

AKADEMICKÝ SENÁT
SLOVENSKEJ TECHNICKEJ UNIVERZITY V BRATISLAVE

Z á p i s n i c a č. 2
zo zasadnutia Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity
v Bratislave (AS STU) konaného dňa 29.06.2015 o 14.00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny bolo prítomných 31 senátorov

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny 11 senátorov

Nezúčastnili sa: podľa prezenčnej listiny 2 senátori

Hostia: R. Redhammer, M. Peciar, D. Faktor, Š. Stanko, O. Moravčík, M. Haladejová, E. Jevčáková

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadania AS STU 25.05.2015
4. Aktuálne otázky STU
5. Rozpočet STU na rok 2015
6. Rozpis neúčelovej dotácie na rok 2015 z Dodatku č. 4 k Dotačnej zmluve
7. Dodatok č. 2 k Organizačnému poriadku UVP STU
8. Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k NZ
9. Rôzne

K bodu 1/ – Otvorenie

Predseda Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave Ján Híveš privítal senátorov, prítomných hostí a prečítal návrh programu zasadnutia Akademického senátu STU.

Predseda AS STU odovzdal poďakovania a vymenovacie dekréty členom senátu, ktorí sa nemohli zúčastniť prvého rokovania senátu.

K bodu 2/ – Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice

V súlade s rokovacím poriadkom AS STU boli za skrutátorov navrhnutí:

J. Šimko – za zamestnaneckú časť AS STU a M. Karpel – za študentskú časť AS STU

a za overovateľov boli navrhnutí:

Š. Václav – za zamestnaneckú časť AS STU a P. Žiaček – za študentskú časť AS STU

Predseda AS STU dal o predloženom návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za : 31 proti : 0 zdržal sa : 0

Návrh bol prijatý.

AS STU schválil skrutátorov a overovateľov zápisnice jednomyseľne.

K bodu 3/ – Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadania AS STU 25.05.2015

K zápisnici zo zasadnutia AS STU dňa 25.05.2015 neboli vznesené žiadne pripomienky. PAS STU, konané dňa 15.06.2015 sa zaoberalo prípravou programu zasadania AS STU. Rektor predložil písomné materiály na rokovanie. Predseda AS poveril predsedov komisií(LK a EK), ktorých sa body programu týkajú, aby zabezpečili prerokovanie týchto materiálov vo svojich komisiách.

Ekonomická komisia zasadala dňa 22.06.2015 o 14:00 hod a legislatívna komisia AS STU zasadala o 22.06.2015 o 13:00 hod.

Predseda AS STU navrhol termíny rokovaní AS STU.

Predseda AS STU uviedol, že v neodkladných prípadoch je v období od 01. 07. 2015 do 30. 09. 2015, kedy nebudú riadne zasadnutia AS STU, splnomocnené na rozhodovanie vo veciach týkajúcich sa AS STU, predsedníctvo AS STU. Rozhodnutia predsedníctva AS STU prijaté v období medzi riadnymi zasadnutiami AS STU je povinný následne schváliť AS STU, a to na najbližšom zasadnutí AS STU.

K bodu 4/ – Aktuálne otázky STU :

Rektor STU informoval prítomných:

- o strategickom projekte s Univerzitou Komenského, ktorého podmienky určí Európska Komisia (Jaspers) poverená prípravou týchto projektov
- informoval o problematike „obstarávanie tonerov“ s tým, že na ÚVO boli odovzdané všetky podklady a pokiaľ nebudeme mať oficiálne stanovisko z ÚVO, neposkytneme žiadne vyjadrenia TIS
- podal informáciu o finančnej „korekcii“ z MŠ vo výške 5,6 mil. € na všetky VŠ týkajúcu sa projektov
- v najbližšom čase by STU mala obdržať od VÚZ PI SR, z. z. p. o. návrh ponuky vo veci odkúpenia hlasovacích práv, rektor informoval aj o tom, že v súčasnosti má STU menšinový podiel:1/3 hlasovacích práv tohto záujmového združenia kedy, pred rokom odkúpil Priemyselný zväz 1/4 hlasovacích práv v rámci združenia
- dňa 10.06.2015 sa v Banskej Bystrici uskutočnilo stretnutie k otázkam komplexne akreditácii, ktorá momentálne prebieha na všetkých VŠ – (problém odobratia a priznania práv - info. minister školstva, vedy, výskumu a športu)
- v rámci aktuálnej výzvy MŠ „Identifikácia bariér v prístupe k vysokoškolskému vzdelaniu“ na nevyčerpané finančné prostriedky zo ŠF EU predkladá FA STU projekt „Vytvorenie podmienok na štúdium pre študentov so špecifickými potrebami na STU“ – debarierizácia fakúlt
- MŠ - v rámci RIS3 boli navrhnutí členovia do pracovných skupín (transformácia ASFEU) na vytvorenie novej výskumnej agentúry

V ďalšom informoval rektor o výnimočných udalostiach:

- dňa 19.05.2015 sa uskutočnilo zasadnutie Slovenskej rektorskej konferencie
- v dňoch 20. – 22.05.2015 STU v zastúpení prorektora Stanka prevzala ocenenie TU Ilmenau
- dňa 08.06.2015 sa uskutočnila návšteva veľvyslanca Izraela J.E. Alexandra Ben-Zviho na FIIT STU – laboratória ESET
- dňa 10.06.2015 sa uskutočnilo na pôde STU zasadnutie RVŠ – novým predsedom sa stal doc. Martin Putala z UK
- dňa 11.06.2015 sa uskutočnila na R STU návšteva japonských podnikateľov a zástupcov SARIA
- dňa 16.06.2015 Rada pre implementáciu Inovačnej stratégie BSK
- dňa 18.06.2015 – otvorenie Cepoma
- v dňoch 19. – 20.6.2015 konferencia GLOBSEC

- ° v dňoch 22. – 23.6.2015 zahraničná pracovná cesta v Londýne spolu s prezidentom SR, Andrejom Kiskom
- ° dňa 26.06.2015 sa uskutočnilo zasadnutie Monitorovacieho výboru pre operačný program Výskum a inovácie
- ° dňa 14.07.2015 sa o 10:00 hod. na MTF STU uskutoční v rámci cyklu VIP College prednáška prof. Dr.h.c. Pfrengleho na tému „The German Research and Funding Landscape
- ° v dňoch 05.09.2015 až 09.09.2015 sa uskutoční Letná univerziáda 2016; organizačný výbor bol zvolený a odovzdané boli dekréty

a o rokovaníach Kolégia rektora ako aj Vedenia STU.

Diskusia:

Senátor Dický reagoval na aktuálnu otázku týkajúcu sa „TONEROV“ a vyjadril svoj názor, aby sa dôslednejšie najmä do vnútra fakúlt sledoval odber tonerov (bolo by dobré prešetriť, prečo je taký vysoký). A k otázke nových „veľkých“ projektov vyjadril názor, že by bolo vhodné pripomenúť ich aj cez RVŠ a KR – vzhľadom na študentov a množstvo.

Senátorka Kutlíková sa dotazovala k otázke zámeny pozemkov medzi STU a UK.

Rektor STU v stručnosti vysvetlil zámer vysporiadania pozemkov vo vlastníctve STU a UK.

Senátorka Končeková spolu so senátorom Dickým vyjadrili svoj názor k bodu o aktuálnych informáciách ohľadom VÚZ PI SR, z. z. p. o., a to oživením jeho pôvodného zámeru a poslania.

Rektor STU, v tejto súvislosti navrhol, aby bola vypracovaná celá genéza aktivít VÚZ ako aj prenájmov v budove za posledných 10 rokov.

K bodu 5/ - Rozpočet STU na rok 2015

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, rektorovi STU, ktorý Rozpočet na rok 2015 uviedol rámcovo, informoval prítomných o pridelovaní finančných prostriedkov podľa metodiky schválenej MŠ, ako aj o pridelovaní prostriedkov na fakulty STU, následne bolo udelené slovo kvestorovi STU.

Kvestor STU podal informáciu k rozpočtu na rok 2015, k hlavnej činnosti, nie len k prostriedkom poskytnutým z dotácie - podrobne vysvetlené v prílohe 1 a 2

Senátor Nahálka – poverený AS predsedom EK AS STU senátorom Hudecom - informoval o prerokovaní a zaujatí stanoviska EK STU. Informoval o čerpaní mzdových prostriedkov na financovanie zamestnancov a projektových zamestnancov.

Finančné prostriedky boli schválené pri delení dotácie nielen UVP, ale na všetky vybudované centrá. Komisia odporučila predložený materiál na schválenie.

Rektor STU podal informáciu k položke nárastu prostriedkov tovarov a služieb – opravy budov, rekonštrukcia okien (oprava), čo zdôvodňuje nárast čerpania, ktorý po zrealizovaní prác poklesne.

Diskusia:

Senátor Hruštinec položil otázku, čím je spôsobený nárast čerpania mzdových prostriedkov.

Kvestor STU podal vysvetlenie, že nárast čerpania mzdových prostriedkov navyšujú projektoví zamestnanci.

Senátor Dický sa opýtal, z čoho sú platení administratívni zamestnanci a z čoho výskumní pracovníci. Ďalej, nie celkom súhlasil s vysvetlením kvestora, ktoré sa týkalo hlavne predĺženia času prác na opláštenie budovy FCHPT.

Senátor Nahálka vysvetlil, že je to iný zdroj financovania.

Kvestor STU vysvetlil financovanie (výkazníctvo) projektových pracovníkov.

Senátor Dický v rámci diskusie navrhuje finančné manažovanie prostriedkov a následné delenie na fakulty.

Rektor STU vyjadril názor na problematiku pridelenie finančných prostriedkov (strategické projekty).

Senátor Bobřík sa zaujímal ako bude prebiehať čerpanie rozpočtu a financovanie v rámci UP versus fakulty.

Prorektor STU Moravčík sa zapojil do diskusie na tému s názorom na HORIZONT 2020 + UVP + (hlavne MTF, FEI, FCHPT), prioritou by malo byť získať nové projekty v rámci zahraničia, ale aj Slovenska, ktorých financovanie by bolo adresne nasmerované aspoň na 5 rokov.

V tejto súvislosti senátor Nahálka navrhol, že EK by sa mala zaoberať problematikou ekonomickej podoby UVP a p. rektor by mal urobiť analýzu na budúce ekonomické a mzdové požiadavky súvisiace s UVP.

Kvestor STU uviedol ešte k rozpisu dotácií, že diskusia k tomuto bodu je už akoby nadstavba fakúlt, je to už v právomoci dekanov.

Senátor Dický podporil v plnom rozsahu názor prorektora Moravčíka a navrhuje pre budúcnosť zmeniť pravidlá na rozpis dotácie.

Senátor Roháč-Il'kiv sa stručne vo svojom diskusnom príspevku vyjadril k problematike udržania výskumníkov UVP.

V rámci diskusie vyvstala otázka delenia finančných prostriedkov získaných z prenájmov nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU, ako dočasne nepotrebného majetku univerzity.

Senátor Bobřík nie je stotožnený s modelom rozdelenia finančných prostriedkov získaných z prenájmov v súvislosti s prenájmi na FIIT STU v nadväznosti na dobudovanie budovy a zariadenia.

Kvestor STU vo svojej reakcii na príspevok uviedol, že nevidí dôvod meniť tento model 70% fakulta a 30% rektorát.

Rektor STU k problematike delenia percent z prenájmov na FIIT uviedol, že fakulty nedali na FIIT nič, doplatok sa hradil z predaja nehnuteľnosti OVSISŤE. FIIT STU si buduje infraštruktúru, siete, auly a podobne z dotácií, projektov, t. j. z iných zdrojov.

Kvestor STU ešte dodal, že príjem z prenájmov je cca 10 - 15 tis. Euro.

Ďalšie pripomienky do diskusie neboli a tak dal predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 2.1/2015:

AS STU schvaľuje návrh rozpočtu STU na rok 2015.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 31 členov AS STU.

(za: 30, proti: 0, zdržal sa: 1)

AS STU schválil uznesenie č. 2.1/2015.

K bodu 6/- Rozpis neúčelovej dotácie na rok 2015 z Dodatku 4 k Dotačnej zmluve

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, **rektorovi STU**, ktorý Rozpis neúčelovej dotácie na rok 2015 z Dodatku k Dotačnej zmluve uviedol a informoval prítomných o predmete úpravy dotácie v súvislosti s podujatím „Univerziáda 2016“, ako aj výdavkami Projektového strediska STU v súvislosti s personálnym zabezpečením a výdavkami spojenými s ukončovaním projektov UVP.

Zvyšné prostriedky budú rozpisované medzi jednotlivé fakulty a ÚM podľa počtu neúčelových doktorantov, ktorí boli na daných súčastiach v evidencii CRŠ k 31.10.2014.

Senátor Dický sa pýtal na stavebný dozor týkajúci sa akcie zatepl'ovania FCHPT.

Kvestor podrobnejšie informoval o dokončení UVP (PS STU) ako aj podal informáciu o predĺžení stavebného dozoru na FCHPT, ktorý bol krytý do apríla 2015. Podrobnejšia analýza bude podá ku skončeniu akcie opláštenia FCHPT.

Ďalšie príspevky do diskusie neboli a tak dal predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 2.2/2015

AS STU schvaľuje Rozpis neúčelovej dotácie na rok 2015 z dodatku č. 4 k Dotačnej zmluve.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 31 členov AS STU.

(za: 30, proti: 0, zdržal sa: 1)

AS STU schválil uznesenie č. 2.2/2015.

K bodu 7/- Dodatok č. 2 Organizačnému poriadku UVP STU

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, **rektorovi STU**, ktorý uviedol, že potreba vypracovať dodatok č. 2 k Organizačnému poriadku UVP vyplynula zo skutočností zriadenia novej organizačnej zložky SlovakION v rámci špecializovaného pracoviska Univerzitného vedeckého parku STU.

Predseda LK predniesla stanovisko LK k predloženému materiálu. Legislatívna komisia Akademického senátu STU odporúča Dodatok č. 2 k Organizačnému poriadku Univerzitného vedeckého parku Slovenskej technickej univerzity v Bratislave po prerokovaní v Akademickom senáte STU vydať so zapracovanými pripomienkami legislatívnej komisie.

Diskusia:

Senátor Bobřík poukázal na kompetencie disciplinárnej komisie.

Prorektor STU Moravčík podporil senátora Bobříka v tom, aby sa legislatívny rámec disciplinárneho podchytenia projektov novelizoval.

Senátor Rohál'-Il'kiv nastolil otázku ako bude pri novom (budúcom) rozpočte UVP figurovať, samostatne?

Rektor STU uviedol, že v roku 2013 prišlo k vnútro-organizačnému pričleneniu UVP k rektorátu STU, aby fakulty mali motiváciu využívať dotačné prostriedky na získavanie mimorozpočtových zahraničných zdrojov

Ďalšie príspevky do diskusie neboli a tak dal predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 2.3/2015:

AS STU prerokoval návrh rektora dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku UVP STU (ďalej len „OP UVP STU“) odporúča Dodatok k OP UVP STU vydať so zapracovanými pripomienkami legislatívnej komisie.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 31 členov AS STU.

(za: 31, proti: 0, zdržal sa: 0)

AS STU schválil uznesenie č. 2.3/2015.

K bodu 8 – Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k NZ

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, **rektorovi STU**, ktorý materiál uviedol.

Senátor Nahálka – poverený AS predsedom EK AS STU senátorom Hudecom - informoval o prerokovaní a zaujatí stanoviska EK STU. Ekonomická komisia AS STU prerokovala žiadosti o nájom a odporúča predložený materiál schváliť bez pripomienok.

Na základe vznesenej pripomienky zo študentskej časti AS k výške ceny za energie na NZ č. 14 a 15 (Ynet, o.z. na ŠD Mladosť), navrhol kvestor STU tieto dva body materiálu vyňať a stiahnuť z rokovania AS.

Predseda AS STU dal o návrhu na stiahnutie bodov 14 a 15 z predloženého materiálu hlasovať.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 31 členov AS STU

(za: 31, proti: 0, zdržal sa: 0)

Návrh bol prijatý.

Ďalšie príspevky do diskusie neboli a tak dal predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Návrh uznesenia č. 2.4/2015:

AS STU schvaľuje udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku STU s nájomcami podľa priloženej tabuľky.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 31 členov AS STU

(za: 31, proti: 0, zdržal sa: 0)

AS STU schválil uznesenie č. 2.4/2015.

1.	Nájomca:	AVIS, s. r. o., Dolnohorská 539/37, 949 01 Nitra, nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 435/N .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na 23. poschodí bloku „C“, miestnosť č. 2315/1b o výmere 5,00m ² , na umiestnenie meracieho prístroja. Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere: 5,00 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie technickej činnosti poskytovaním telekomunikačných služieb.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2020
	Nájomné:	miestnosť č. 2315/1b – 36,80 €/m ² /rok – , t. j. výška nájomného ročne je 184,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 46,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹⁴
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

2.	Nájomca:	TERRATECHNIK, s. r. o., Radlinského 11, 810 05 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 1482/B .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na 16. poschodí bloku „C“, administratívne miestnosti č. 19 a 20, spolu o výmere 35,0m ² , predmet nájmu spolu vo výmere: 35,00 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností .
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2020

Nájomné:	miestnosti č. 19 a 20 – 147,24 €/m ² /rok – , t. j. výška nájomného ročne je 5 153,40 €. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 288,35 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

3. Nájomca:	Slovenský národný komitét IWA, n.o., Radlinského 11, 810 05 Bratislava, nájomca je nezávislou, neziskovou, dobrovoľná organizáciou.
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na 16. poschodí bloku „C“, administratívna miestnosť č. 22, spolu o výmere 10,3m ² , predmet nájmu spolu vo výmere: 10,30 m² .
Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností v rámci organizácie
Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2020
Nájomné:	miestnosť č. 22 – 144,00 €/m ² /rok – , t. j. výška nájomného ročne je 1 483,20 €. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 370,80 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

4. Nájomca:	Peter Mikuš – PE - PE, Rumančeková 8, 821 01 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v ŽR OÚ Bratislava, č. 102-9579 .
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava – Trnávka. Ide o miestnosť - sklad č. B2 nachádzajúci sa na prízemí budovy LNK SvF o výmere 88,10m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu celkom o výmere: 88,10 m² .
Účel nájmu:	Skladovanie materiálu, nástrojov a strojov súvisiacich č činnosťou nájomcu podľa výpisu zo ŽR.
Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2019
Nájomné:	miestnosť –sklad č. B2 – 13,30 €/m ² /rok – t. j. výška nájomného ročne je 1 171,73 €. Nájomné hradí nájomca mesačne vždy k 15. dňu príslušného mesiaca vopred vo výške 97,64 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

5. Nájomca:	BENESTRA, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75045/B .
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na 23. poschodí bloku „C“, miestnosť o výmere 6,00m ² . Jedná sa o novú nájomnú zmluvu. predmet nájmu celkom o výmere: 6,00 m² .
Účel nájmu:	umiestnenie technologických zariadení a poskytovanie telekomunikačných služieb v rámci podnikania .

	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2020
	Nájomné:	miestnosť - 36,81€/m ² /rok , t. j. výška nájomného ročne je 220,86 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 55,22 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
6.	Nájomca:	Applied Presicion, s. r. o. , Staviteľská 1, 831 04 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3044/B .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava - Trnávka - objekt M3; administratívne miestnosti č. 32 a 33 spolu o výmere 48,70m ² , laboratórna hala č. 44 o výmere 41,20m ² a sklad s príslušenstvom NP (kuchynka, WC, schodisko) spolu o výmere 64,90m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu celkom o výmere: 154,80m² .
	Účel nájmu:	administratívna činnosť spojená s výskumom a vývojom v oblasti úspory energií, poradenstvo v rámci podnikania .
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2020
	Nájomné:	miestnosť č. 32 a 33 - 40,0€/m ² /rok - 1 948,00€, laboratórium č. 44 - 20,0€/m ² /rok - 824,00€ a sklad+príslušenstvo - 13,0€/m ² /rok - 843,70€ , t. j. výška nájomného ročne je 3 615,70€ . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 903,93 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

7.	Nájomca:	ŠTOR - združenie , Radlinského 11, 810 05 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v ŽR OÚ Bratislava, č. 204/1997.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na SvF STU, Radlinského 11, Bratislava na prízemí bloku „B“, miestnosť č. P 005 o výmere 21,0m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu celkom o výmere: 21,00 m² .
	Účel nájmu:	xerografické práce, propagačná činnosť a VT v rámci živn. oprávnenia.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2016
	Nájomné:	miestnosť č. P 005 - 144,00€/m ² /rok , t. j. výška nájomného ročne je 3 024,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 756,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

8.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Jura Hronca, Bernolákova 1, Bratislava o výmere 15,60m ² na druhom poschodí bloku „A“ ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02HA 03 200 ako prevádzkový priestor spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť) chodba a WC. Jedná sa nájomnú

		zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ – na zmluvu č. 38/2005 R-STU spolu s jej dodatkami s dobou ukončenia k 30.06.2015. predmet nájmu spolu vo výmere 15,60m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie pracovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2018
	Nájomné:	miestnosť č. 02HA 03 200 – 41,00 €/m ² /rok, t. j. výška nájomného ročne je 639,60 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 159,90 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

9.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava o výmere 10,00m ² na prízemí ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB 01 27 ako prevádzkový priestor spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť) chodba a WC. Jedná sa o nájmnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ – na zmluvu č. 46/2008 R-STU spolu s jej dodatkami 1 až 3 s dobou ukončenia k 30.06.2015. predmet nájmu spolu vo výmere 10,00m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie pracovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2018
	Nájomné:	miestnosť č. 02HA 03 200 – 41,00 €/m ² /rok, t. j. výška nájomného ročne je 410,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 102,50 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

10.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislav na zníženom prízemí bloku „B“, internát A pozostávajúci z miestnosti č. 02 o výmere 12,40m ² a č. 03 o výmere 8,70m ² ako prevádzkové priestory spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 1,5m ²) chodba a WC na bloku A-B. Jedná sa o novú nájmnú zmluvu, predmet nájmu spolu vo výmere 21,10m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie pracovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2017
	Nájomné:	miestnosť č. 02 a 03 – 41,00 €/m ² /rok - 865,10 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 10,00€/m ² /rok – 15,00 € t. j. výška nájomného ročne je 880,10 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 220,03 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ

služby a energie:	fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
-------------------	---

11.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava na prízemí bloku „C2“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 120 o výmere 10,87m ² ako prevádzkové priestory spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 1,5m ²) chodba a WC na bloku C-D. Jedná sa o nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ - na zmluvu č. 54/2013 R-STU s dobou ukončenia k 31.07.2015. predmet nájmu spolu vo výmere 10,87m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	od 01.08.2015 do 30.09.2017
	Nájomné:	miestnosť č. 120 - 41,00 €/m ² /rok - 445,67 € a spoločné priestory (pomerná časť) - 7,00€/m ² /rok - 10,50 € t. j. výška nájomného ročne je 456,17 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 114,04€, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

12.	Nájomca:	MUDr. Silvia Sýkorová, s. r. o., Kadnárova 70, 831 51 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava na zníženom prízemí bloku „D1“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 5 - ambulancia o výmere 23,50m ² , miestnosť č. 6 - vyšetrovňa o výmere 17,00m ² , miestnosť č. 17 - čakáreň o výmere 17,50m ² , miestnosť č. 4 - WC o výmere 2,30m ² spolu s prísl. ako spoločné priestory (pomerná časť 1,00m ²) chodba a WC na bloku C-D. Jedná sa o nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ - na zmluvu č. 26/2013 R-STU s dobou ukončenia k 31.06.2015, predmet nájmu spolu vo výmere 60,30m² .
	Účel nájmu:	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore praktický lekár pre deti, dorast a dospelých, pre študentov a zamestnancov STU.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2017
	Nájomné:	miestnosti č. 5 a 6 - 34,00 €/m ² /rok - 1 377,00€, miestnosti č. 17 a 4 - 10,00€/m ² /rok - 198,00€ a spoločné priestory (pomerná časť) - 7,00€/m ² /rok - 7,00 € t. j. výška nájomného ročne je 1 582,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 395,50€, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

13.	Nájomca:	Aldobec technologies, s. r. o. , Osuského 40, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 41198/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava na druhom poschodí bloku „C“, internát A pozostávajúci z miestnosti č. 116 – kancelária o výmere 79,75m ² , miestnosť č. 113/A – kancelária o výmere 25,35m ² spolu s prísl. ako spoločné priestory (pomerná časť 1,50m ²) chodba a WC na bloku A-B. Jedná sa o nájomnú zmluvu, ktorá nadväzuje svojimi právami a povinnosťami - v súvislosti v povinnosťou CRZ - na zmluvu č. 26/2013 R-STU s dobou ukončenia k 31.06.2015, predmet nájmu spolu vo výmere 105,10 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie administratívnych činností v rámci podnikania.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2017
	Nájomné:	miestnosti č. 116 a 113/A – 62,00 €/m ² /rok - 6 516,20 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 7,00€/m ² /rok – 10,50 € t. j. výška nájomného ročne je 6 526,70 € . Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 1 631,68 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
14.	Nájomca:	Richard Tahotný , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava na zníženom prízemí bloku „D1“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 001- skladový priestor o výmere 42,43m ² a č. 002/a – skladový priestor o výmere 21,47m ² spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 1,8m ²) chodba a WC na bloku C-D. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu vo výmere 63,90m² .
	Účel nájmu:	užívanie ako skladové priestory.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2017
	Nájomné:	miestnosti č. 001 a 002 – 24,00 €/m ² /rok - 1 533,60 € a spoločné priestory (pomerná časť) – 10,00€/m ² /rok – 18,00 € t. j. výška nájomného ročne je 1 551,60 € . Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 387,90 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
15.	Nájomca:	OZ Relax a šport , Staré grunty 53, 842 47 Bratislava, nájomca je občianske združenie registrované na MV SR – č. VVS/1-900/90-45341.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava na prízemí bloku „D3“, internát B pozostávajúci z miestnosti č. 02/A- prevádzkový priestor o výmere 10,90m ² a č. 02/B – skladový priestor o výmere 11,94m ² spolu s prísl. ako spoločnými priestormi (pomerná časť 2,20m ²) chodba a WC na bloku C-D. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu vo výmere 22,84m² .
	Účel nájmu:	užívanie ako skladové priestory.

	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2017
	Nájomné:	miestnosť č. 02/A - 30,00 €/m ² /rok - 327,00€, miestnosť č. 02/B - 18,00€/m ² /rok - - 214,92 € a spoločné priestory (pomerná časť) - 7,00€/m ² /rok - 15,40 € t. j. výška nájomného ročne je 557,32 €. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 139,33 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

16.	Nájomca:	ANV, s. r. o., Pionierska 15, 831 02 Bratislava – Nové Mesto , nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 72615/B.
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 2 sa znižuje predmet nájmu zo Zmluvy č. 63/2014 R-STU a jej dodatku č. 1 s dobou platnosti do 30.09.2015; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, laboratória č. 208 o výmere 40,90m ² , č. 211 o výmere 29,16m ² (spolu 70,06m ²) kancelársky priestor č. 209 o výmere 22,24m ² a č. 210 o výmere 21,44m ² (spolu 43,68m ²) o laboratórium-miestnosť č. 212 s výmerou 30,14m ² , zároveň preberá laboratórny priestor na druhom poschodí č. 201 o výmere 64,0 a kanceláriu č. 202 o výmere 19,85m ² , predmet nájmu spolu je 197,59m².
	Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu na bežnú podnikateľskú a laboratórnu činnosť nájomcu
	Doba nájmu:	do 30.09.2015
	Nájomné:	kancelárie č.202, 209 a 210 /50,00€/m ² /rok a laboratória č. 208, 211 a 201 /33,00€/m ² /rok t. j. spolu ročne 7 600,48 €. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 900,12 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.

17.	Nájomca:	MUDr. Mikulíková Viera, praktický lekár pre deti a dorast Smolenická 16, 851 05 Bratislava, IČO: 31 762 387
	Predmet nájmu:	 dodatkom číslo 1 sa rozčleňuje predmet nájmu podľa účelu nájmu v zmysle dodatku číslo 1 k smernici rektora č. 9/2013 – SR, predlžuje sa doba nájmu, mení sa nájomné s ohľadom na rozčlenenie predmetu nájmu podľa účelu jeho užívania
	Účel nájmu:	Využívanie predmetu nájmu ako ambulancia, čakáreň, spoločné chodby, sociálne zariadenie
	Doba nájmu:	do 30. 9. 2015
	Nájomné:	ambulancia: 34 €/m ² /rok (výmera: 14,50 m ²), t. j. 494,00 € ročne čakáreň: 28 €/m ² /rok (výmera: 14,50 m ²), t. j. 406,00 € ročne spoločné chodby: 15 €/m ² /rok (výmera: 16,61 m ²), t. j. 249,15 € ročne sociálne zariadenie: 20 €/m ² /rok (výmera: 0,39 m ²), t. j. 7,80 € ročne
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

18.	Nájomca:	Alu BauTech, s. r. o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 55801/B
	Predmet nájmu:	dobatkom č. 1 sa predlžuje doba nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI 1407375 do 30.06.2016 - dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) - miestnosť č. 347 a 348 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), ktoré bude nájomca užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. Celková výmera podlahovej plochy je 29,8m ² .
	Účel nájmu:	vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2016
	Nájomné:	nájomné NP - 151,50 € /mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 59,99 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 111,75 €/mes. t. j. spolu 322,83€/mesiac. ročne: 3 873,96 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO - 111,75 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného

19.	Nájomca:	Ing. Arch. Zuzana Šille , Solivarská 3, 821 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 110-154959 .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; administratívna miestnosť o výmere 385,10m ² , spoločné priestory o výmere 102,20m ² a sociálne zariadenia o výmere 16,0m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere: 503,30 m² .
	Účel nájmu:	ako architektonická kancelária špecializujúca sa na technickú stránku architektúry pri vývoji a realizácii experimentálnych stavebných koštrukcií.
	Doba nájmu:	od 01.09.2015 do 31.08.2019
	Nájomné:	administratívna kancelária- 30,00€/m ² /rok - 11 533,0€, spoločné priestory 15,00€/m ² /rok - 1 533,0€ a sociálne zariadenia 20,00 €/m ² /rok - 320,0€, t. j. výška nájomného ročne je 13 406,00€. Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 3 351,50 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.

20.	Nájomca:	Ing. Arch. Zuzana Šille , Solivarská 3, 821 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 110-154959 .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; vyhradené parkovacie miesto pred budovou LDS, jedno státie, Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu: jedno parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu aj NP v areáli CL SvF - LDS
	Doba nájmu:	od 01.09.2015 do 31.08.2019, príp. do doby skončenia NZ (uvedenej v bode 4 tohto materiálu)
	Nájomné:	cena za jedno parkovacie miesto 180,00/ročne bez DPH - parkovacie miesto je úzko spojené s prenájomom nehnuteľnosti, oslobodený odDPH, t. j. nájomné za predmet nájmu ročne 180,00 €. nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nájomné je v súlade so smernicou ¹

	Náklady za služby a energie:	sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa
21.	Nájomca:	Algate, s. r. o. , Švabinského 5, 851 01 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; vyhradené parkovacie miesto pred budovou LDS, jedno státie, Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu: jedno parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu aj NP v areáli CL SvF - LDS
	Doba nájmu:	01.07.2015 do 30.06.2019, príp. do doby skončenia NZ č. 21/2015 R – STU.
	Nájomné:	cena za jedno parkovacie miesto 184,05/ročne bez DPH – parkovacie miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený odDPH, t. j. nájomné za predmet nájmu ročne 184,05 € . nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa
22.	Nájomca:	Ing. Miloslav Tengler, Aut. Ing.-diagnostika , Pri Hradnej studni 4, 811 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 101-3012.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v bloku „B“ SvF STU na Radlinského 11, Bratislava; miestnosť - kancelária o výmere 8,0m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere: 8,00 m² .
	Účel nájmu:	diagnostika konštrukcií a sietí, inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva ...
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2018
	Nájomné:	kancelária – 117,59 €/m ² /rok – t. j. ročné nájomné je 940,70 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 235,18 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
23.	Nájomca:	Mgr. Danka Kolesárová – NEHNUTEĽNOSTI , Romanova 35, 851 02 Bratislava, nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 105-16661.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v bloku „B“ SvF STU na Radlinského 11, Bratislava; miestnosť - kancelária o výmere 8,0m ² . Jedná sa o opakovaný nájom, predmet nájmu spolu vo výmere: 8,00 m² .
	Účel nájmu:	administratívne práce súvisiace s kúpou, predajom a nájmom nehnuteľností
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2018
	Nájomné:	kancelária – 117,59 €/m ² /rok – t. j. ročné nájomné je 940,70 € . Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 235,18 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
24.	Nájomca:	MODRÁ HVIEZDA, s. r. o. , 29.augusta 36/C, 811 09 Bratislava

	nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 28761/B.
Predmet nájmu:	 dodatkom č. 1 sa rozširuje predmet nájmu zo Zmluvy č. 78/2014 R-STU s dobou platnosti do 15.03.2021; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v bloku „B“ administratívnej budovy SvF STU, Radlinského 11, Bratislava, a to: Klub SvF o výmere 141,63m ² , prípravňa o výmere 31,13m ² a jeho príslušenstvo: suchý sklad a príprava zeleniny o výmere 8,14m ² , šatňa o výmere 2,85m ² , sociálne zariadenie o výmere 2,28m ² , miestnosť pre upratovačku o výmere 1,76m ² a chodba o výmere 7,36m ² . Čl. II bod 2 zmluvy sa v časti príslušenstvo dopĺňa a rozširuje sa predmet nájmu o sklad o výmere 6,00m², predmet nájmu vo výmere 195,15m² sa mení na 201,15m².
Účel nájmu:	poskytovanie stravovacích služieb a občerstvenia pre osoby s právom vstupu (OPV) do nebytových priestorov, reprezentačné a spoločenské podujatia pre OPV a pre osoby s právom odvodeným od OPV (napr. ich hostia, rodinní príslušníci), ako aj príprava a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie predmetných služieb
Doba nájmu:	od 16.12.2014 do 15.03.2021
Nájomné:	Klub SvF 35,00€/m ² /rok – 4 957,00 €, prípravňa 35,00€/m ² /rok – 1 089,55€, suchý sklad a prípravňa zeleniny 10,00€/m ² /rok – 81,40 €, šatňa 10,00€/m ² /rok – 28,50€, sociálne zariadenie 10,00€/m ² /rok – 22,80€, miestnosť upratovačky 10,00€/m ² /rok – 17,60€ a chodba 10,00€/m ² /rok – 73,60€, sklad 10,00€/m ² /rok – 60,00 €, t. j. ročná výška nájomného sa mení z 6 270,45 € na 6 330,45 € nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 1 582,61 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa umiestnených v NP so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry

25.	Nájomca:	 IMPERGRAM, s. r. o., Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 66016/B
	Predmet nájmu:	 dodatkom č. 1 sa predlžuje doba nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí č. UTI 1407363 do 30.06.2018 - dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 350 o výmere 14,9m² nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), ktoré bude nájomca užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. Celková výmera podlahovej plochy je 14,9m².
	Účel nájmu:	vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR.
	Doba nájmu:	od 01.07.2015 do 30.06.2018
	Nájomné:	nájomné NP – 74,50 € /mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 31,04 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 55,88 €/mes. t. j. spolu 161,42€/mesiac. ročne: 1 937,04 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 55,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného

K bodu 9 – Rôzne

- najbližšie riadne zasadnutie AS STU sa uskutoční 26.10.2015 v zmysle schváleného harmonogramu,
- v neodkladných prípadoch v období od 01.07.2015 do 30.09.2015, kedy nebude riadne zasadnutie AS STU, **je splnomocnené na rozhodovanie vo veciach týkajúcich sa AS STU, predsedníctvo AS STU,**
- predseda AS STU žiada senátorov o informáciu - **vopred (mailom, telefonicky)** - v prípade svojej neúčasti na zasadnutiach AS STU,
- v spolupráci s legislatívnou komisiou pripraviť návrh na doplnenie rokovacieho poriadku AS STU o klauzulu rozhodovania “per rollam” v závažných a neodkladných prípadoch.

Ján H í v e š, v. r.
predseda AS STU

Overovatelia zápisnice:

Štefan Václav

Peter Žiaček

Zapísala: Magdaléna Dubecká²
tajomníčka AS STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013 – úplné znenie zo dňa 07.04.2015

² Originál podpísanej zápisnice je uložený a k nahliadnutiu prístupný u tajomníčky Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.