



European Real Estate Society



## ***POZVÁNKA na ERES Industry Seminár***

# **Riziká realitného trhu v strednej Európe ("Šesť rokov od vstupu do Európskej Únie")**



**Piatok 26. marca 2010 • 8.50-17.30 • Bratislava • Slovakia**

**Miesto konania: Slovenská technická univerzita, Aula Dionýza Ilkoviča,  
Mýtna 36, Bratislava**

**Sponzori a podporovatelia:**



**Účasť na seminári je zdarma. Prosíme zaregistrujte sa do 15. Marca 2010.**

European Real Estate Society (ERES) a Ústav Manažmentu STU Vás srdečne pozývajú na ERES Industry Seminár, ktorý sa bude konať v Bratislave **v piatok 26. marca 2010**. Téma seminára: **“Riziká realitného trhu v strednej Európe”**.

## Program konferencie:

---

### 8.50 Otvorenie & Privítanie

---

#### **Privítanie**

Koloman Ivanička, Riaditeľ Ústavu Manažmentu STU

Ramon Sotelo, Prezident European Real Estate Society (ERES)

---

### 9.00-10.00 Vplyv globálnej ekonomickej krízy na slovenskom a stredoeurópskom realitnom trhu

---

#### **9.00 – 9.20 “Vplyv ekonomickej krízy na stredoeurópske ekonomiky”**

Ján Tóth, Hlavný ekonóm UniCredit Bank a vedúci oddelenia analýz a stratégie

#### **9.20 – 10.00 “Porovnanie slovenského realitného trhu s ostatnými stredoeurópskymi “súperiacimi” realitnými trhmi”**

Alexander Budasch, Generálny riaditeľ Immobilien Rating GmbH (IRG), Viedeň

---

### 10.00-10.50 Realitný trh v strednej Európe: Lekcie z ekonomickej krízy (s dôrazom na Slovensko)

---

#### **10.00-10.15 “Čo sa bude diať v post krízovom období na realitných trhoch v strednej Európe”**

Andrej Lehocký, oddelenie Projektového financovania a Financovania Nehnuteľností, ČSOB, a.s., Bratislava

#### **10.15-10.30 “Ponaučenie z vývoja na trhu s administratívnymi budovami”**

Tomáš Liška, Leasing Manager, TriGranit Development Corporation, Bratislava

#### **10.30- 10.40 “Ponaučenie z vývoja na trhu s rezidenčným bývaním”**

Filip Žoldák, Prieskum trhu a consulting, Lexxus, s.r.o., Bratislava

#### **10.40- 10.50 “Služby facility manažmentu v čase krízy”**

Andrej Vaňko, Project/Business development Manager, HSG Zanders Slovakia, Bratislava

---

### 10.50 -11.15 Prestávka na kávu

---

---

## 11.15- 12.20 Panelová diskusia o investičných rizikách, príležitostiach a nových výzvach na realitnom trhu

---

**Moderátor:** **Andrej Lehocký**, Oddelenie Projektového financovania a Financovania Nehnuteľností, ČSOB, a.s., Bratislava

**Friederike Kotz**, Real Estate Regional Industrial Team Supervisor, UniCredit Group, Austria

**Tomáš Liška**, Leasing manager, TriGranit Development Corporation, Bratislava

**Koloman Ivanička**, Riaditeľ Ústavu Manažmentu, Slovenská technická univerzita, Bratislava

**Andrej Vaňko**, Project/Business development Manager HSG Zanders Slovakia Facility Management provider, Bratislava

**Miloš Blanárik**, Riaditeľ úseku komunikácie, Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava a ďalší

---

### 12.20 Ukončenie seminára

### 12.30 Recepčia a občerstvenie

---

**Upozorňujeme, že prezentácie budú v anglickom alebo v slovenskom jazyku.**

---

## 14.00-17.30 Developerské projekty v Bratislave

---

Exkurzia autobusom s anglickým výkladom pre členov ERES komisie a prednášateľov (bezplatne).

Limitovaný počet miest k dispozícii pre ostatných účastníkov (platba na mieste €10).

*European Real Estate Society (ERES) je neziskovou organizáciou, ktorej cieľom je vytvoriť štruktúrované a permanentné spojenie medzi akademikmi a profesionálmi v oblasti nehnuteľností po celej Európe. ERES sa zameriava na podporu a presadzovanie výskumu v oblasti nehnuteľností po celej Európe. Zahŕňa veľa národných výskumných spoločností, akademických a výskumných pracovníkov v odbore nehnuteľností. Organizuje a zabezpečuje výročné konferencie, polročné semináre a pravidelné publikácie, poskytuje fórum pre príjem informácií a diskusie o výskumných témach. Pre viac informácií, kliknite [www.eres.org](http://www.eres.org)*

*Slovenská Technická Univerzita v Bratislave (STU) je modernou výchovno-vzdelávacou a vedeckou inštitúciou. Od svojho založenia v roku 1937 vychovala viac ako 115.000 absolventov. Ročne tu študuje v priemere 19.000 študentov. Univerzita má v súčasnosti 7 fakúlt ponúkajúcich štúdium v akreditovaných študijných programoch, v komplexnom systéme bakalárskeho, inžinierskeho a doktorandského štúdia. Kreditový systém je kompatibilný s Európskym systémom prenosu kreditov ECTS (European Credit Transfer System), umožňujúci obojsmernú mobilitu študentov s univerzitami krajín EÚ a širšieho európskeho priestoru. Vo vedeckovýskumnej činnosti sa univerzita úspešne zapája do programov EÚ. Pre viac informácií, kliknite [www.stuba.sk](http://www.stuba.sk).*

*Ústav Manažmentu STU je pedagogickým, výskumným a vývojovým pracoviskom STU s univerzitnou pôsobnosťou, ktoré zabezpečuje výučbu pre študentov bakalárskeho, inžinierskeho a doktorandského štúdia. Zabezpečuje najmä vedeckovýskumnú a pedagogickú činnosť v oblasti manažmentu a plánovania v spolupráci s fakultami a ostatnými univerzitnými pracoviskami, domácimi a zahraničnými univerzitami a inými vedeckovýskumnými a akademickými pracoviskami. Pre viac informácií, kliknite [www.um.stuba.sk](http://www.um.stuba.sk).*

# ERES Industry Seminár

## Riziká realitného trhu v strednej Európe

**Účasť na seminári je zdarma.**

**Registrácia:** Vyplnenú návratku nám prosím pošlite na doleuvedený email **do 15. 3. 2010**. Všetci zaregistrovaní účastníci dostanú potvrdenie e-mailom.

**Miesto konania:** Aula Dionýza Ilkoviča, STU, Mýtňa 36, Bratislava

V prípade, že máte nejaké otázky, prosím neváhajte a kontaktujte nás emailom.

**Tešíme sa na zaujímavý seminár a dúfame, že sa budeme môcť s Vami stretnúť 26. marca.**

Koloman Ivanička

Riaditeľ Ústavu manažmentu Slovenskej technickej univerzity

**STU spoluorganizátori ERES Industry Semináru:**

Andrej Adamuščin, email: [andrej.adamuscin@stuba.sk](mailto:andrej.adamuscin@stuba.sk)

Daniela Špirková

---

### Návratka

Prosíme pošlite e-mailom návratku do **15. marca 2010** na adresu: [andrej.adamuscin@stuba.sk](mailto:andrej.adamuscin@stuba.sk).

- Áno, zúčastním sa ERES Industry Seminára o “Rizikách realitného trhu v strednej Európe”, ktorý sa bude konať 26. marca 2010 na STU v Bratislave.**
- Áno, chcem sa zúčastniť exkurzie “Developerské projekty v Bratislave”.**  
Exkurzia autobusom s anglickým výkladom pre členov ERES komisie a prednášateľov (bezplatne).  
Limitovaný počet miest k dispozícii pre ostatných účastníkov (platba na mieste €10)

Meno:

---

Organizácia/ Inštitúcia:

---

Email:

---

Telefón:

---

# Ako sa tam dostať? 😊

## Miesto konania:

Slovenská technická univerzita

Aula Dionýza Ilkoviča

Mýtňa 36

Bratislava

### 1. Ako sa tam dostať:



Slovenská technická univerzita je blízko centra mesta a nie je ďaleko od vlakovej a autobusovej stanice. Môžete sa tam dostať:

**Autobusom: 31, 39, 94 - zástavka "Vazovova" alebo "Mýtňa" – záleží na smere príchodu.**

**Električkou: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11 - zástavka "Vazovova"**