

**AKADEMICKÝ SENÁT
SLOVENSKEJ TECHNICKEJ UNIVERZITY V BRATISLAVE**

Z á p i s n i c a č. 2

**zo zasadnutia Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity
v Bratislave (AS STU) konaného dňa 11.12.2017 o 14.00 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny bolo prítomných 34 senátorov

Ospravedlnení: senátori: 6

Nezúčastnili sa: senátori: F. Hajdu, P. Dóza, J. Hurban, M. Hanic

Hostia: R. Redhammer, M. Peciar, D. Faktor, Š. Stanko, P. Čičák,
O. Moravčík, M. Michalička, E. Jevčáková, J. Janovec, J. Benka, M. Špaček

Program:

1. Otvorenie
2. Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia AS STU dňa 13.11.2017
4. Aktuálne otázky STU
5. Návrh na vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve STU – Účelové zariadenie v Gabčíkove
6. Rozpočet STU – rozpis dotácie
7. Projekt ACCORD - informácia
8. Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas AS STU na nájom nehnuteľných vecí STU
9. Rôzne

K bodu 1/ – Otvorenie

Predseda Akademického senátu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave Ján Híveš privítal senátorov a prítomných hostí.

K bodu 2/ – Prezentácia, schválenie programu, voľba skrutátorov a overovateľov zápisnice

V súlade s rokovacím poriadkom AS STU boli za skrutátorov navrhnutí:
J. Pavlovičová a P. Žiaček

- za overovateľov boli navrhnutí:

L. Hruštinec, a P. Nahálka

Predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Prezentovalo sa **33** členov AS STU

Hlasovanie :

(za : **33** proti : **0** zdržal sa : **0**)

Návrh bol schválený jednomyselne.

K návrhu programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky.

Predseda AS dal hlasovať o predložennom programe.

Prezentovalo sa: **34** členov AS

Hlasovanie :

(za: **34** proti: **0** zdržal sa: **0**)

Návrh bol schválený jednomyselne.

AS STU schválil predložený program bez zmien, skrutátorov.

K bodu 3/ – Správa o činnosti predsedníctva AS STU, kontrola plnenia uznesení zo zasadania AS STU dňa 13.11.2017

Predseda AS STU stručne informoval o hlavných otázkach PAS STU.

K zápisnici zo zasadnutia AS STU dňa 13.11.2017 neboli vznesené žiadne pripomienky.

PAS STU, konané dňa 27.11.2017 sa zaoberalo prípravou programu aktuálneho zasadania AS STU. Predseda AS STU poveril predsedu

ekonomickej komisie, aby zabezpečil prerokovanie príslušných materiálov vo svojej komisii Ekonomická komisia zasadala dňa 04.12.2017.

K zápisnici zo zasadnutia AS STU dňa 13.11.2017 neboli vznesené žiadne pripomienky.

K bodu 4/ - Aktuálne otázky STU

P. rektor informoval prítomných o aktuálnych otázkach a dôležitých udalostiach:

- **NKÚ** – prebehla kontrola, je ukončená
- Zmena **mobilného operátora**, z Orange na O2, prechod by mal byť realizovaný v noci z 13.12.2017 na 14.12.2017
- **Gabčíkovo** – chystá sa predaj cez sprostredkovateľa
- **Debarierizácia budov** – realizácia
- majetkové **vysporiadanie** pozemkov v Mlynskej doline s UK
- Info z Rady vlády, MV OPVaI, SRK

KÓLEGIUM REKTORA a VEDENIE STU

Okrem dnes predložených materiálov sme sa zaoberali aj:

1. Smernice rektora
 - Vybavovanie sťažností na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave
 - Ochrana a správa práv priemyselného vlastníctva na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave
2. Dodatok č.1 k Smernici rektora: Zásady hospodárenia STU v Bratislave
3. Návrh Dodatku č.2 k Smernici rektora: Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave
4. Opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKU
5. Aktualizácia zámeru vysporiadania pozemkov STU s UK v Mlynskej doline
6. Pravidlá na tvorbu prístupových hesiel

VEDA

Zápisnica č. 2/2017–18 AS STU zo dňa 11.12.2017

1. Analýza scientometrických výstupov fakúlt STU a ich porovnanie s vybranými fakultami na prevažne technických univerzitách v SR a ČR za roky 2012-2017
2. Návrh na vytvorenie a sprístupnenie aplikácie Q1 na webovom sídle STU
3. Postdoktorandské výskumné pobyty na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave
4. Vyhlásenie výzvy Grantovej schémy na podporu excelentných tímov mladých výskumníkov v podmienkach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
5. Výzva na predkladanie žiadostí v rámci Programu na podporu mladých výskumníkov
6. Vedec roka 2017 - Vyhlásenie súťaže

VZDELÁVANIE, PR a MEDZ. VZŤAHY

1. Harmonogram akademického roka 2018/2019
2. Návrh na organizovanie Erasmus International Staff Weeku
3. Analýza a stratégia aktivít, zameraných na marketing a ďalšie zvyšovania povedomia o STU

Diskusia:

Senátor Žiaček - mal dotaz k vlastníckym vzťahom k pozemkom STU a UK v Bratislave. Súčasný stav ako aj riešenie vysvetlil p. rektor, kde je jediným problémom vysporiadanie spoločného vlastníctva časti chodníka.

K bodu 5/ - Návrh na vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve STU – Účelové zariadenie v Gabčíkove

Predseda AS odovzdal slovo predkladateľovi tohto materiálu rektorovi STU, ktorý materiál stručne uviedol a oboznámil prítomných o jeho obsahu.

Predchádzajúci písomný súhlas sa týka nehnuteľných vecí vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „STU“) a v užívaní Účelového zariadenia STU v Gabčíkove, a to nehnuteľností zapísaných na LV č. 2109 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec a k. ú. Gabčíkovo (ďalej len

„nehnutelné vecí“)

Dňa 24.11.2017 vydal kvestor STU návrh na rozhodnutie rektora o nepotrebnosti nehnuteľných vecí (ďalej len „návrh kvestora“).

Návrhu kvestora predchádzalo ponukové konanie, ktoré bolo neúspešné vzhľadom na skutočnosť, že žiadna z oslovených súčastí STU neprejavila záujem o užívanie nehnuteľných vecí.

Na základe odsúhlasenia návrhu kvestora vo vedení STU vydal rektor Rozhodnutie o nepotrebnosti nehnuteľných vecí reg. č.: sekr./215/25305/2017 zo dňa 30.11.2017.

Predseda ekonomickej komisie informoval, že EK AS STU prerokovala Návrh na vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve STU – Účelové zariadenie v Gabčíkove.

V diskusii k materiálu odznali otázky týkajúce sa odhadu ceny na základe posudku, či je známy už potenciálny záujemca a aké sú náklady a výnosy prevádzky Gabčíkovo.

Po diskusii EK AS STU prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.1/12/2017: EK AS STU prerokovala materiál Návrh na vydanie predchádzajúceho písomného súhlasu na prevod nehnuteľností vo vlastníctve STU – Účelové zariadenie v Gabčíkove a odporúča AS STU schváliť materiál bez pripomienok.

Diskusia:

Uznes

Predseda AS mal otázku na kvestora STU o aký časový horizont by ja jednalo v prípade prevodu tejto nehnuteľnosti.

Kvestor STU vysvetľuje možný priebeh prevodu nehnuteľnosti, ktorá je ohodnotená na 7,34 mil. euro. Pri zachovaní maximálne troch etáp predaja prostredníctvom sprostredkovateľskej firmy COLIERS, by mohol byť prevod ukončený do konca roku 2018.

Žiadne ďalšie príspevky do diskusie neboli.

Návrh uznesenia č. 1.2/2017-18:

Akademický senát STU dáva predchádzajúci písomný súhlas s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve STU v Bratislave zapísaných na LV č. 2109 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec a k. ú. Gabčíkovo.

Predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 34 členov AS STU.

Zápisnica č. 2/2017–18 AS STU zo dňa 11.12.2017

(za: 34 proti: 0, zdržal sa: 0)

AS STU schválil uznesenie č. 1.2/2017-18 jednomyselne.

K bodu 6/ - Rozpočet STU – rozpis dotácie UVP

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu rektorovi STU, ktorý informoval o návrhu.

EK AS STU prerokovala **Rozpočet STU – rozpis dotácie UVP**

Úvodné slovo predniesol pán kvestor.

V diskusii odznali otázky týkajúce sa výzvy na rozvojové projekty, ktorá mala byť vypísaná na financovanie prevádzky UVP, súhlasu dekanov s návrhom, ktorý nie je totožný s nimi spracovaným návrhom delenia a otázka či sa mieni aj v budúcnosti naďalej aplikovať takýto systém delenia prostriedkov, t.j. vyčlenenia čiastky na dotovanie vybraných pracovísk UVP z dotačných prostriedkov a delenia na základe obstarávacej ceny zariadení, resp. sa bude vyčlenená čiastka deliť len na základe výstupov vo vedeckej oblasti, čo by bolo vhodnejšie.

V diskusii odznala aj pripomienka, **že je na kolégiu rektora 7.12.2017 nutné dosiahnuť súhlas dekanov s takto predloženým návrhom delenia čiastky 600 000.- EUR.**

Po diskusii EK AS STU prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č.1/12/2017: EK AS STU prerokovala materiál Rozpočet STU – rozpis dotácie UVP a odporúča AS STU schváliť materiál po doplnení textu.

Diskusia:

Senátor Andráš vzniesol svoju námietku voči rozdeleniu – či je spravodlivo rozdelená? K tomuto diskusnému príspevku sa pripojili aj senátori Nahálka, ktorý upozornil na to, že AS STU pred pol rokom odporučil rozdelenie vyčlenenej čiastky na pracoviská UVP podielom na výkonoch a na obstarávacej cene 50/50, dekaní fakúlt 33/66, ale predložený návrh upravuje delenie paušálnym odpočtom niektorým z pracovísk a Václav.

Rektor STU vyjadril názor, ak sa bude vyčlenená čiastka deliť podľa výkonov pracovísk, ako by sa na činnosť UVP ani nevyčlenila.

Predseda AS navrhuje do budúcnosti špecifikovať rozdelenie na UVP.

Žiadne ďalšie príspevky do diskusie neboli.

Návrh uznesenia č. 2.2/2017-18:

Akademický senát STU schvaľuje navrhnutý rozpis dotácie na UVP.

Predseda AS STU dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 34 členov AS STU.

(za: 25 proti: 0, zdržal sa: 9)

AS STU schválil uznesenie č. 2.2/2017-18 väčšinou hlasov.

K bodu 7/- Projekt ACCORD - informácia

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu rektorovi STU, ktorý oboznámil prítomných s predloženým materiálom – celý názov projektu Zlepšenie univerzitných kapacít a kompetencií vo výskume, vývoji a inováciách/Advancing University Capacity and Competence in Research, Development a Innovation (ďalej len „ACCORD“).

Operačný program Výskum a inovácie programovacieho obdobia 2014-2020 poskytuje výnimočný finančný rámec pre zlepšenie univerzitných kapacít a kompetencií vo výskume, vývoji a inováciách v spoločnom projekte Univerzity Komenského a Slovenskej technickej univerzite v Bratislave. Ide o unikátnu možnosť získať finančné zdroje Európskej únie a štátneho rozpočtu v Bratislavskom kraji na jeden spoločný projekt v celkovej výške 100 mil. €. Pracovne je tento pripravovaný projekt označovaný akronymom ACCORD. Projekt podlieha predchádzajúcemu schváleniu priamo Európskou komisiou. Prípravné práce pred predložením na Európsku komisiu monitoruje a pripomienkuje JASPERS, súčasť Európskej investičnej banky (EIB).

Diskusia :

Senátor Nahálka mal dotaz k bodu 2.2. predloženého materiálu a to, o ktorý objekt sa jedná? Rektor STU informoval, že ide o priestory v bloku A, ktorý má možnosť samostatného vstupu aulu akademika Bellu na rohu ulíc Karvaša a Radlinského, so zachovaním ambulantnej starostlivosti o zamestnancov.

Senátor Rohál-Il'kiv mal dotaz k bodu 3. materiálu – rektor vysvetľuje, že je ambícia spolupráce s UK v Bratislave.

Akademický senát STU **berie na vedomie informáciu** o pripravovanom projekte ACCORD.

K bodu 8/ - Žiadosť o predchádzajúci písomný súhlas AS STU na nájom nehnuteľných vecí STU

Predseda AS STU odovzdal slovo predkladateľovi návrhu, rektorovi STU, ktorý materiál uviedol a vyzval kvestora STU o stručnú informáciu.

Predseda EK informoval o prerokovaní a zaujatí stanoviska EK STU. Ekonomická komisia AS STU prerokovala žiadosti o nájom a odporúča predložený materiál schváliť.

Diskusia : neboli žiadne príspevky do diskusie .

Návrh uznesenia č. 3.2/2017-18:

AS STU schvaľuje udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu na nájom dočasne nepotrebného nehnuteľného majetku STU s nájomcami.

Predseda AS STU dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Prezentovalo sa 34 členov AS STU

(za: 34, proti: 0, zdržal sa: 0)

AS STU schválil uznesenie č. 3.2/2017-18 jednomyselne.

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Nájomca: | MediBox, s. r. o. , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vl. č.104865/B . |
| | Predmet nájmu: | dotakom č. 2 sa predlžuje doba nájmu NZ ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0018/15; č. 95/2015 R-STU a dodatku č. 1 s dobou platnosti do 30.12.2017; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (pozemok) nachádzajúce sa na parc. č. 2981/44, LV 1425 v ŠD Mladosť, Bratislava, označené ako ostatná plocha na ul. Staré grunty 53, k. ú. Bratislava - Karlova Ves pozostávajúci z parkovacích miest č. 2, 3, a 4 každé samostatne o výmere 12,5m ² (2,5x5,0) do 31.12.2019. predmet nájmu celkom 3x státie spolu vo výmere 37,5m². |
| | Účel nájmu: | parkovanie motorových vozidiel firmy. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | predmet nájmu spolu 180,00 €/jedno státie/rok - t. j. nájomné spolu ročne 540,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 135,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby a energie: | nehradí |

| | | |
|-----------|------------------------------|--|
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
| 2. | Nájomca: | A.I.S., s. r. o., Chemická 1, , 831 04 Bratislava nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel Sro, vložka č.19223/B |
| | Predmet nájmu: | dotankom č. 2 sa predlžuje doba nájmu NZ ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0019/15; č. 100/2015 R-STU a dodatku č. 1 s dobou platnosti do 31.12.2017; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) : v ŠD Mladosť, miestnosť č. 104 o výmere 7,09m ² , ako skladový priestor nachádzajúci sa na prízemí ŠD, blok A, internát B, ktorý bude nájomca využívať výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti. Užívanie spolu s pomernou časťou spoločných priestorov na 1.poschodí bloku C, internát B : WC a chodba o výmere 2,20m ² do 31.12.2019. predmet nájmu spolu vo výmere: 9,29 m² . |
| | Účel nájmu: | ako sklad spojený s predmetom podnikania |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | sklad 18,00 €/m ² /rok - 127,62€ a pomerná časť spoločných priestorov 7,00 €/m ² /rok - 15,40 €, t. j. nájomné spolu ročne 143,02 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 35,75 €. nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
| 3. | Nájomca: | Igor Kovačovič - RAI, Pečnianska 15, 851 01 Bratislava nájomca je zapísaný na OÚ Bratislava, odbor živn. reg. č. 10521968. |
| | Predmet nájmu: | dotankom č. 2 sa predlžuje doba nájmu NZ ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0014/15; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ŠD Mladosť, Staré grunty 53, |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| | | Bratislava; miestnosť č. 7 - sklad o výmere 21,55m ² , predmet nájmu spolu vo výmere 21,55m² . |
| | Účel nájmu: | skladový priestor. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | miestnosť č. 7 nájomné - 15 €/m ² rok, t.j. ročne 323,25 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 80,81 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energia služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|----------|------------------------------|---|
| 4 | Nájomca: | Mileware, s. r. o., Staré grunty 53, 841 04 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložkač.50615/B . |
| | Predmet nájmu: | dotankom č. 1 sa rozširuje predmet nájmu od 01.01.2018; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: pozemok označený ako ostatná plocha - parkovacie miesta č. 12 a 8 o celkovej výmere 12,5m ² , o parkovacie miesto č. 11 o výmere 12,5m ² - spolu 37,50m² nachádzajúce sa v areáli ŠD Mladosť. |
| | Účel nájmu: | parkovanie vozidiel nájomcu |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 30.06.2018 |
| | Nájomné: | cena za užívanie časti pozemku – jedno parkovacie miesto – je stanovená na 180,00 € ročne, t. j. nájomné za predmet nájmu spolu je 540,00 € ročne. Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 135,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby a energie: | |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 5 | Nájomca: | GASTRO VIP, s. r. o. , M. C. Sklodowskej 23, 851 04 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 8560/B. |
| | Predmet nájmu: | dotatok č. 2 k NZ č. 9707/0013/15; 74/2015 R-STU a dodatku č. 1; dočasne nepotrebný majetok, pozemok označený ako ostatná plocha (zadný vchod bloku J na ŠD Mladost') – príjazdová plocha, parc. č. 2981/44 o výmere 20,06m ² nachádzajúci sa v areáli ŠD Mladost'. Jedná sa o predĺženie nájmu, predmet nájmu spolu vo výmere: 20,06 m² . |
| | Účel nájmu: | umiestnenie demontovateľnej terasy na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie pre študentov STU. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.03.2019 |
| | Nájomné: | 19,00€/m ² /rok, t. j. výška nájomného ročne je 381,14 € . Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 95,29 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby a energie: | vo vlastnej rézii nájomcu |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 6. | Nájomca: | RadioLAN, spol. s r. o. , Kuklovska 9, 841 05 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 32392/B |
| | Predmet nájmu: | dotakom č. 1 k NZ č. 9707/0015/15; 91/2015 R-STU sa predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť strechy – strojovňa výťahu bloku „B“ ŠD Mladost' na umiestnenie základňovej stanice verejnej elektrickej komunikačnej siete – rádiové zariadenie a anténové systémy do 31.12.2019 . |
| | Účel nájmu: | technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektrickej komunikačnej siete |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | ročná výška nájomného je dohodnutá na 600,00 € . Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 150,00 €, |
| | Náklady za služby a energie: | sú súčasťou nájomného |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|----|--------------------|---|
| 7. | Nájomca: | Zuzana Hesounová , Lesnícka 713/4, 969 01 Banská Štiavnica zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Žiar nad Hronom, OŽP č. ŽR 680-19070 |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti STU (FA STU), k. ú. Banská Štiavnica, parc. č. 3043, súp. č. 582 na Radničné nám. 1, Banská Štiavnica, pozostávajúci z výstavnej miestnosti (predajne) o výmere 28,40m ² , skladový priestor č. 1 o výmere 7,00m ² a skladový priestor č. 2 o výmere 23,30m ² , predmet nájmu spolu o výmere 58,70m² |
| | Účel nájmu: | využitie NP ako predajňa živých kvetov a drobných suvenírov a darčiekov. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.03.2019 |
| | Nájomné: | výstavná miestnosť – predajňa 33,00 €/m ² /rok - 937,20 € a sklad č.1 – 10,00€/m ² /rok – 70,00 € a sklad č. 2 – 20,00€/m ² /rok – 466,00 € t. j. nájomné spolu ročne 1 473,20 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 368,30 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby: | náklady za dodané a spotrebované energie a služby bude prenajímateľ fakturovať po uplynutí príslušného štvrtroka najneskôr d 30 dní po jeho uplynutí na základe výpočtu pomernej časti užívanej nájomcom a celej nehnuteľnosti. Splatnosť faktúr je sedem kalendárnych dní odo dňa doručenia. |
| | Predkladá: | dekanka FA STU |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 8. | Nájomca: | Študentský parlament elektrotechnikov a informatikov STU , Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, nájomca je občianske združenie č. reg. na MV SR – č. VVS/1-900/90-4716. |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) na ŠD Mladost' o výmere 42,94m ² pozostávajúci z miestností č. 108 a 119 na prízemí bloku „C“, internát „B“ vrátane spoločných priestorov (pomerná časť chodby a WC). Predloženou zmluvou sa predlžuje doba nájmu a nadväzuje svojimi právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 751-19-2013 vrátane jej dodatkov do 31.12.2020 , predmet nájmu spolu o výmere 42,94m² |
| | Účel nájmu: | organizovanie športových a iných voľnočasových aktivít pre študentov a členov ŠP FEI STU. |

| | |
|--------------------|--|
| Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2020 |
| Nájomné: | nebytové priestory spolu 1,00 €/m ² /rok (42,94m ²), t. j. 42,94 € ročne , nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3 písm. d) a bod 4 smernice ¹ . |
| Náklady za služby: | dodávku energií hradí nájomca štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr. Energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energií. Dodávku služieb uhradí nájomca štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
| Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | |
|------------------------------|---|
| 9. Nájomca: | Študentský cech strojárrov Strojníckej fakulty STU , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9489. |
| Predmet nájmu: | dotakom č. 2 sa predlžuje doba nájmu NZ ÚZ ŠD a J STU č. 9702/0004/14; č. 73/2014 R- STU a dodatku č. 1 s dobou platnosti do 30.11.2015, ako dočasne nepotrebný majetok na ŠD Mladá Garda, Račianska 103, Bratislava – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli študentského domova medzi blokmi K a F o výmere 48,00m ² do 31.12.2020 , predmet nájmu celkom vo výmere 48,00 m² |
| Účel nájmu: | ako vonkajšie športové ihrisko hlavne za účelom posilňovania pre študentov ubytovaných v ŠD Mladá Garda |
| Doba nájmu: | do 31.12.2020 |
| Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m ² /ročne, t. j. 48,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 12,00 €, nájomné je v súlade s čl. 5 bod 3, písm. d) a bod 4 smernice |
| Náklady za služby a energie: | bez úhrady |
| Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | |
|---------------------|--|
| 10. Nájomca: | Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B. |
| Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) na ŠD Mladá garda o výmere 29,20m ² pozostávajúci z miestností |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| | | č. 01HK 10125 a č.01HD 10070 každá o výmere 14,60m ² nachádzajúce sa v suteréne nehnuteľnosti. Predloženou zmluvou sa predlžuje doba nájmu a nadväzuje svojimi právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-1-2013; 52/2012 R-STU vrátane jej dodatkov ukončenú ku dňu 31.12.2017, predmet nájmu celkom vo výmere 29,90 m² |
| Účel nájmu: | | prevádzkovanie samoobslužných práčkových automatov pre študentov |
| Doba nájmu: | | od 01.01.2018 do 31.12.2020 |
| Nájomné: | | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 41,00€/m ² /ročne, t. j. 1 197,20 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 299,30 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| Náklady za služby a energie: | | dodávku energií hradí nájomca štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr. Energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energií. Dodávku služieb uhradí nájomca štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva. |
| Predkladá: | | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | |
|---------------------|---|
| 11. Nájomca: | Bc. Tomáš Židek , Bajzova 233/4, 821 08 Bratislava 2 nájomca je súkromná osoba |
| Predmet nájmu: | dotakom č. 1 k NZ č. 9702/0003/14; 84/2014 R-STU sa predlžuje doba nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v ŠD Mladá Garda, Bratislava v suteréne bloku I, a to: miestnosť č. 01 HI - 10111 o výmere 14,20m ² , miestnosť č. 01 HI -10112 o výmere 12,90m ² , miestnosť č. 01 HI -10113 o výmere 19,50m ² do 31.12.2020 , predmet nájmu celkom vo výmere 46,60m² . |
| Účel nájmu: | skladové priestory. |
| Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2020. |
| Nájomné: | predmet nájmu spolu 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 932,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15.dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 233,00 €, nájomné je v súlade so smernicou |
| Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za |

| | | |
|--|------------|---|
| | | dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|------------|--------------------|---|
| 12. | Nájomca: | PhDr. Jana Špániková , Záhradnícka 7, 811 07 Bratislava nájomca je registrovaný na OÚ Ba, živn. register č. 101-25206. |
| | Predmet nájmu: | dotakom č. 4 k NZ č. 9708/0014/15; č. 97/2015 R-STU spolu s dodatkami 1 až 3; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v ŠD, Dobrovičova 14, Bratislava pozostávajúci z miestnosti č. 102 o výmere 30,78m ² a spoločných priestorov (časť chodby a WC) o výmere 7,00m ² na prvom poschodí ŠD Dobrovičova sa predlžuje doba nájmu od 01.01.2018 do 30.06.2018, predmet nájmu spolu vo výmere 37,78m² . |
| | Účel nájmu: | konzultačná, poradenská a tréningová činnosť v oblasti rozvoja ľudských zdrojov |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 30.06.2018 |
| | Nájomné: | miestnosť 96,00 €/m ² /rok – 2 954,88€ a spoločné priestory – pomerná časť chodby a WC 34,00 €/m ² /rok- 238,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 3 192,88 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 798,22 €. nájomné je v súlade so smernicou. |
| | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|------------|--------------------|--|
| 13. | Nájomca: | STAFIN PLUS, s. r. o. , Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 50281/B. |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok H, miestnosti č. 01 HH -1 0078 až č. 01 HH -1 0088 spolu o výmere 209,20m ² ako sklady a príslušenstvo miestnosti č. 01 HH -1 0085, 01 HH -1 0001 a 01 HH -1 0002 spolu o výmere 865,0m ² . Jedná sa o opakujúcu sa zmluvu. Platnosť pôvodnej NZ končí ku dňu 31.12.2017. Nová nájomná zmluva nadväzuje svojimi právami a povinnosťami zmluvných strán na zmluvu č. 711-2-2014; 86/2013 R-STU a predlžuje sa ňou doba nájmu od 01.01.2018 do 31.12.2018 . predmet nájmu spolu je 295,70m² |
| | Účel nájmu: | skladovacie priestory. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2018. |
| | Nájomné: | Skladové priestory 20,00 €/m ² /rok - 4 184,00 € a príslušenstvo 10,00€/m ² /rok - 865,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 5 049,00 € , nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15.dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 262,25 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 14. | Nájomca: | SPONA production, s. r. o. , Hagarova 7, 831 52 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 29153/B. |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok E, miestnosti č. 01 HE -1 0073 o výmere 20,0m ² , 01 |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| | | HE -1 0074 o výmere 26,50m ² a č.01 HE -1 0075 o výmere 31,60m ² spolu o výmere 78,10m ² . Jedná sa o opakovanú NZ, ktorá sa predkladá z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu miestnosti č.01 HE -1 0075 (Čl. V - práva a povinnosti... - sa dopĺňa o bod 18-stavebné úpravy) z pôvodných 27,31m ² na 31,60m ² , predmet nájmu spolu je 78,10m² . |
| | Účel nájmu: | skladovacie priestory. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2020. |
| | Nájomné: | skladovacie priestory 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 1 562,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 390,50 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 15. | Nájomca: | ANWELL, s. r. o. , Čelno 394, 976 98 Podbrezová-Lopej nájomca je zapísaný v OR OS Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č.17358/. |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v suteréne ŠD Mladá Garda, Bratislava, blok „J“ miestnosti č. 01 HJ -1 0123 o výmere 6,0m ² , č. 01 HJ -1 0124 o výmere 3,30m ² a v bloku „K“ miestnosť č.01 HK -1 0136 o výmere 6,75m ² spolu o výmere 16,50m ² . Jedná sa o novú NZ, predmet nájmu spolu je 16,50m² . |
| | Účel nájmu: | skladovacie priestory. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019. |
| | Nájomné: | skladovacie priestory 20,00 €/m ² /rok - t. j. nájomné spolu ročne 321,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu |

| | | |
|--|------------------------------|---|
| | | prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 80,25 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| 16. | Nájomca: | Farcome, s. r. o. , Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 62765/B |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor(NP) - miestnosť č. 304 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). celková výmera podlahovej plochy je 14,5m² . |
| | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti na základe predloženého podnikateľského plánu |
| | Doba nájmu: | od 01.12.2017 do 31.10.2018 |
| | Nájomné: | miestnosť - 28,52€/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 31,90€/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 54,37 €/mes. t. j. 114,79€/mesiac. Ročne 1 262,69 € . Nájomca zároveň s prvou splátkou uhradí aj finančnú zábezpeku vo výške mesačného nájomného. nájomné je v súlade so smernicou - - čl.5, bod 2 ¹ a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
| | Náklady za | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO - 54,37 € mesačne a sú |

| | |
|------------|------------------------------|
| služby: | súčasťou mesačného nájomného |
| Predkladá: | vedúca UTI STU |

| | |
|---------------------|--|
| 17. Nájomca: | intarch, s. r. o. , Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 122760/B. |
| Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) - miestnosti č. 352 a 353 spolu o výmere 46,10m ² nachádzajúce sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnutelné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.). celková výmera podlahovej plochy je 46,10m² . |
| Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti na základe predloženého podnikateľského plánu |
| Doba nájmu: | od 01.12.2017 do 31.10.2018 |
| Nájomné: | miestnosti spolu - 126,30€/mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnutelné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 65,78€/mes. spolu s úhradou sa služby vo výške 172,88 €/mes. t. j. 364,96 €/mesiac. Ročne 4 014,56 €. Nájomca zároveň s prvou splátkou uhradí aj finančnú zábezpeku vo výške mesačného nájomného. nájomné je v súlade so smernicou - - čl.5, bod 2 ¹ a v súlade s platným cenníkom UTI STU |
| Náklady za služby: | elektrina, teplo, TUV a SÚV, OLO - 172,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
| Predkladá: | vedúca UTI STU |

| | |
|---------------------|--|
| 18. Nájomca: | Diana Fodorová , 930 04 Baka č. 212 nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. 201-8218. |
| Predmet nájmu: | dodatkom č. 1 sa predlžuje doba platnosti NZ č. 101/2016 R-STU v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v Kultúrno-obslužnom objekte, časť „Kaviareň“ a „Espresso“ ÚZ STU Gabčíkovo, a to prevádzka o výmere 207,00m ² a spojovacie priestory o výmere 332,00m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| | | zariadenia do 31.12.2018 , predmet nájmu spolu je 539,00m² . |
| Účel nájmu: | | poskytovanie pohostinskej činnosti. |
| Doba nájmu: | | od 01.01.2018 do 31.12.2018 |
| Nájomné: | | zmluvne dohodnuté nájomné - prevádzkové priestory 8,00€/m ² /rok - 1 656,00 € a spojovacie priestory 7,00€/m ² /rok- 2 324,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 3 980,00 €, štvrťročne 995,00 €, so zohľadnením návštevnosti vzhľadom na lokalitu zariadenia a vložení vlastných investícií na rekonštrukciu priestorov bolo v zmysle Čl. IV bod 2 a 3 Zmluvy dohodnuté znížené nájomné - 4,207 €/m ² /rok, ktoré hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. Dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 441,75 €, t. j. nájomné spolu ročne 1 767,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| Náklady za služby a energie: | | hradí nájomca kvartálne (alíkvótnu časť) vo výške 167,97 € /voda, teplo, el.energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností ... /, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 14 dní. |
| Predkladá: | | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |

| | | |
|---------------------|--|--|
| 19. Nájomca: | Juraj Fenes - AUTOŠKOLA , Žabia ulica 1096, 930 05 Gabčíkovo nájomca je zapísaný na OÚ Dunajská Streda, živnostenský register č. Žo-1190/1992. | |
| Predmet nájmu: | dodatkom č. 5 sa predlžuje NZ č. 3/2014 R-STU spolu s dodatkami 1 až 4 s dobou platnosti od 01.02.2014; dočasne nepotrebný majetok, oddelená časť pozemku ÚZ STU Gabčíkovo, parc. č. 3991 (parkovisko) vo východnej časti areálu o výmere prenajatej plochy 7 831m ² | |
| Účel nájmu: | využívanie predmetu nájmu v nepravidelných intervaloch na praktický výcvik vedenia osobných motorových vozidiel. | |
| Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2018 | |
| Nájomné: | cena za užívanie časti voľnej plochy je dohodnutá na 717,00 €/rok vrátane DPH, ktorú nájomca hradí bezhotovostným prevodom na základe faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia, t. j. nájomné za predmet a dobu nájmu predstavuje 717,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ | |
| Náklady za | | v cene nájomného sú zahrnuté aj všetky prevádzkové |

| | |
|------------|---|
| služby: | náklady a pomernú časť dane z nehnuteľnosti |
| Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |

| | | |
|------------|--------------------|--|
| 20. | Nájomca: | TECHNOMONT OK, spol. s r. o., Murgašova 2, 949 11 Nitra nájomca je registrovaný na OÚ Nitra, živnostenský register č. 1416/2001. |
| | Predmet nájmu: | dodatkom č. 1 sa predlžuje NZ č. 99/2016 R-STU platná do 31.12.2017 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa na prízemí objektu č. 6 ÚZ STU Gabčíkovo, kancelárske priestory č. 6 a 8 o výmere 84m ² spolu s pomernou časťou spoločných priestorov a sociálneho zariadenia do 31.12.2018 , predmet nájmu spolu je 72,00m² . |
| | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnej činnosti. |
| | Doba nájmu: | Od 01.03.2016 do 31.12.2018 |
| | Nájomné: | kancelárie 8,00 €/m ² /rok - 672,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 672,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 168,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby: | hradí nájomca mesačne vo výške 131,44 €/voda, teplo, el. energia, OLO, pomerná časť dane z nehnuteľností .../, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou do 7 dní. |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 21. | Nájomca: | Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, nájomca je zapísaný v OR OS Nitra, oddiel č. Sro, vložka č. 10193/N. |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP), podľa KN pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Gabčíkovo, LV č. 2109, parc. reg. „C“ č. 3990/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 699m ² a parc. reg. „C“ č. 3990/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 32m ² , ktorých vlastníkom je prenajímateľ, prenecháva tieto do dočasného nájmu o celkovej výmere 731m ² , predmet nájmu spolu je 731,00m² . |
| | Účel nájmu: | na výstavbu a prevádzkovanie stavby. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2018 |
| | Nájomné: | nájomné je dohodnuté vo výške 0,55 €/m ² /rok čo predstavuje: ročné nájomné 402,05 € . Nájomné uhradí |

| | | |
|--|--------------------|---|
| | | nájomca do 15 dní odo dňa doručenia podpísanej zmluvy a doručení potvrdenia o jej zverejnení. |
| | Náklady za služby: | nehradí |
| | Predkladá: | riaditeľ ÚZ STU Gabčíkovo STU |

| | | |
|------------|--------------------|--|
| 22. | Nájomca: | S - TEAM Lab, spol. s r. o., Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 28879/B. |
| | Predmet nájmu: | dodatkom č. 3 sa rozširuje predmet nájmu - Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2014 R-STU spolu s dodatkom č. 1a 2 s dobou platnosti do 31.01.2019 v dočasne nepotrebnom majetku - nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na FEI STU, objekt „B“ na 2.poschodí budovy, č. dv. 203 o výmere 43,01m ² a kancelárie č. dv. 212 a 208 spolu o výmere 57,06m ² o miestnosti č. 202 o výmere 43,01m ² , č. 205 o výmere 40,87m ² , č. 207 o výmere 13,78m ² , č. 211 o výmere 28,62m ² a č. 213 o výmere 11,68m ² celková výmera podlahovej plochy je 238,19m² . |
| | Účel nájmu: | výroba, montáž a oprava elektrických strojov a prístrojov |
| | Doba nájmu: | do 31.01.2019 |
| | Nájomné: | nájomné za laboratóriá 169,39m ² ; á38,65 €/m ² /rok - 6 546,90 € a kancelárie 68,80m ² ; á58,57 €/m ² /rok- 4 029,61€, t. j. nájomné spolu ročne 10 576,52€ , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. Dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 2 644,13 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ |
| | Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15.dňa 1.mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
| | Predkladá: | dekan FEI STU |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 23. | Nájomca: | ANV, s. r. o., Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 72615/B. |
|------------|-----------------|---|

| | |
|---------------------|--|
| Predmet nájmu: | dodatkom č. 5 sa predlžuje sa doba nájmu zo Zmluvy č. 63/2014 R-STU a jej dodatkov č. 1 až 4 sa predlžuje sa doba nájmu do 30.09.2019; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, druhé poschodie, laboratória č. 201 o výmere 64,0m ² , č. 208 o výmere 40,90m ² , č. 211 o výmere 29,16m ² , č. 212 s výmerou 30,14m ² , č. 215 o výmere 28,62m ² , č. 216 o výmere 28,62m ² – <i>spolu 221,44m²</i> a kancelársky priestor č. 209 o výmere 22,24m ² a č. 210 o výmere 21,44m ² , č. 202 o výmere 19,85m ² <i>spolu 63,53m²</i> a rozširuje sa predmet nájmu o laboratórium č. 204 s výmerou 19,85m ² , predmet nájmu spolu je 304,82m² . |
| Účel nájmu: | laboratórne práce a administratíva |
| Doba nájmu: | do 30.09.2019 |
| Nájomné: | laboratória spolu-33,00€/m ² /rok-7 962,57€, kancelárie spolu 50,0€/m ² /rok – 3 176,50 € - spolu ročne 11 139,07 € a nájomné za 2 státia parkovania vozidiel 180,0 €/jedno/ročne – 360,00 € t. j. nájomné spolu ročne 11 499,07 €, nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 2 874,77€, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| Náklady za služby: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
| Predkladá: | dekan FEI STU |
| 24. Nájomca: | KOMPOZITUM, s. r. o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, nájomca je podnikateľom zapísaný OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 844/N. |
| Predmet nájmu: | dodatkom č. 2 sa predlžuje sa doba nájmu zo Zmluvy č. 104/2014 R-STU a jej dodatku č. 1 do 30.09.2019; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „D“, piate poschodie, kancelárie č. 511 až 513 spolu o výmere 42,76m ² a laboratórium č. 521 |

| | | |
|--------------------|--|--|
| | | o výmere 43,04m ² do 31.12.2018, predmet nájmu spolu je 85,80m² . |
| Účel nájmu: | | laboratórne práce a administratíva |
| Doba nájmu: | | do 31.12.2018 |
| Nájomné: | | laboratórium -44,00€/m ² /rok- 1893,76€, kancelárie spolu 60,0€/m ² /rok – 2 565,60 €, t. j. nájomné spolu ročne 4 459,36 €, Nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 1 114,84€, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| Náklady za služby: | | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
| Predkladá: | | dekan FEI STU |

| | | |
|---------------------|--|---|
| 25. Nájomca: | | BB Consensus, s. r. o. , 940 02 Nové Zámky, nájomca je zapísaný v OR OS Nové Zámky, oddiel: Sro, vložka č. 29396/N. |
| Predmet nájmu: | | dodatkom č. 1 sa upravuje predmet nájmu a to: odovzdaním priestorov v starej budove - kancelária č.S-28 o výmere 20,0m ² , archív P-26a o výmere 18,0m ² , archív P-26 o j výmere 30 m ² a sklad P-27 o výmere 17,0 m ² k 31.12.2017 a zároveň nájomca preberá od 01.01.2018 sklad S-28a v starej budove o výmere 12,0m ² a sklad P-29 o výmere 30,0m ² , predmet nájmu spolu vo výmere 42,00m² . |
| Účel nájmu: | | prevádzková činnosť firmy |
| Doba nájmu: | | od 01.01.2018 do 31.12.2018 |
| Nájomné: | | sklady 21,66€/m ² /rok 909,72, t. j. ročné nájomné je 909,72 €, štvrtročná úhrada nájomného je 227,43 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| Náklady za služby: | | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po |

| | | |
|--|------------|---|
| | | uplynutí príslušného štvrt'roka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľ'ov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

| | | |
|------------|--------------------|---|
| 26. | Nájomca: | Ing. Michal Lazor, PhD., Clamentisova2, 040 22 Košice nájomca je spoločnosť zameraná na mimoškolskú vzdelávaciu činnosť. |
| | Predmet nájmu: | dodatkom č. sa predlžuje NZ č. 96/2013 R-STU platná do 31.12.2017 v dočasne nepotrebnom majetku, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v novej budove FCHPT STU a to miestnosť č. – kancelária P-135 o výmere 18,0m ² do 31.12.2019, predmet nájmu spolu vo výmere 18,00m² |
| | Účel nájmu: | mimoškolská vzdelávaciu činnosť. |
| | Doba nájmu: | do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | kancelária 90,0 €/m ² /rok 1 620,0 € t. j. ročné nájomné je 1 620,00 € štvrt'ročná úhrada nájomného je 405,0 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrt'ročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrt'roka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrt'roka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľ'ov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 27. | Nájomca: | Neulogy, a. s., Ilkovičova 6276/2, 842 16 Bratislava nájomca je podnikateľ'om, zapísaný na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4085/B. |
| | Predmet nájmu: | dodatkom č. 4 k NZ č. 85/2014 R-STU a jej dodatku č. 1 až 3 s dobou platnosti od 01.01.2015 do 31.12.2017; dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – v objekte |

| | | |
|--|--------------------|--|
| | | FIIT STU, Ilkovičova 2, Bratislava o celkovej výmere 332,15m ² , predmet nájmu spolu je 332,15m². |
| | Účel nájmu: | výlučne na účely spojené s predmetom jeho podnikania zamerané najmä na prípravu analytických, monitorovacích a hodnotiacich dokumentov s využitím prostriedkov ES, poradenská činnosť, technické a organizačné zabezpečenie pri realizácii projektov financovaných z ES, a pod. |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2019 |
| | Nájomné: | kancelárie 50,00 €/m ² /rok – 15 382,0 €, sklad 15,00€/m ² /rok –132,15 €, WC 15,00€/m ² /rok -34,95 € a schodisko 15,00€/m ² /rok – 200,55€, t.j. nájomné spolu ročne 15 749,65 € , nájomné hradí nájomca štvrt'ročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrt'roka vo výške 3 937,41 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| | Náklady za služby: | náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>paušálnou sadzbou</u> , náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to nasledovne: Dohodnuté náklady za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb vyfakturuje FIIT STU do 15 dňa príslušného mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FIIT STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
| | Predkladá: | dekanka FIIT STU |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 28. | Nájomca: | EUROFINS BEL/NOVOMANN, s. r. o., Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky, nájomca je zapísaný v OR OS Nové Zámky, oddiel: Sro, vložka č. 29396/N. |
| | Predmet nájmu: | dodatkom č. 1 sa predlžuje doba nájmu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. FCHPT č.06/2012; č.46/2012 R–STU; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na FCHPT STU, Radlinského 9, Bratislava – stará budova: sklady a archív spolu 103m ² , laboratória 173m ² a kancelárie spolu 115m ² do 31.12.2022 predmet nájmu spolu vo výmere 391,00m². |
| | Účel nájmu: | prevádzková a laboratórna činnosť firmy |

| | |
|--------------------|---|
| Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2022 |
| Nájomné: | sklady a archív 14,0€/m2/rok- 1 432 €, laboratória 50,0€/m2/rok - 8 650 € a kancelárie spolu 70,0€/m2/rok - 8 050 €, t. j. ročné nájomné je 18 132 € štvrťročná úhrada nájomného je 4533,00 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹ . |
| Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| Predkladá: | dekan FCHPT STU |

| | | |
|------------|-----------------|--|
| 29. | Nájomca: | FUNWESTON, s.r.o. , sídlo: Azalková 1284/130, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 46927123 nájomca je podnikateľ zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 85729/B |
| | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Fakulty informatiky a informačných technológií STU v Bratislave, v budove na Ilkovičovej ulici č. 2 so súpisným číslom 6276 postavenej na parc. č. 2998/23, ktorá je zapísaná na LV č. 1425 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Karlova Ves. Výdajňa stravy o výmere 30,47 m ² , zázemie o výmere 11,57 m ² , predmet nájmu spolu o výmere 42,04 m² |
| | Účel nájmu: | činnosti spojené s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu, najmä však na účely prevádzkovania stravovacieho zariadenia, poskytovania stravovacích služieb v rozsahu podľa svojho podnikateľského oprávnenia a podľa pokynov, požiadaviek a za podmienok dohodnutých s FIIT STU |
| | Doba nájmu: | od 01.01.2018 do 31.12.2022 |
| | Nájomné: | výdajňa stravy - 914,10 € ročne, zázemie - 173,55 € ročne spolu nájomné 1.087,65 € ročne |
| | Náklady za | dodávku energií hradí nájomca mesačne na základe |

| | |
|------------|--------------------------------|
| služby: | vystavených zálohových faktúr. |
| Predkladá: | dekanka FIIT STU |

K bodu 17/ - Rôzne

- Rektor STU poďakoval senátorom za činnosť odvedenú v AS v uplynulom roku
- Senátor Hudec požiadal, aby sa zvolalo mimoriadne zasadnutie SR STU so zameraním - kam asi smerovať úsilie univerzity, aby sme do budúcnosti naplnili študentov
- Najbližšie riadne zasadnutie AS STU Vám **bude včas oznámené** mailom
- Predseda AS STU požiadal senátorov, aby svoju prípadnú neúčast' na zasadnutiach AS STU nahlasovali **vopred (mailom, telefonicky)**.

Ján H í v e š, v. r.
predseda AS STU

Overovatelia zápisnice:

L. Hruštinec, v. r.

P. Nahálka, v. r.

Zapísala dňa 11.12.2017: Magdaléna Dubecká
tajomníčka AS STU