

**AKADEMICKÝ SENÁT
SLOVENSKEJ TECHNICKEJ UNIVERZITY V BRATISLAVE**

**Z á p i s n i c a č. 8
zo zasadnutia Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity
v Bratislave (AS STU) konaného dňa 17.12.2018 o 14:00 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny bolo prítomných **29** senátorov

Ospravedlnení: senátori: **8**

Nezúčastnili sa: senátori: M. Hanic, R. Kutláková, M. Hucko, M. Švolík, F. Abrhan, T. Tomčo, A. Čecho

Hostia: R. Redhammer, M. Peciar, D. Faktor, Š. Stanko, P. Čičák, O. Moravčík, J. Janovec, E. Jevčáková, M. Michalička,

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia AS STU dňa 03.12.2018
4. Aktuálne otázky STU
5. Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas AS STU na nájom nehnuteľných vecí STU.
6. Rôzne

K bodu 1/ – Otvorenie

Zasadnutie AS STU otvoril a viedol predseda akademického senátu STU Ján Híveš, ktorý privítal senátorov a prítomných hostí.

K bodu 2/ – Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice

V súlade s rokovacím poriadkom AS STU boli za skrutátorov navrhnutí:

F. Ridzoň a M. Bobřík

- za overovateľov boli navrhnutí:

B. Kováč a P. Trúchly

Zápisnica č. 8/2018 AS STU zo dňa 17.12.2018

Predseda AS STU dal o predloženom návrhu hlasovať.

Prezentovalo sa **28** členov AS STU.

Hlasovanie :

(za : **28** proti : **0** zdržal sa : **0**)

Návrh bol schválený jednomyseľne.

Predseda AS prečítal návrh programu zasadnutia a dal hlasovať o predloženom programe.

Prezentovalo sa: **28** členov AS STU.

Hlasovanie :

(za: **28** proti: **0** zdržal sa: **0**)

Návrh bol schválený jednomyseľne.

K bodu 3/ – Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadania AS STU dňa 03.12.2018.

Predseda AS STU stručne informoval o hlavných otázkach PAS STU.

K zápisnici zo zasadnutia AS STU dňa 03.12.2018 neboli vznesené žiadne pripomienky.

PAS STU, zasadalo dňa 10.12.2018, sa zaoberalo prípravou programu aktuálneho zasadania AS STU. Predseda AS STU poveril predsedu ekonomickej komisie, aby zabezpečil prerokovanie príslušného materiálu v EK AS STU. Ekonomická komisia prerokovala materiál elektronicky, zaslaním pripomienok členmi komisie predsedovi EK AS STU.

K bodu 4/ - Aktuálne otázky STU.

Pán rektor informoval prítomných o udalostiach:

- zvolený nový kandidát na rektora STU - prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc. a vy menovaný pánom prezidentom SR do funkcie by mal byť dňom 23.03.2018
- informoval o návšteve pani ministerky MŠVV SR Lubyovej a pána ministra financií SR Kažimíra. Návšteva sa konala na ŠD Mladá garda, kde si spolu so zástupcami univerzity prezreli zrenovované ubytovacie zariadenia ŠD ako aj zrekonštruované športoviská CAŠ STU
- informoval, že EÚ podporila vznik ďalšieho Európskeho inštitútu pre inovácie a technológie. Ide o KIC EIT Manufacturing, ktorého zakladajúcim členom je STU a otvárajú sa tak pre STU široké možnosti získavania ďalších kontaktov v Európskom výskumnom priestore
- prezentoval dve nové publikácie Vydavateľstva SPEKTRUM STU - *Šport na STU včera a dnes (história a súčasnosť)* a *Technik, umelecká cesta časom*, ktoré rektor STU daroval členom AS STU prítomným na

zasadnutí senátu. Zároveň sa poďakoval autorským kolektívom oboch kníh, ako aj samotnému vydavateľstvu Spektrum STU

- poďakoval sa senátorom za celoročnú spoluprácu a aktivitu na zasadnutiach AS

Diskusia : neboli žiadne príspevky do diskusie.

K bodu 5/ - Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas AS STU na nájom nehnuteľných vecí STU.

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, rektorovi STU, ktorý materiál uviedol.

Predseda EK informoval o elektronickom prerokovaní a pripomienku člena EK AS senátora Roháč-Il'kiva, ktorý žiada v rámci prerokovania materiálu v AS zodpovedať na nasledovnú otázku:

„V rozpočte STU na tento rok sme v senáte STU schválili čiastku 140 000 € na presťahovanie UTI z Pionierskej. V akom stave je to presťahovanie, keď prenájmy v týchto priestoroch pokračujú i na ďalšie obdobie? Počítajú nájomníci s možnosťou, že sa môžu sťahovať?“

Diskusia :

Rektor STU vysvetlil celú situáciu a k sťahovaniu by postupne malo dôjsť do vlastných priestorov. Jedno z riešení malo byť v rámci projektu ACCORD – vnútroblok Sjf, SvF a FCHPT, ktoré sa ale pozastavilo.

Pri sťahovaní sa nájomcov do iných priestorov by problém nemal byť žiadny.

Senátor Gulán sa pýta či nedôjde z dôvodu sťahovania Pionierskej k zmene – kráteniu doby nájmu? Rector STU sa vyjadril, že t. č. takýto problém nevzniká.

Ekonomická komisia AS STU prerokovala žiadosti o nájom a po vysvetlení pripomienky odporúča predložený materiál schváliť.

Žiadne ďalšie príspevky do diskusie neboli.

Návrh uznesenia č. 1.8/2018:

AS STU schvaľuje udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku STU s nájomcami.

Predseda AS STU dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa **29** členov AS STU.

(za: **26**, proti: **0**, zdržal sa: **3**)

AS STU schválil uznesenie č. 1.8/2018 väčšinou hlasov..

1.	Nájomca:	KESA - Ing. Mária Čunderlíková, Nevädzová 1957/6, 917
----	----------	---

Zápisnica č. 8/2018 AS STU zo dňa 17.12.2018

		02 Trnava, nájomca je podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Trnava
	Predmet nájmu:	dotatkom č. 2 k NZ sa predlžuje predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa na podzemnom podlaží pozostávajúci z podlahovej plochy o výmere 805,04m ² , predmet nájmu spolu: 805,04m² .
	Účel nájmu:	pivničný priestor na skladovanie
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
	Nájomné:	sklad (805,04m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 8 050,10 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 012,60 €, nájomné spolu ročne: 8 050,10 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	štvrtročné preddavky vo výške 693,98 €
	Predkladá:	dekan MTF

2.	Nájomca:	Alu BauTech, s.r.o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	dotatkom č. 2 k NZ sa predlžuje predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60m ² , predmet nájmu spolu: 14,60m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor
	Doba nájmu:	01.11.2018 – 31.08.2019
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60m ²) – 20,26 €/m ² /rok, t. j. 295,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 73,95 €, nájomné spolu ročne: 295,80 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan Sjf STU

3.	Nájomca:	ASAI Systems, s.r.o. , Cintorínska 102356/13, 811 08 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v budove

		D na 5. poschodí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 521 o výmere 43,04m ² , predmet nájmu: 43,04m² .
Účel nájmu:		laboratórny priestor
Doba nájmu:		01.01.2019 – 31.12.2020
Nájomné:		laboratórny priestor (43,04m ²) – 44,00 €/m ² /rok, t. j. 1 893,76 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 473,44 €, nájomné spolu ročne: 1 893,76 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:		dekan FEI STU

4	Nájomca:	Danubia Energy s.r.o. , Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 94915/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k zmluve sa predlžuje a znižuje predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v bloku E v suteréne pozostávajúci zo skladového priestoru o výmere 9,64m ² , predmet nájmu spolu: 9,64m² .
	Účel nájmu:	skladový priestor
	Doba nájmu:	01.02.2019 – 31.01.2023
	Nájomné:	skladový priestor (9,64 m ²) – 20,26 €/m ² /rok, t. j. 195,31 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 48,83 €, nájomné spolu ročne: 195,31 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

5	Nájomca:	Danubia NanoTech, s.r.o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 31840/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k zmluve sa predlžuje a rozširuje predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku E v suteréne pozostávajúci z miestnosti č. 146a a č.146b o výmere 86,31m ² , skladového priestoru č. S-148 o výmere 10,85m ² a prevádzkového priestoru č. S-145 o výmere 31,62m ² , predmet nájmu spolu: 73,47m² .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor, sklad
	Doba nájmu:	01.02.2019 – 31.12.2023
	Nájomné:	laboratórny priestor (86,31m ²) – 36,49 €/m ² /rok, t. j. 3 149,45 €/rok, skladový priestor (10,85 m ²) – 20,26 €/ m ² /rok, t. j. 219,82 €/rok, prevádzkový priestor (31,62 m ²) – 20,26 €/ m ² /rok, t. j. 640,62 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 002,47 €, nájomné spolu ročne: 4 009,89 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

6.	Nájomca:	CHEMPAL s.r.o. , Vrakunská 12521/35, 821 06 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:68151/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k zmluve sa predlžuje predmet nájmu nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku D pozostávajúci z laboratórneho priestoru o výmere 22,24m ² , kancelárskeho priestoru o výmere 28,00m ² , skladového priestoru o výmere 12,17m ² , predmet nájmu spolu: 62,41m² .
	Účel nájmu:	kancelársky a laboratórny priestor
	Doba nájmu:	01.02.2014 – 31.01.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (28,00m ²) – 60,84€/m ² /rok, t. j. 1 703,52 €/rok, laboratórny priestor (22,24m ²) – 44,62€/ m ² /rok, t. j. 992,35 €/rok, skladový priestor (12,17m ²) – 20,00€/ m ² /rok, t. j. 243,40 €/rok,

		štvrtročná výška nájomného je 734,82 €, nájomné spolu ročne: 2 939,27 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:		dekan FEI STU

7. Nájomca:		Intrach, s.r.o. , Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 122760/B
Predmet nájmu:		dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 002A, 002B, 002C spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) nachádzajúce sa v predmetnom NP na 1. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 43,80m ² predmet nájmu spolu: 43,80m² .
Účel nájmu:		kancelársky priestor
Doba nájmu:		01.01.2019 – 31.10.2019
Nájomné:		miestnosť č. 002A, 002B, 002C – 226,30€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada za služby vo výške 172,88 €/mesačne, t. j. 399,18 €/mesiac , nájomné je v súlade so smernicou ¹ - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
Náklady za služby:		elektrina, teplo, TUV a SŮV, OLO – 172,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
Predkladá:		vedúca UTI STU

8. Nájomca:		Infinít, s.r.o. , Lomnická 12, Nitra nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro., vložka č.: 21010/N
Predmet nájmu:		dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 301, 302 a 318 nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 77,20m ² a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.),

		predmet nájmu spolu: 77,20m² .
Účel nájmu:		kancelársky priestor
Doba nájmu:		01.01.2019 – 31.12.2019
Nájomné:		miestnosť č. 301, 302, 318 – 460,57€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 86,27 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 232,87 €/mesačne, t. j. 779,71 €/mesiac , nájomné je v súlade so smernicou ¹ - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
Náklady za služby:		elektrina, teplo, TUV a SŮV, OLO – 232,87 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
Predkladá:		vedúca UTI STU

9. Nájomca:		Ing. Jan Vitez , Komenskeho 011, 214 70 Bački Petrovac, Srbsko nájomca je FO
Predmet nájmu:		dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku B pozostávajúci z miestností č. 01 HB – 1 0035 o výmere 24,00m ² , predmet nájmu spolu: 24,00m² .
Účel nájmu:		skladový priestor
Doba nájmu:		01.01.2019 – 31.12.2019
Nájomné:		miestnosť č. 01 HB – 1 0035 (24,00m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 480,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 120,00 €, nájomné spolu ročne: 480,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
Náklady za služby a energie:		dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:		riadiateľ ÚZ ŠD a J STU

10. Nájomca:		IMPERGAM, s.r.o. , Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 66016/B
Predmet nájmu:		dotatkom č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov a hnutelných vecí sa predlžuje predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 350 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba,

		WC, kuchynka a pod.) a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 14,90m ² predmet nájmu spolu: 14,90m² .
Účel nájmu:		kancelársky priestor
Doba nájmu:		01.01.2018 – 31.12.2019
Nájomné:		miestnosť č. 350 – 69,24€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 36,30 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 55,88 €/mesačne, t. j. 161,42 €/mesiac , nájomné je v súlade so smernicou I - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
Náklady za služby a energie:		elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 55,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
Predkladá:		vedúca UTI STU

11.	Nájomca:	TECH-CONSTRUCT, s.r.o. , Smuha 339/61, 908 77 Borský Mikuláš nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 26458/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 319 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 31,10m ² a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), predmet nájmu spolu: 31,10m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
	Nájomné:	miestnosť č. 319 – 160,13€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 60,16 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 116,63 €/mesačne, t. j. 336,92 €/mesiac , nájomné je v súlade so smernicou I - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 116,63 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU

12.	Nájomca:	Športový klub ELAM, o .z. , Nezábudkova 22, 821 01 Bratislava, nájomca je občianske združenie
------------	-----------------	---

	Predmet nájmu:	 dodatkom č.1 k NZ sa predlžuje predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku C v objekte ŠD Mladosť, pozostávajúci z miestností č. 5 o výmere 100,00m ² , predmet nájmu: 100,00m² .
	Účel nájmu:	výkon športových činností
	Doba nájmu:	01.03.2019 – 28.02.2023
	Nájomné:	miestnosť (100,00m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 1000,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 140,10 €, nájomné spolu ročne: 560,40 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

13.	Nájomca:	Farcome, s.r.o. , Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 122742/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 304 spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.) a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava spolu o výmere 14,50m ² predmet nájmu spolu: 14,50m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.10.2019
	Nájomné:	miestnosť č. 304 – 43,02€/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 31,90 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 54,38 €/mesačne, t. j. 129,30 €/mesiac , nájomné je v súlade so smernicou I - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
	Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 54,38 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
	Predkladá:	vedúca UTI STU

14.	Nájomca:	Entropia s.r.o. , Jégeho 7, 821 08 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 1182/B.
------------	-----------------	--

Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor(NP) – miestnosť č. 305 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), celková výmera podlahovej plochy je 14,50m² .
Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti na základe predloženého podnikateľského plánu
Doba nájmu:	od 01.01.2019 do 31.12.2019
Nájomné:	miestnosť – 54,55 €/mesačne, hnutelné veci – 34,87 €/mesačne, úhrada za služby – 54,38 €/mesačne, t.j. 143,80 €/mesiac najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Ročne 1 725,60 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹ – čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU.
Náklady za služby a energie:	elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO – 54,38 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného
Predkladá:	vedúca UTI STU

15. Nájomca:	Diana Fodorová , 930 04 Baka č. 212 nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. 201-8218
Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 sa predlžuje doba platnosti NZ č. 101/2016 R-STU v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v Kultúrno- obslužnom objekte, časť „Kaviareň“ a „Espresso“ ÚZ STU Gabčíkovo, a to prevádzka o výmere 207,00m ² a spojovacie priestory o výmere 332,00m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2019, predmet nájmu spolu je 539,00m ²
Účel nájmu:	poskytovanie pohostinskej činnosti
Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
Nájomné:	zmluvne dohodnuté nájomné – prevádzkové priestory 8,00€/m ² /rok - 1.656,00 € a spojovacie priestory 7,00€/m ² /rok – 2 324,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 3 980,00 €, štvrtročne 995,00 €, so zohľadnením návštevnosti vzhľadom na lokalitu zariadenia a vloženie vlastných investícií na rekonštrukciu priestorov bolo v zmysle Čl. IV bod 2 a 3 Zmluvy dohodnuté znížené nájomné - 4,207 €/m ² /rok, ktoré hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca

		daného štvrtroka vo výške 441,75 €, t. j. nájomné spolu ročne 1 767,00 € ,
Náklady za služby a energie:		hradí nájomca kvartálne (aliquótnu časť) vo výške 167,97 € /voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností ... /, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní

Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo
------------	---------------------------

16. Nájomca:	TECHNOMONT OK, spol. s r. o. , Murgašova 2, 949 11 Nitra nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 41932/N
Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 sa predlžuje NZ č. 99/2016 R-STU platná do 31.12.2018 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo, kancelárske priestory č. 6 a 8 o výmere 84m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2019.
Účel nájmu:	vykonávanie administratívnej činnosti
Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
Nájomné:	kancelárie 8,00 €/m ² /rok – 672,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 672,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 168,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	hradí nájomca mesačne vo výške 131,44 € /voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností .../, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo

17. Nájomca:	Juraj Fenes – AUTOŠKOLA , Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, Živnostenský register č. Žo-1190/1992
Predmet nájmu:	dodatkom č. 6 sa predlžuje NZ č. 3/2014 R-STU spolu s dodatkami 1 až 4 s dobou platnosti od 01.02.2014; dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m ²
Účel nájmu:	využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel
Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
Nájomné:	cena za užívanie časti voľnej plochy je dohodnutá na 717,00

		€/rok vrátane DPH, ktorú nájomca hradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia, t. j. nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 717,00 € , nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo

K bodu 6/ - Rôzne

- Rektor STU informoval prítomných o štyroch získaných projektoch zo ŠF, z toho v jednom sme (MTF STU) hlavným partnerom, v ostatných sme partnermi s univerzitami,
- bol vyhlásený posun termínu predkladania projektových návrhov do polovice februára 2019,
- predseda AS STU sa obrátil na senátorku AS p. Zajacovú, predsedníčku legislatívnej komisie AS STU so žiadosťou na prípravu materiálov (Zásady volieb do AS, Harmonogram volieb do AS, Organizačné pokyny.....) k nastávajúcim voľbám členov senátu na funkčné obdobie 2019 – 2023,
- najbližšie riadne zasadnutie AS STU sa uskutoční vo februári 2019 – konkrétny dátum bude členom AS včas oznámený,
- predseda AS STU sa poďakoval senátorom za aktívnu účasť na rokovaní AS v roku 2018 a rokovanie AS STU ukončil.

Ján Híveš, v. r.
predseda AS STU

Overovatelia zápisnice:

Bohumil Kováč, v. r.

Peter Trúchly, v. r.

Zapísala dňa 17.12.2018: Magdaléna Dubecká
tajomníčka AS STU