

Číslo zmluvy o dielo objednávateľa č. 9010/0004/14
Číslo zmluvy o dielo zhotoviteľa č. 116/2013
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Slovenská technická univerzita v Bratislave,

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) zmluvných: prof. Ing. Milan Sokol, PhD. – prorektor

b) technických: Ing. Milan Ďurčanský – vedúci ÚTIČ DIČ: SK 2020845255

Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z.z.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica,

číslo účtu: 7000133307/8180

IBAN: SK2281800000007000133307

BIC: SPSRSKBAXXX

1.2 Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra

Tel.: 037/741 56 84-5

e-mail: nitra@novosedliksro.sk

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti

b) zmluvných Ing. Miroslav Novosedlík – konateľ spoločnosti

IČO: 34 104 402

DIČ: 2020409930

Zapísaný v v obchodnom registri: Okresný súd v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 406/N

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s., Pobočka Nitra, Fraňa Mojtu 8, 949 01 Nitra

číslo účtu: 4220199806 / 3100

IBAN: SK4531000000004220199806

BIC: LUBASKBX

2 Východiskové podklady a údaje

2.1 Názov diela: Rekonštrukcia suterénu ŠDa J J.Hronca v Bratislave

2.2 Miesto realizácie diela: ŠDa J J.Hroca Bratislava

2.3 Investor: Slovenská technická univerzita v Bratislave

2.4 Celková doba zhotovenia diela: 8 týždňov

Začatie rekonštrukcie: v termíne po odovzdaní staveniska

Dokončenie rekonštrukcie: 8 týždňov po odovzdaní staveniska zhotoviteľovi

3 Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy je rekonštrukcia priestorov suterénu budovy ŠD J.Hronca, Bernolákova 1 Bratislava a záväzok objednávateľa za zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu (ďalej len "dielo").

3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou J-projekt s.r.o. Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.

3.3 Dielom sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v technickej dokumentácii.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zabezpečí na svoj náklad a zodpovednosť všetky súvisiace plnenia a práce, najmä zabezpečenie dopravných a iných opatrení vyvolaných stavbou, vybudovanie zariadenia staveniska, likvidácia odpadov zo stavby počas jej realizácie v zmysle zákona o odpadoch a osobitných predpisov a pod.

3.5 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady poistiť svoju zodpovednosť z tejto zmluvy po celú dobu trvania zmluvy. Doklad o poistení je zhotoviteľ povinný do dvoch týždňov od podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi.

4 Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v lehote 8 týždňov od protokolárneho prevzatia staveniska.

4.2 V prípade dokončenia diela pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, zaväzuje sa objednávateľ dielo aj v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi primeranú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná a potrebná na riadne a včasné vykonanie diela podľa zmluvy.

5 Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.2 k tejto zmluve.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že takto dohodnutá cena je pevná. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na

zistené nezrovnalosti medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou pred podpisom zmluvy.

V opačnom prípade sa nebude jednať o naviac práce. Práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok

nekvalitného prevedenia prác, budú zrealizované na náklady zhotoviteľa.

5.3 Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je:

- cena bez DPH: 86666,67 €
- DPH 20 % : 17333,33 €
- cena s DPH: 104000,00 €

5.4 V cene za zhotovenie diela je zahrnutá daň z pridanej hodnoty podľa zákona. Rovnako sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

6 Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenia diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po ukončení diela a po jeho protokolárnom odovzdaní objednávateľovi.

6.2 Faktúra musí obsahovať tieto údaje:

- označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich adresy sídla, identifikačné údaje (IČO, DIČ).
- číslo zmluvy
- číslo faktúry,

- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- fakturovanú sumu vrátane dane z pridanej hodnoty,
- rozpis fakturovanej čiastky podľa výkazu výmer jednotlivých častí diela,
- prílohy požadované objednávatelom (revízne správy, skúšobné protokoly a pod.),
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Prílohou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela podpísaná zástupcami oboch zmluvných strán.

6.3 Pre kvalitné ukončenie prác bude faktúra vystavená do výšky 90% zo zmluvnej ceny diela. Zostatok 5% bude uhradený po odstránení nedostatkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení staveniskového zariadenia. Zostatok 5% je zádržné na urýchlené odstraňovanie záručných vád diela. Uvedené pozastavenie tejto platby je objednávatel oprávnený zadržovať a nepreplatiť do doby, kým zhotoviteľ vady neodstráni. Objednávatel túto čiastku uhradí do 14 dní od preukázateľného odstránenia reklamovaných vád. Zostávajúca výška zádržného bude zhotoviteľovi zaplatená po uplynutí celej záručnej doby. Na základe dohody zmluvných strán môže byť inštitút zádržného nahradený bankovou zárukou zriadenou za účelom preplácania vád diela pre prípad nečinnosti zhotoviteľa, resp. neplnenia termínov odstraňovania vád diela alebo nekvalitného odstraňovania vád diela.

6.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatelovi. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, má objednávatel právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.

6.5 Právo vystaviť faktúru vzniká zhotoviteľa zhotoviteľovi splnením zmluvnej dodávky, t.j. po prevzatí diela objednávatelom. Faktúru doručí zhotoviteľ v dvoch vyhotoveniach do 10 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia zmluvného diela. 6.6 Obálka, v ktorej bude faktúra odoslaná, musí byť označené "FAKTÚRA" Faktúru je potrebné zaslať doporučenou listovou zásielkou alebo obdobne spoľahlivým preukázateľným spôsobom. Pri faktúre, ktorá je odoslaná ako obyčajná listová zásielka, nemožno vymáhať penále z oneskorenú úhradu faktúry.

6.7 Faktúra môže obsahovať len ceny zrealizovaných položiek výkazu výmer uvedených v technickej dokumentácii diela odsúhlasených a prevzatých objednávatelom.

6.8 V prípade, že dôjde z dôvodov na strane banky k omeškaniu s platbou faktúry, nie je objednávatel po túto dobu v omeškani s jej úhradou

6.9. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavok na zhotovenie diela.

7 Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy a podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť použitia podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a objednávateľa vopred písomne upozornil a ten aj napriek upozorneniu na ich použitie trval.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela objednávateľovi.

7.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela po písomnej výzve zhotoviteľa bezplatne odstrániť v lehote 10 dní, ak sa nedohodnú inak.

7.6 V prípade, že vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

8 Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s technickou dokumentáciou. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce vyvolané zhotovením diela v rozpore s touto zmluvou, či práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác, nemá zhotoviteľ právo na zaplatenie týchto dodatočne vykonaných prác.

8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami technickej dokumentácie v termíne do dvoch týždňov od podpisu zmluvy. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska presne vymedzí hranice staveniska.

8.3 Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi aj všetky povolenia potrebné na vykonanie diela. 8.4 Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí priestor umiestnenia kontajneru na odpad a súť z realizácie stavebnej časti a prístup k ním. Ku dňu odovzdania diela zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o nakladaní s odpadom produkovaným počas zhotovenia diela a jeho prevzatie oprávnenou osobou. Za odpad produkovaný počas zhotovovania diela zodpovedá v zmysle zákona o odpadoch zhotoviteľ.

8.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach do 7 dní od podpísania zmluvy.

8.6 Prevádzkové a výrobné zariadenie staveniska (ďalej len "zariadenie staveniska") zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa článku 5 tejto zmluvy. Sociálne zariadenia pre zamestnancov zhotoviteľa poskytne objednávateľ.

8.7 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré sú majetkom zhotoviteľa musia byť odstránené zo staveniska v rámci likvidácie zariadenia staveniska.

8.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov a iných materiálov a výrobkov potrebných na zhotovenie diela.

8.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela tieto doklady:

- a) 2 x Projekt skutočného realizovania stavby
- b) Zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach
- c) Vyhlásenia o zhode použitých výrobkov
- d) 1 x kópia Stavebného denníka
- e) Certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- f) Záručné listy
- g) Manuály na servis a obsluhu

8.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.

8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov v zmysle platnej legislatívy.

8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku komunikáciách a verejných priestranstvách. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu prác na diele tak, aby nedošlo k prerušeniu bezpečnosti a plynulosti pešej premávky v priestoroch a okolí komplexu budovy aby nedošlo k porušeniu interiéru a exteriéru budovy, ktoré nie sú predmetom zmluvy.

8.13 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie z jestvujúcej zásuvky 400 VA; 16 A. Zhotoviteľ zabezpečí meranie odberu elektrickej energie pre účely stavby. Náklady na úhradu spotrebovanej elektrickej energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 5 tejto zmluvy. 8.14 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi nahliadať do stavebného denníka a vykonávať potrebné zápisy.

8.15 Objednávateľ zabezpečuje vykonávanie technického dozoru stavbe.

8.19 Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a že je schopné skúšobnej prevádzky.

8.20 Po ukončení diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí.

8.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.

8.22 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu.

8.23 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

8.24 Ukončením diela sa rozumie odovzдание a prevzatie diela a po odstránení zariadenia staveniska vrátane stavebných strojov a materiálu.

8.25 Odovzdaním a prevzatím diela sa rozumie deň podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí celého diela oboma zmluvnými stranami.

8.26 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať po podpise tejto zmluvy plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanovením § 5 ods.2 písmo b) Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ktorý predloží objednávateľovi v deň začatia prác na zhotovení diela.

9 Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 3 tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.

9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.

9.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Objednávateľ je oprávnený domáhať sa od zhotoviteľa náhrady škody presahujúcu zmluvnú pokutu.

10 Vyššia moc

10.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. živelná pohroma, vojna a pod.

11 Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby najmenej však raz za 7 dní.

11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi objednávateľa a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objedávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

11.4 Všetky odchýlky od predmetu diela daného projektovou dokumentáciou môžu byť vykonané zhotoviteľom len vtedy, ak budú vopred písomne odsúhlasené zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve. V prípade prác vykonaných nad rámec nemá zhotoviteľ nárok na ich zaplataenie. Výnimkou sú len práce bezprostredne nutné k tomu, aby nedošlo k vzniku škody na zhotovenom diele. Zhotoviteľ musí preukázať, že hroziaca škoda nevznikla v dôsledku vadného zhotovenia diela, ale len v dôsledku skutočnosti a udalosti, ktoré nemohol pri vynaložení všetkej odbornosti predpokladať.

11.5 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť dohodou alebo odstúpením. Dohoda o zrušení práva záväzkov musí byť písomná, inak nie je platná.

11.6 Objedávateľ alebo zhotoviteľ majú právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zakotvených v tejto zmluve alebo v prípade porušenia povinností stanovených zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Odstúpenie musí mať písomnú formu s tým, že je účinné od jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl.1 tejto zmluvy.

11.7 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:

- a) omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska,
- b) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela spôsobom dohodnutým touto zmluvou,

- c) neoprávnené zastavenie alebo prerušenie prác zo strany zhotoviteľa,
- d) vykonávanie diela v rozpore s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

11.8 V prípade odstúpenia od zmluvy zmluvné strany prevedú bez zbytočného odkladu inventúru a vyúčtovanie dovtedy vykonaných prác na diele.

11.9 V prípade zániku tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný do 10 dní vypratať stavenisko.

12 Záverečné ustanovenia

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.

12.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkom k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike, a to najmä, nie však výlučne Obchodným zákonníkom Zákonom o verejných prácach (zák. č. 254/1998 Z.z. v platnom znení) a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.4 Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním. Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky.

12.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva obdrží zhotoviteľ.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Dokumentácia pre realizáciu stavby

Príloha č. 2: Kalkulácia ceny diela

12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Nitre, dňa: 28.01.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof.Ing. Robert Redhammer, PhD.

rektor

.....
Ing. Miroslav Novosedlík

konateľ spoločnosti

Príloha č.1 – realizačný projekt stavby

Príloha č.2 – ocenený výkaz výmer

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 629-13

Stavba: Rekonštrukcia suterénu ŠDaJ J.Hronca pre potreby Nakladateľstva STU

Miesto:

Zhotoviteľ:
Novosedlík, spol. s r.o.

IČO: 34104402
IČO DPH: SK2020409930

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČO DPH:

Náklady z rozpočtov	86666,67
Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 86666,67

DPH základná	20,00%	z		
znižená	20,00%	z	86666,67	17333,33

Cena s DPH	v	EUR	104000,00
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant
Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ
Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ
Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ
Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 629-13

Stavba: Rekonštrukcia suterénu ŠDaJ J.Hronca pre potreby Nakladateľstva STU

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtov

1	Stavebná časť	31885,55	38262,66
2	Zdravotechnika	4662,34	5594,81
3	Vykurovanie	7835,94	9403,13
4	Elektroinštalácia	18793,54	22552,25
5	Elektro - rozvádzač RS1	2689,47	3227,36
6	Vzduchotechnika	20799,83	24959,80

Celkové náklady za stavbu

86666,67

104000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Stavebná časť	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	341,56	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00
2		Montáž	11707,58	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00
3	PSV	Dodávky	4600,79	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00
4		Montáž	14800,42	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00
6		Montáž	435,20					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		31885,55	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		31885,55
Objednávateľ								24	20 %	0,00 DPH	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka				25	20 %	31885,55 DPH	6377,11
Zhotoviteľ								26 Cena s DPH (r. 23-25)			38262,66
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty			
								27	Dodávky objednávateľa		0,00
								28	Kízavá doložka		0,00
								29	Zvýhodnenie + -		0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Zdravotechnika	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	310,64	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	4351,70	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		4662,34	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00		

Projektant				D		Celkové náklady	
				23	Súčet 7, 12, 19-22	4662,34	
Dátum a podpis		Pečiatka		24	20 %	0,00 DPH	0,00
				25	20 %	4662,34 DPH	932,47
Objednávateľ				26		Cena s DPH (r. 23-25)	5594,81
				E		Prípochy a odpochy	
Dátum a podpis		Pečiatka		27	Dodávky objednávateľa	0,00	
				28	Kízavá doložka	0,00	
Zhotoviteľ				29	Zvýhodnenie + -	0,00	
Dátum a podpis		Pečiatka					

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Vykurovanie	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	2142,35	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	4984,39	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		7126,74	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	709,20		
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	7835,94	
Objednávateľ								24	20 %	0,00 DPH	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka				25	20 %	7835,94 DPH	1567,19
Zhotoviteľ								26 Cena s DPH (r. 23-25)		9403,13	
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty			
								27	Dodávky objednávateľa	0,00	
								28	Kízavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnenie + -	0,00	



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Elektroinštalácia	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	11426,76				17	Ostatné	0,00		
6		Montáž	7366,78				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		18793,54	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00		
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	18793,54	
Objednávateľ								24	20 %	0,00 DPH	0,00
Dátum a popis				Pečiatka				25	20 %	18793,54 DPH	3758,71
Zhotoviteľ								26 Cena s DPH (r. 23-25)		22552,25	
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty			
								27	Dodávky objednávateľa	0,00	
								28	Kízavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnenie + -	0,00	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Rozvádzač RS1	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00			
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00			
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00			
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00			
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00			
6		Montáž	2689,47				18	VRN z rozpočtu	0,00			
7	ZRN (r. 1-6)		2689,47	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00			
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00			
Projektant								D Celkové náklady				
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	2689,47		
Objednávateľ								24	20 %	0,00 DPH	0,00	
Dátum a popis				Pečiatka				25	20 %	2689,47 DPH	537,89	
Zhotoviteľ								26 Cena s DPH (r. 23-25)		3227,36		
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty				
								27	Dodávky objednávateľa	0,00		
								28	Kízavá doložka	0,00		
								29	Zvýhodnenie + -	0,00		



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia suterénu ŠdaJ J. Hronca	JKSO	
Názov objektu	Vzduchotechnika	EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave	IČO	DIČ
Projektant	J - projekt s.r.o. Bratislava		
Zhotoviteľ	Novosedlík, spol. s r.o.	34104402	SK2020409930
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		05.11.2013	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00		
6		Montáž	20799,83				18	VRN z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (r. 1-6)		20799,83	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00		
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22	20799,83	
Objednávateľ								24	20 %	0,00 DPH	0,00
Dátum a popis				Pečiatka				25	20 %	20799,83 DPH	4159,97
Zhotoviteľ								26 Cena s DPH (r. 23-25)		24959,80	
Dátum a podpis				Pečiatka				E Prípochty a odpochty			
								27	Dodávky objednávateľa	0,00	
								28	Kízavá doložka	0,00	
								29	Zvýhodnenie + -	0,00	

J - projekt s.r.o.
Hlaváčiková 4, 841 05 Bratislava

Rekonštrukcia suterénu ŠDaJ J. Hronca
pre potreby Nakladateľstva STU
Bernolákova 1, 811 07 Bratislava

REALIZAČNÝ PROJEKT STAVBY

E. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

E1.1 ARCHITEKTÚRA

E1.1-01 Technická správa

NÁZOV STAVBY	Rekonštrukcia suterénu ŠDaJ J. Hronca pre potreby Nakladateľstva STU	
MIESTO STAVBY	Bernolákova 1, 811 07 Bratislava	
STAVEBNÍK	STU v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava	
ZODPOV. PROJEKTANT	Ing. M. Jamnický	
VYPRACOVAL	Ing. M. Jamnický	
september 2013		1
Dátum	Pečiatka, podpis	Číslo paré

TECHNICKÁ SPRÁVA

OBSAH:

1. Opis skutkového stavu
2. Návrh obnovy objektu

1. OPIS SKUTKOVÉHO STAVU

Obnovované priestory sa nachádzajú v budove ŠDaJ J. Hronca v Bratislave na Bernolákovej ulici č.1. Predkladaný projekt rieši rekonštrukciu 2.PP suterénu v časti pod jedálňou, pre potreby Nakladateľstva STU. Priestory 2.PP suterénu sú priamo prístupné z exteriéru cez zásobovaciu rampu a zásobovací dvor kuchyne. V minulosti slúžili ako zázemie kuchyne (sklady, chladiareň, mraziareň). Po modernizácii kuchyne v roku 2009 ostali nevyužitú.

1.1 NOSNÝ SYSTÉM

Objekt má skeletový nosný systém, stropy sú železobetónové. Rekonštrukcia nezasahuje do nosného systému objektu. Obvodové steny sú tradičné tehlové, hrúbka stien je 250 – 400 mm. Výplňové steny sú murované, hrúbka 100 až 250 mm. Svetlé výšky 2.PP sú od 2650 mm.

1.2 VÝPLNE OTVOROV

Do zásobovacieho dvora sú okná zo sklobetónových tvaroviek. Vstupné dvere sú oceľové, nezateplené. Interiérové dvere sú drevené v oceľových zárubniach.

1.3 ÚPRAVA POVRCHOV

Vnútorne omietky sú vápenocementové, hladké s maľbou. V miestnostiach chladiarne a mraziarne je použitý keramický obklad. Nášľapné vrstvy podláh sú z keramickej dlažby a z cementového poteru. Povrchové úpravy vykazujú poruchy na obvodovom i vnútornom murive a aj na podlahách.

1.4 ZÁMOČNÍCKE A KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Zámočnicke konštrukcie sú z oceľových prvkov rôznych profilov, klampiarske z pozinkovaného plechu.

1.5 KANALIZÁCIA, VODOVOD, VYKUROVANIE, ELEKTROINŠTALÁCIE, VZT

Objekt je v súčasnosti napojený na všetky inžinierske siete. Vnútorne rozvody sú sčasti zakryté zaveseným podhľadom z torkrétového betónu. Ich presná poloha a možnosť demontáže, prípadne prekládky v prípade kolízie s novými rozvodmi sa upresní po vybúraní podhľadov.

1.6 TECHNOLÓGIA CHLADENIA

V miestnostiach chladiarne a mraziarne sú umiestnené zariadenia technológie chladenia. Tieto je potrebné v celom rozsahu demontovať.

2. NÁVRH OBNOVY OBJEKTU

2.1 KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

Pred začatím stavebných prác je potrebné určiť priestory, ktoré budú slúžiť ako zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov a na skladovanie náradia i materiálu.

Pred začatím búracích prác je nutné overiť trasovanie inžinierskych sietí v dotknutých konštrukciách a zabezpečiť požiadavky bezpečnosti práce. Búracie práce hlavne predstavujú:

- vybúrať priečky, otvory a niky v stenách,
- vybúrať zavesené podhlľady z torkrétového betónu,
- odstrániť keramické obklady, otlčť omietky stien a stropov,
- odstrániť nášľapné vrstvy podláh, vyspraviť vrstvy podláh,
- demontovať dvere vrátane zárubní, demontovať zariadenia, technológiu chladenia.

2.1.1 ZEMNÉ PRÁCE

Nevyskytujú sa.

2.1.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Návrh nepredpokladá búranie nosných stien, vybúrajú sa iba prestupy, drážky a niky pre nové rozvody VZ, UV, KA a nenosné priečky.

Nové obvodové murivo nad parapetnou časťou je z tvaroviek YTONG LAMBDA hrúbky 250mm. Nové priečky sú z tvaroviek YTONG hrúbky 100 až 150 mm a sadrokartónových priečok hrúbky 100mm.

Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-02 Výpis skladieb konštrukcií“.

2.1.3 PODLAHY

Navrhované nášľapné vrstvy sú z keramickej dlažby v hygienických priestoroch a dvojzložkovej epoxidovej stierky. Podlahy sú navrhované vrátane nových soklov a príslušných dilatačných a prechodových lišt. Nerovné, odlupujúce a nesúdržné časti betónovej. mazaniny v podlahách vypraviť a celoplošne aplikovať epoxidovú stierku.

Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-02 Výpis skladieb konštrukcií“.

2.1.4 ZASTREŠENIE

Nevyskytujú sa.

2.1.5 VÝPLNE OTVOROV

Nové okná budú plastové. Okná sú vrátane doplnkov, lemovania, parapetov, kovaní, s možnosťou regulovaného mikrovetrania a s „teplým“ dištančným rámkom zasklenia, pre zabránenie prípadného vzniku kondenzátu na povrchu skiel okien.

Pri montáži aplikovať z vnútornej strany paronepriepustné pásky, z vonkajšej strany paropriepustné pásky a dodržiavať ustanovenia normy STN 733134: „Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy. Požiadavky a skúšanie“, platnej od 1.1.2010. V interiéri sú nové hliníkové zasklené steny.

Podrobnú špecifikáciu - pozri „E1.1-09 Výpis okien a dverí“.

2.1.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Pôvodné omietky a obklady stien je potrebné ~~kompletne~~ osekať. Nové vápenné omietky sú na báze suchých omietkových zmesí. Hygienické priestory budú omietnuté, keramické obklady lepené do lepiaceho tmelu. Pri rohoch, osteniach a pod. použiť profilované kovové lišty. Okolo rohov otvorov a v styku rôznych materiálov použiť pod omietku spevňujúce sklolaminát. pásky.

Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-02 - Výpis skladieb konštrukcií“.

2.1.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Sú navrhnuté s rešpektovaním účelu miestnosti – plné sadrokartónové, impregnované. Rozsah podhládov sa upresní po výbúraní jestvujúcich betónových podhládov a odkrytí rozvodov VZT, UK, VO, KA. Spodné hrany podhládov (S.H.P.) je potrebné koordinovať s novými rozvodmi. Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-02 - Výpis skladieb konštrukcií“.

2.2 KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV

2.2.1 IZOLÁCIE PROTI VODE

V podlahách mokrých prevádzok pod keramickú dlažbu, za umývadlami a dresmi sa použije poistná náterová izolácia. Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-02 - Výpis skladieb konštrukcií“.

2.2.2 IZOLÁCIE TEPELNÉ

Nevyskytujú sa.

2.2.3 IZOLÁCIE ZVUKOVÉ

Sú použité v skladbách sadrokartónových priečok, ako aj v rozvodoch jednotlivých inžinierskych sietí. Izolácia VZT je súčasť dodávky VZT.

2.2.4 KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Súčasť dodávky nových okien. Exteriérové z lakovaných hliníkových profilov, interiérové z lisovanej DTD . Podrobnú špecifikáciu pozri „E1.1-09“.

2.2.5 STOLÁRSKE KONŠTRUKCIE

Nové dvere sú navrhnuté s ohľadom na účel priestorov a sú vrátane nových zárubní. Stolárske výrobky je nutné pred výrobou zamerať. Podrobnú špecifikáciu - pozri „E1.1-09“.

2.2.6 ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

Zámočnícke výrobky sú zhotovené z bežných prvkov – pásovej ocele, valcovaných tyčí. Budú natreté antikoroziívnymi nátermi.

POZNÁMKY

- Pri realizácii všetky rozmery kontrolovať na stavbe.
- Pri realizácii dodržiavať výrobné a technologické predpisy výrobcov a dodávateľov jednotlivých materiálov.
- Všetky výrobky použité na stavbe musia mať certifikát kvality, preukázania zhody.
- Postupy prác riadiť tak, aby sa dodržali všetky bezpečnostné opatrenia a predpisy o bezpečnosti práce.
- Pri realizácii inštalácií jednotlivých profesných častí (EL, KA, VO, UK, VZT) treba uvažovať s búraním prierazov, drážok. Križovanie riešiť zameraním a koordináciou na stavbe.
- Viditeľné rozvody inštalácií zaomietiť, prípadne viesť v lištách, okapotovať SDK a pod.

Konkrétny typ a celkový dizajn jednotlivých prvkov, materiálov zabudovaných v interiéri bude určený výberom po dohode s investorom a HIP, na základe predložených vzoriek. Referenčné typy sú uvedené v príslušných špecifikáciách.