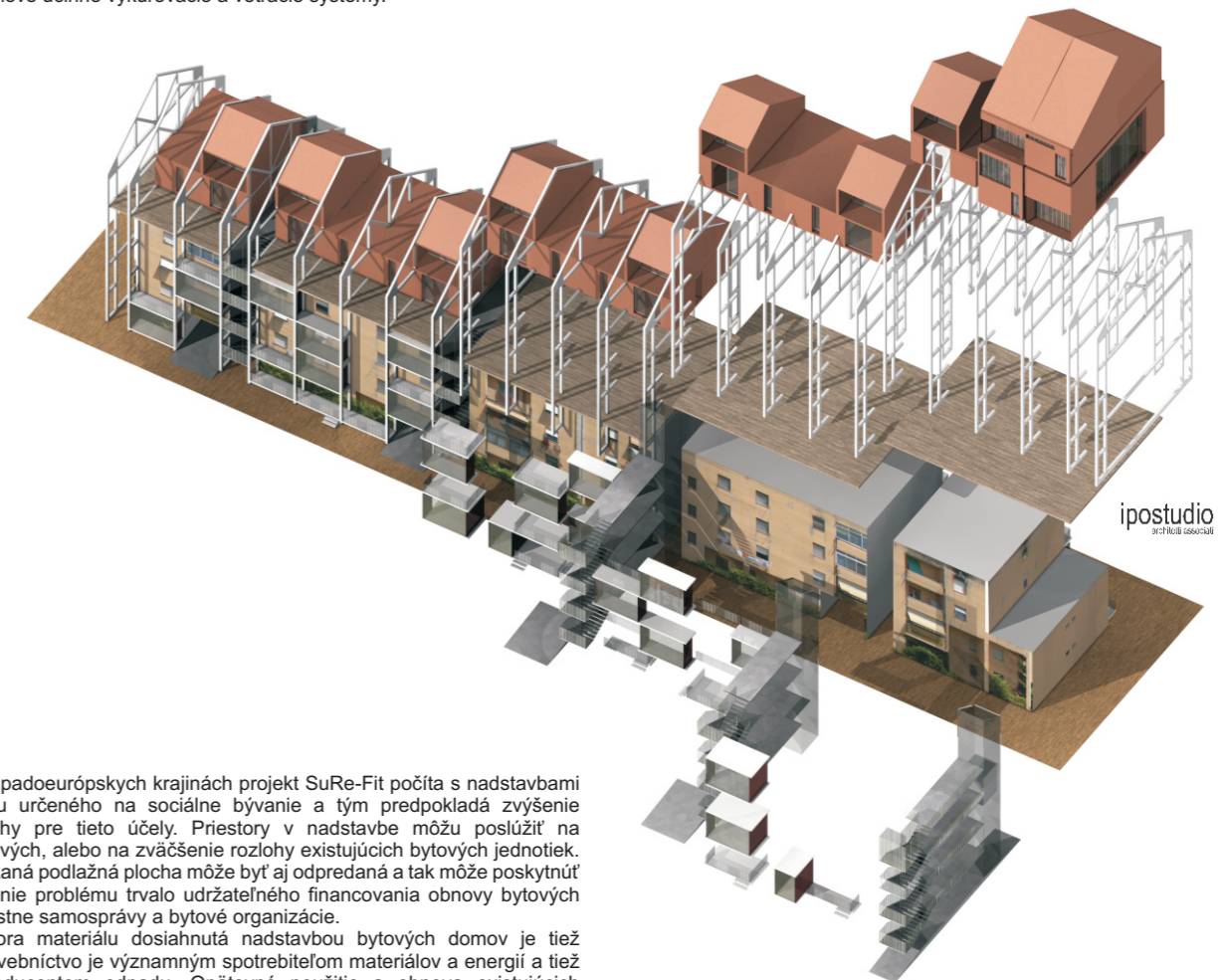
**Nadstavba existujúcich bytových domov zvyšuje úroveň udržateľnosti a životnosť objektov a zároveň redukuje ich energetickú spotrebu a zvyšuje aj hodnotu objektu.**

Obnova bytových domov s cieľom zvyšovania energetickej efektívnosti vyžaduje značné finančné zdroje, ktoré nie je jednoduché získať. Napriek tomu, že náklady na výstavbu energetickejšieho (nízkoenergetického) budov sú vyššie, vstupné investície sú kompenzované nižšími prevádzkovými nákladmi. Použitie energetickejšieho, prefabrikovaných a flexibilných konštrukcií na nadstavby bytových domov sa osvedčilo aj z technologického a finančného hľadiska na dosiahnutie energetickejšieho bývania. Vylepšené metódy nadstavby bytových domov kombinujú opatrenia na úsporu energií so sociálnymi, ekologickými a finančnými výhodami.

Jedno zo základných myšlienok konceptu SuRE-Fit je speňažiť výhody vyplývajúce z efektívnejšieho využitia územia a využitia striech existujúcich objektov ako „stavebný pozemok“ a získané prostriedky použiť na ich modernizáciu. Tieto výhody môžu presvedčiť aj existujúcich nájomcov, ktorí by možno ináč odmietli nadstavbu objektu, kvôli obavám z nepríjemností spôsobených stavebnými prácami. Nájomcovia sú viac ochotní súhlasiť s realizáciou projektov používajúcich koncept SuRE-Fit, ktoré ponúkajú hladší priebeh realizácie nadstavby (pretože ponúkajú vyšší stupeň prefabrikácie, čo zrýchli výstavbu).

Nadstavba zveľaďuje celkový vzhľad bytového domu. Spolu s nadstavbou má byť celý vonkajší vzhľad bytového domu skvalitnený. Fasáda má byť obnovená pridaním tepelnej izolácie a výmenou okien. Vstup a schodiskový priestor má byť modernizovaný tak, aby sa zvýšila bezpečnosť a pocit pohody obyvateľov domu. Vyššie uvedené skutočnosti pozitívne ovplyvnia podmienky života obyvateľov bytových domov na území Európy.

Používanie SuRE-Fit koncepcií sa odzrkadlí aj v redukcii energetickej spotreby, ktorá vyplýva zo zlepšenia kvality obvodových konštrukcií. Prenos tepla cez strešnú konštrukciu sa zníži v dôsledku vybudovania nadstavby z kvalitných materiálov s dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami. V nadstavbe budú umiestnené aj nové účinné vykurovacie a vetracie systémy.



V západoeurópskych krajinách projekt SuRe-Fit počíta s nadstavbami bytového fondu určeného na sociálne bývanie a tým predpokladá zvýšenie podlažnej plochy pre tieto účely. Priestory v nadstavbe môžu poslúžiť na umiestnenie nových, alebo na zväčšenie rozlohy existujúcich bytových jednotiek. Dodatočne získaná podlažná plocha môže byť aj odpredaná a tak môže poskytnúť čiastočné riešenie problému trvalo udržateľného financovania obnovy bytových domov pre miestne samosprávy a bytové organizácie.

Úspora materiálu dosiahnutá nadstavbou bytových domov je tiež významná. Stavebníctvo je významným spotrebiteľom materiálov a energií a tiež notorickým producentom odpadu. Opätovné použitie a obnova existujúcich bytových domov znamená predĺženie ich životnosti a oddialenie nutnosti ich zbúrania.



Riešiteľský kolektív

DEMO B.V. | Coordinatore NL [www.demobv.nl](http://www.demobv.nl)

WE Adviseurs NL [www.w-e.nl](http://www.w-e.nl)

Van Hoogmoed Architecten NL [www.vanhoogmoedarchitecten.nl](http://www.vanhoogmoedarchitecten.nl)

Institut Wohnen und Umwelt DE [www.iwu.de](http://www.iwu.de)

Luwoge BASF DE [www.luwoge.com](http://www.luwoge.com)

3-L/ Bauform Baugesellschaft DE [www.3-l.de](http://www.3-l.de)

Kuben Byfornysen DK [www.kuben.dk](http://www.kuben.dk)

Cenergia DK [www.cenergia.dk](http://www.cenergia.dk)

Velux DK [www.velux.com](http://www.velux.com)

Ipostudio Architetti Associati IT [www.ipostudio.it](http://www.ipostudio.it)

ERP Comune di Firenze IT [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)

Christer Nordström Arkitektkontor SE [www.cna.se](http://www.cna.se)

STU-k CZ [www.stu-k.cz](http://www.stu-k.cz)

Apogee-Perigee FR [www.apogee-perigee.com](http://www.apogee-perigee.com)

Pol-Ned PL [www.polned.com.pl](http://www.polned.com.pl)

Slovak University of Technology SK [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk)