

OPAKOVANÁ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Slovenská technická univerzita v Bratislave

vyhlasuje opakovanú obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „súťaž“) podľa ustanovení § 281 až § 288 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a výzvu na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností na Paulínskej ulici v Trnave.

Vyhlasovateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

IČO: 00397687

e-mail: marcel.michalicka@stuba.sk

telefón: +421 918 669 102

(ďalej len „vyhlasovateľ“ alebo „STU“)

Dátum vyhlásenia súťaže:

06.07.2020

Predmet predaja na základe súťaže:

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4960 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pre okres, obec a k. ú. Trnava ako:

- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3.809 m²,
- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.504 m²,
- parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 590/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1.863 m²

a

stavby:

- súpisné číslo 509, umiestnená na parc. č. 590/1, druh stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Materiálovotechnologická fakulta STU
- stavba bez súpisného čísla, umiestnená na parc. č. 590/2, druh stavby: 18 – Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné), popis stavby: vymenníková stanica

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Paulínskej ulici v Trnave a sú vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

Cena nehnuteľností:

Vyhlasovateľ podľa § 5 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií“) ponúka v rámci opakovanej súťaže nehnuteľnosti **na predaj najmenej za primeranú cenu zníženú o 30 %**.

Za primeranú cenu sa považuje všeobecná hodnota majetku určená podľa osobitného predpisu, za ktorú sa v prípade tejto súťaže považuje cena nehnuteľností určená Znaleckým posudkom č. 101/2015 zo dňa 22.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Ladislav Vaško, znalcom v odbore: 370000 – Stavebníctvo, odvetvie: 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške **13.580.000 €** (slovom: trinásť miliónov päťstoosemdesiat tisíc eur).

Súťažný návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- návrh právneho úkonu „Kúpna zmluva“; náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené v prílohe č. 1 (ak je navrhovateľom fyzická osoba) a v prílohe č. 2 (ak je navrhovateľom právnická osoba),
- čestné vyhlásenie navrhovateľa v súlade s § 14 zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií; vzor podľa prílohy č. 3 (ak je navrhovateľom fyzická osoba), vzor podľa prílohy č. 4 (ak je navrhovateľom právnická osoba),
- informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby (navrhovateľ – fyzická osoba predloží tento dokument vo svojom mene, za navrhovateľa – právnickú osobu predloží tento dokument jej štatutárny orgán, prípadne iná osoba oprávnená konať v jej mene; v prípade, ak je navrhovateľom viacero fyzických osôb alebo v mene právnickej osoby je oprávnených konať viacero osôb, predloží tento dokument každá z týchto osôb osobitne), vzor podľa prílohy č. 5,
- doklad o zaplatení súťažnej zábezpeky.

Spôsob a termín predkladania súťažných návrhov:

Súťažný návrh a všetky doklady, ktoré obsahuje musia byť vyhotovené v písomnej forme v slovenskom jazyku. Ak je súťažný návrh, prípadne ostatné doklady a dokumenty v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný navrhovateľom. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Nehnutelnosti Paulínska Trnava

a to najneskôr **do 21.08.2020 do 14:00 hod.** do podateľne STU – Rektorát, Vazovova 5, 812 43 Bratislava. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky so súťažným návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Predložený súťažný návrh nie je možné odvolať.

Zábezpeka:

Sumu 100.000 € (slovom: stotisíc eur) zloží navrhovateľ ako zábezpeku na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK65 8180 0000 0070 0026 1931, najneskôr do konca lehoty na podanie súťažných návrhov.

Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do piatich pracovných dní od doručenia písomného oznámenia výsledkov súťaže všetkým navrhovateľom.

Zaplatenie kúpnej ceny:

Víťazovi súťaže bude ním zaplatená zábezpeka započítaná do dohodnutej kúpnej ceny. Nesplatenú časť dohodnutej kúpnej ceny (rozdiel medzi dohodnutou kúpnou cenou a ním zloženou zábezpekou) zaplatí kupujúci v deň uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý bude najneskôr do tridsiatich dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže; zaplatením sa rozumie poukázanie kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho.

Vyhodnotenie návrhov, termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľností. Pri rovnosti ponúknutej ceny nehnuteľností je rozhodujúci dátum a hodina doručenia návrhu.

Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok obchodnej verejnej súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na Rektoráte STU dňa **26.08.2020 o 10:00 hod.**, ktoré je neverejné.

Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy dňa **26.08.2020**.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa **11.09.2020**.

Obhliadka nehnuteľností

Nehuteľnosti si možno obhliadnuť po telefonickej dohode o termíne obhliadky na telefónnom čísle +421 908 674 066 (Ing. Alica Tibenská) v pracovných dňoch odo dňa vyhlásenia súťaže do dňa, ktorý je pred termínom predkladania návrhov v čase od 08:00 hod do 15:00 hod. Pri obhliadke nehnuteľností je možné nahliadnuť aj do všetkej dokumentácie súvisiacej s nehnuteľnosťami.

Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- b) súťaž zrušiť,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (najmä zrejme chyby v písaní a počítaní),
- d) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) zmeniť podmienky súťaže.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

Vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti, na základe zápisnice „Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti“, za účasti zástupcov oboch strán do 30 dní po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Prílohy:

Príloha č. 1 Náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá FO

Príloha č. 2 Náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá PO

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie FO

Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie PO

Príloha č. 5 Informácia o rozsahu spracúvania osobných údajov a o právach dotknutej osoby

Príloha č. 6 Kópia katastrálnej mapy s vyznačením predmetu predaja

Príloha č. 7 Fotografie nehnuteľností