

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Slovenská technická univerzita v Bratislave

vyhlasuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až § 288 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a výzvu na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností na Paulínskej ulici v Trnave.

*Vyhlasovateľ:*

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

e-mail: [marcel.michalicka@stuba.sk](mailto:marcel.michalicka@stuba.sk)

telefón: +421 918 669 102

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „STU“)

*Dátum vyhlásenia súťaže:*

17.09.2025

*Predmet predaja na základe súťaže:*

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 146 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec a k. ú. Vyhne ako: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 390/2 – záhrada o výmere 127 m<sup>2</sup> (ďalej len „nehnutelnosť“).

Nehnutelnosť vznikla odčlenením z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 146 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec a k. ú. Vyhne ako: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 390 – záhrada o výmere 1.133 m<sup>2</sup>, a to na základe Geometrického plánu č. 54994128-54/2024 zo dňa 22.11.2024.

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Vyhne a je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

*Cena nehnuteľnosti:*

Vyhlasovateľ podľa § 5 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) ponúka nehnuteľnosť **na predaj najmenej za cenu 3.000 €** (slovom: tritisíc eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená Znaleckým posudkom 240/2024 zo dňa 04.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, znalcom v odbore:

Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške **1.810 €** (slovom tisíc osemsto desať eur).

*Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:*

- návrh právneho úkonu „Kúpna zmluva“; náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe č. 1 (ak je navrhovateľom fyzická osoba) a v prílohe č. 2 (ak je navrhovateľom právnická osoba),
- čestné vyhlásenie navrhovateľa v súlade s § 14 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií; vzor podľa prílohy č. 3 (ak je navrhovateľom fyzická osoba), vzor podľa prílohy č. 4 (ak je navrhovateľom právnická osoba),
- informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby (navrhovateľ – fyzická osoba predloží tento dokument vo svojom mene, za navrhovateľa – právnickú osobu predloží tento dokument jej štatutárny orgán, prípadne iná osoba oprávnená konať v jej mene; v prípade, ak je navrhovateľom viacero fyzických osôb alebo v mene právnickej osoby je oprávnených konať viacero osôb, predloží tento dokument každá z týchto osôb osobitne), vzor podľa prílohy č. 5,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky.

*Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:*

Súťažný návrh a všetky doklady, ktoré obsahuje musia byť vyhotovené v písomnej forme v slovenskom jazyku. Ak je súťažný návrh, prípadne ostatné doklady a dokumenty v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný navrhovateľom. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Nehnutelnosť Vyhne**

a to najneskôr **do 02.10.2025 do 14:00 hod.** do podateľne STU – Rektorát, Vazovova 5, 812 43 Bratislava. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky so súťažným návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať.

*Zaplatenie kúpnej ceny:*

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v deň uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý bude najneskôr do tridsiatich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže; zaplatením sa rozumie poukázanie kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho.

*Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:*

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľnosti. Pri rovnosti ponúknutej ceny nehnuteľnosti je rozhodujúci dátum a hodina doručenia návrhu.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na Fakulte chemickej a potravinárskej technológie STU dňa **06.10.2025 o 10:00 hod.**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy dňa **06.10.2025**.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa **10.10.2025**.

*Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže*

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) súťaž zrušiť,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (najmä zrejmé chyby v písaní a počítaní),
- d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) zmeniť podmienky súťaže.

*Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti*

Vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť, na základe zápisnice „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“, za účasti zástupcov oboch strán do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

**Prílohy:**

Príloha č. 1 Náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá FO

Príloha č. 2 Náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá PO

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie FO

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie PO

Príloha č. 5 Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby

Príloha č. 6 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu predaja