

ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Ubytovateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“)
Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava
 Účelové zariadenie študentskej domovy a jedálne (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) Bernolákova 1, 811 07 Bratislava
štatutárny orgán: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
oprávnený na podpísanie zmluvy: _____, prevádzkový riaditeľ/riaditeľka študentského domova (ďalej len „ŠD“) _____, v rámci delegovanej časti právomocí rektora
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Ing. František Hulík, riaditeľ ÚZ ŠDaJ
IČO: 00397687
IČ DPH: SK2020845255
DIČ: 2020845255
IBAN: SK2081800000007000078344
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“)
 (ďalej len „ubytovateľ“)

Ubytovaný: _____
Meno, priezvisko, titul: _____
Variabilný symbol študenta: _____
číslo OP/pasu: _____
Tel./E-mail: _____
 (ďalej len „ubytovaný“)

Článok II PREDMET ZMLUVY

- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie (jedno lôžko) v zariadenej jedno/dvoj/trojlôžkovej izbe číslo _____ v ŠD _____ v akademickom roku _____, a to na obdobie od _____ do dňa skončenia skúškového obdobia (vrátane) v súlade so záväzným harmonogramom akademického roka _____ vyhláseným rektorom, ak nenastane skutočnosť podľa článku III bod 2 tejto Zmluvy, z dôvodu ktorej môže ubytovanie zaniknúť skôr. V prípade ak je ubytovaný doktorandom STU alebo zahraničným študentom, ubytovanie sa poskytuje do konca akademického roka _____.
- Ak ubytovaný vykonáva odbornú prax určenú študijným programom v období po skončení skúškového obdobia podľa bodu 1 tohto článku, môže mu byť poskytnuté ubytovanie aj počas prázdnin v súlade s harmonogramom akademického roka v zmysle bodu 1 tohto článku, a to na nevyhnutné obdobie trvania odbornej praxe.

Článok III VZNIK A ZÁNÍK UBYTOVANIA

- Ubytovanie **vzniká** dňom podpisu tejto Zmluvy o ubytovaní obidvoma zmluvnými stranami.
- Ubytovanie zaniká** (podľa toho, ktorá právna skutočnosť nastane ako prvá)
 - uplynutím doby**, na ktorú bolo ubytovanie touto Zmluvou dohodnuté podľa článku II tejto Zmluvy;
 - dňom riadneho skončenia štúdia podľa § 65 ods.1**

zákona o vysokých školách, pričom „za deň riadneho skončenia štúdia“ sa považuje deň, keď ubytovaný ako študent splní poslednú z podmienok predpísaných na riadne skončenie štúdia daného študijného programu;

- dňom iného skončenia štúdia** podľa § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť mailom na ubytovacom referáte ubytovateľa Správa ÚZ ŠDaJ, Bernolákova 1 (ďalej len „oznámenie o skončení štúdia“).

Súčasťou oznámenia o skončení štúdia je aj kópia dokumentu, preukazujúca túto skutočnosť. V prípade ukončenia štúdia podľa § 66 ods. 2 písm. c) zákona o vysokých školách je takýmto dokumentom potvrdenie pošty o prevzatí zásielky ubytovaným;

d) **dňom prerušenia štúdia** podľa § 64 zákona o vysokých školách, pričom ubytovaný je povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť mailom na ubytovacom referáte ubytovateľa Správa ÚZ ŠDaJ, Bernoláková 1 (ďalej len „oznámenie o prerušení štúdia“). Súčasťou oznámenia o prerušení štúdia je aj kópia dokumentu, preukazujúca túto skutočnosť;

e) **odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby** podľa článku II Zmluvy zo strany ubytovaného v súlade s § 759 Občianskeho zákonníka s momentom odstúpenia ku dňu uplynutia 30-dňovej lehoty od doručenia písomného odstúpenia ubytovateľovi na predpísanom tlačive (Žiadosť o predčasné odubytovanie) a spôsobom uvedeným v pokyne, zverejnenom na webovej stránke na adrese: www.stuba.sk.

V prípade, ak ubytovateľ v priebehu uvedenej 30-dňovej lehoty nájde iného záujemcu o ubytovanie, uzatvorí s ubytovaným dohodu o zániku ubytovania k dátumu, na ktorom sa dohodnú.

Ujmu vzniknutú ubytovateľovi predčasným zrušením ubytovania je ubytovaný povinný nahradiť, ak ubytovateľ nemohol ujsme zabrániť. Ujsma spočíva v majetkovej strate ubytovateľa (cena za ubytovanie), ktorá je spôsobená nemožnosťou prenechať ubytovacie priestory niekomu inému; ujmu preukáže ubytovateľ tak, že písomne vyzve záujemcu o ubytovanie ďalšieho v poradí k uzavretiu Zmluvy a tento Zmluvu v deň nasledujúci po zániku Zmluvy s ubytovaným neuzavrie a/alebo ubytovateľ nenájde náhradu za ubytovaného iným spôsobom.

V prípade, že ubytovateľ nenájde iného záujemcu o ubytovanie, má ubytovaný právo nájsť si sám za seba náhradu, ktorou môže byť:

- študent STU, ktorý nemá pridelené ubytovanie na žiadnom ŠD STU,
- študentom inej vysokej školy,
- cudzia osoba vo veku od 18 do 26 rokov.

Ubytovanie cudzej osoby musí byť podmienené písomným súhlasom spolubývajúceho študenta. Záujemca o ubytovanie musí byť rovnakého pohlavia ako študent, ktorý odstupuje od zmluvy;

f) **odstúpením od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby zo strany ubytovateľa**, ak ubytovaný v ŠD hrubo porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku študentských domovov Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, v správe Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „Ubytovací poriadok“), alebo inak porušuje ustanovenia tejto Zmluvy a Ubytovacieho poriadku, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výstrahe za akékoľvek, aj iné, porušenie Zmluvy alebo Ubytovacieho poriadku;

g) **dohodou o skončení Zmluvy**, ak v prípade rekonštrukcie priestorov určených na ubytovanie touto Zmluvou alebo rekonštrukcie inej časti ŠD, ktorá znemožní riadne užívanie prideleného ubytovacieho priestoru, ubytovaný neakceptuje pridelené náhradné ubytovanie,

h) **nemožnosťou plnenia Zmluvy**, a to napríklad vtedy, keď ubytovateľ nemôže pre havarijný stav ŠD, na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy

alebo z iných objektívnych dôvodov (poškodenia alebo zničenie objektu) zaistiť ubytovanie a poskytovanie služieb, ktoré sú s ubytovaním spojené.

Článok IV NÁHRADNÉ UBYTOVANIE

1. Ubytovaný má nárok na náhradné ubytovanie, ktoré zabezpečí ubytovateľ v prípade, ak priestory určené na ubytovanie touto Zmluvou nemožno užívať ubytovaným pre ich havarijný stav.
2. V prípade rekonštrukcie priestorov určených na ubytovanie touto Zmluvou alebo rekonštrukcie inej časti ŠD, ktorá znemožní riadne užívanie prideleného ubytovacieho priestoru, ubytovaný:
 - a) akceptuje predelenie náhradného ubytovania,
 - b) uzatvorí s ubytovateľom dohodu o skončení tejto Zmluvy podľa článku III. bod 2. písm. g) tejto Zmluvy.
3. Náhradné ubytovanie vzniká a končí na základe samostatného písomného právneho úkonu, spravidla na základe Zmluvy o náhradnom ubytovaní.
4. Počas trvania Zmluvy o náhradnom ubytovaní neplynú práva a povinnosti z tejto Zmluvy v rozsahu, v akom sú v rozpore so Zmluvou o náhradnom ubytovaní. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy začnú plynúť deň nasledujúci po dni zániku Zmluvy o náhradnom ubytovaní; predmetné ustanovenie neplatí v prípade, ak Zmluva o náhradnom ubytovaní skončí v deň, ktorý je totožný s dňom skončenia ubytovania v zmysle článku II. tejto Zmluvy.
5. Ak nie je ustanovené inak, Zmluva o náhradnom ubytovaní sa riadi ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok V CENA ZA UBYTOVANIE

1. Ubytovaný sa zaväzuje za ubytovanie zaplatiť cenu v lehotách určených ubytovateľom. Cena za ubytovanie (ďalej tiež „cena“ alebo „platba“) je stanovená na jedno lôžko za 1 kalendárny mesiac.
2. Ceny sú uvedené v Cenníku za ubytovanie študentov STU (ďalej len „Cenník“), ktorý je zverejnený na webovej stránke na adrese: www.stuba.sk.
3. Ubytovaný berie na vedomie, že v prípade zmeny ceny v Cenníku je povinný uhrádzať od dátumu účinnosti tejto zmeny upravenú cenu.
4. Spôsob platby je **bezhotovostným** bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovateľ“ tejto Zmluvy.
5. Cena sa platí **vopred**, a to za nižšie uvedené platobné obdobia (platba naraz za 2 mesiace);
Platobné obdobia a dátum splatnosti:
 - a) **1. platobné obdobie** je od 2.09. (resp. prvý pracovný deň v mesiaci september) do 31.10. – so splatnosťou **15.08.** Úhrady za 1. platobné obdobie **môžu** byť z dôvodu jednoznačnej identifikácie platby realizované (pripísané na účet ubytovateľa) najskôr **od 1.8.** daného roka. Prvé platobné obdobie pre 1.ročník **bakalárskych študijných programov** a 1. ročník **inžinierskych alebo magisterských študijných programov** u tých študentov, ktorí skončili **bakalárske študijné programy na inej vysokej škole**, upravuje Pokyn k nástupu do ubytovacieho zariadenia pre študentov 1. Bc. a Ing. štúdia (novo-nastupujúci študenti), zverejnený na webovej stránke na adrese: www.stuba.sk.

- b) **2. platobné obdobie** je od 1.11. do 31.12. – so splatnosťou **2.11.**
- c) **3. platobné obdobie** je od 1.01. do 28.02. – so splatnosťou **25.01.**
Úhrady za 3. platobné obdobie **musia** byť realizované až **v januári**, a to z dôvodu časového rozlíšenia výnosov v účtovníctve ubytovateľa.
- d) **4. platobné obdobie** je od 1.03. do 30.04. – so splatnosťou **1.03.**
- e) **5. platobné obdobie** je od 1.05. do dňa skončenia skúškového obdobia v súlade so záväzným harmonogramom akademického roka 20.../20.... v zmysle článku II tejto Zmluvy – so splatnosťou **2.05.**
- f) **6. platobné obdobie pre doktorandov a zahraničných študentov** je od 1.07. do 31.08. – so splatnosťou **16.06.**
V prípade, že splatnosť ceny za ubytovanie pripadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, platba je splatná najbližší pracovný deň.
6. Ubytovaný je povinný preukázať sa dokladom o zaplatení ceny za ubytovanie najneskôr do 5-tich kalendárnych dní od výzvy ubytovateľa.
7. Peňažný záväzok ubytovaného sa považuje za splnený pripísaním dlžnej čiastky spôsobom podľa bodu 4 tohto článku na bankový účet ubytovateľa, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovateľ“ tejto Zmluvy a pod variabilným symbolom, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovaný“ tejto Zmluvy.
8. V prípade, ak na účet ubytovateľa príde platba, ktorá sa nebude dať identifikovať pomocou variabilného symbolu, bude táto platba do 7-mich pracovných dní odo dňa jej pripísania na účet ubytovateľa vrátená na účet, z ktorého bola odpísaná.
9. Ubytovaný môže písomne požiadať o vrátenie alikvotnej časti zaplatenej ceny, a to z dôvodu zániku ubytovania podľa článku III tejto Zmluvy (tlačivo je zverejnené na webovej stránke na adrese: www.stuba.sk).
10. V prípade, že ubytovaný neodovzdá izbu ubytovateľovi ku dňu zániku ubytovania v súlade s článkom 2 bod 8) Ubytovacieho poriadku, zaväzuje sa odo dňa, ktorý nasleduje po dni zániku ubytovania do doby odovzdania izby ubytovateľovi uhrádzať cenu za ubytovanie ako cudzia osoba v zmysle Cenníka ubytovania hostí v príslušnom ŠD.

Článok VI ZMLUVNÉ POKUTY

1. Ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v stanovenej výške, lehote splatnosti a pod správnym variabilným symbolom, je povinný podľa § 10 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov platiť **úrok z omeškania**. Okrem toho je povinný uhradiť **zmluvnú pokutu**, (aj v prípade nezavineného porušenia zmluvných povinností, napr. chybou peňažného ústavu) vo výške 0,3 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania. Dojednaním zmluvnej pokuty nezaničí nárok ubytovateľa požadovať náhradu škody; oba nároky môže ubytovateľ uplatniť súbežne. Zmluvná pokuta a úroky z omeškania musia byť uhradené samostatným bankovým prevodom na

bankový účet ubytovateľa uvedený v článku I časť „Ubytovateľ“ tejto Zmluvy (oddelené od ceny za ubytovanie).

2. V prípade straty alebo krádeže ubytovacieho preukazu, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie nového preukazu** vo výške 13,00 €, a v prípade straty alebo krádeže kľúča od izby, uhradí ubytovaný **sumu za vyhotovenie kľúča** 20,00 €.
Sumu za vyhotovenie nového preukazu a za vyhotovenie kľúča uhradí ubytovaný samostatným bankovým prevodom na bankový účet ubytovateľa uvedený v článku I časť „Ubytovateľ“ tejto Zmluvy (oddelené od ceny za ubytovanie a od úhrady zmluvnej pokuty a úroku z omeškania).
Ubytovanému vydá ubytovateľ náhradný kľúč alebo nový ubytovací preukaz až po zaplatení stanovenej sumy podľa tohto bodu.
3. V súlade s § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka je ubytovaný povinný uhradiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak ubytovateľovi porušením jeho povinnosti škoda nevznikla.

Článok VII FINANČNÁ ZÁBEZPEKA PRI KRÁTKODOBOM UBYTOVANÍ

1. Krátkodobým ubytovaním sa pre účely tejto Zmluvy rozumie ubytovanie študenta maximálne na päť mesiacov.
2. Krátkodobý ubytovaný študent v zmysle bodu 1 tohto článku je povinný zložiť ubytovateľovi do päť dní od zápisu na štúdium na príslušnej fakulte STU **kauciu** vo výške **130,- €**, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu **SK20 8180 0000 0070 0007 8344** a pod variabilným symbolom, ktorý je uvedený v článku I časť „Ubytovaný“ tejto Zmluvy. Za deň úhrady sa v zmysle tejto Zmluvy považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet podľa predchádzajúcej vety tohto bodu.
3. Kaucia slúži ako finančná zábezpeka úhrady zmluvných záväzkov v zmysle článkov V a VI tejto Zmluvy, ako aj náhrady škody (úmyselná škoda a škoda z nedbanlivosti) spôsobenej na ubytovacom zariadení počas doby ubytovania (ďalej aj „záväzky“).
4. Škodou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie majetková ujma spôsobená ubytovateľovi poškodením, znehodnotením, zneužitím alebo odcudzením ubytovacieho zariadenia v ubytovacom priestore ubytovaným.
5. Ubytovateľ je oprávnený počas doby ubytovania použiť finančné prostriedky z kaucie na úhradu neuhradených záväzkov.
6. Ubytovaný je povinný na písomnú výzvu ubytovateľa dorovnať finančné prostriedky z kaucie do plnej výšky, na bankový účet a spôsobom v zmysle bodu 2 tohto článku, a to do 5 dní odo dňa jej doručenia ubytovanému.
7. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri skončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov v zmysle článkov V a VI tejto Zmluvy, ako i prípadne vzniknutej škody na ubytovacom zariadení, bude kaucia, resp. jej zostatok, poukázaná bankovým prevodom na bankový účet ubytovaného, a to najneskôr

- do 30 pracovných dní od protokolárneho odovzdania ubytovacieho priestoru. Ubytovaný je za týmto účelom povinný ohlásiť bankový účet, na ktorý mu bude kaucia poukázaná, na prevádzkovom úseku príslušného ŠD.
8. V prípade, že ubytovaný kauciu podľa bodu 2 tohto článku neuhradí, bude sa porušenie tejto zmluvnej povinnosti považovať za podstatné porušenie Zmluvy s právom okamžitého odstúpenia od nej zo strany ubytovateľa.
 9. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení ubytovanému (ex nunc).
 10. Pre účely doručovania písomností citovaných v tomto článku sa použijú podmienky uvedené v článku 3 Ubytovacieho poriadku v platnom znení.

Článok VIII SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tam kde sa v právnych úkonoch a iných dokumentoch súvisiacich s touto Zmluvou, prípadne so Zmluvou o náhradnom ubytovaní, ak boli vydané pred dňom účinnosti tejto Zmluvy, uvádza „poplatok“ alebo „poplatok za ubytovanie“ v príslušnom gramatickom tvare, rozumie sa tým „cena“, „cena za ubytovanie“ alebo „suma“ v príslušnom gramatickom tvare, vždy podľa významu daného ustanovenia, právneho úkonu alebo príslušného dokumentu.
2. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a interných predpisov STU upravujúcich ubytovanie študentov v študentských domovoch v správe ÚZ ŠDaJ.
3. Ubytovaný je povinný raz týždenne sa oboznámiť s obsahom svojej e-mailovej schránky zriadenej STU: @is.stuba.sk, na ktorú bude ubytovateľ zasielať informácie, týkajúce sa ubytovania. V prípade výzvy na odpoveď ubytovateľa je ubytovaný povinný na predmetný e-mail reagovať.
4. Ubytovaný zodpovedá za škody, ktoré spôsobí na majetku STU v zmysle ustanovení § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka, ako aj v zmysle ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov STU.
5. Ubytovaný bol poučený a oboznámený s internými predpismi v oblasti ubytovania a zaväzuje sa ich dodržiavať.
6. Ubytovaný podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ŠD nie je podľa § 434 Občianskeho zákonníka miestom pre úschovu finančných hotovostí, kreditných kariet, šperkov a iných cien v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi STU.
7. Ubytovateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje ubytovaného v postavení dotknutej osoby v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Všetky interné predpisy v oblasti ubytovania v aktuálnom znení, predovšetkým Ubytovací poriadok, Pravidlá prideľovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Pokyny k nástupu do ubytovacieho zariadenia, Školenie ubytovaných o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia, ako aj predpísané tlačivá (napr. Žiadosť o predčasné odubytovanie, Žiadosť o vrátenia alikvotnej časti zaplatenej ceny za ubytovanie) sú zverejnené na webovej stránke na adrese: www.stuba.sk.
9. Táto Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
10. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou, vzostupne očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Záznam z preškolenia ubytovaného z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia a ochrany pred požiarmi,
 - b) Protokol o prevzatí ubytovacieho priestoru spolu s inventárom,
 - c) Harmonogram upratovacích služieb,
 - d) Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby.

V Bratislave, dňa _____

podpis ubytovateľa

podpis ubytovaného