# SLOVENSKÁ TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE

# ZÁPISNICA č. 15/2015

# zo zasadnutia Vedenia STU zo  dňa 24. 06. 2015

**PRÍTOMNÍ: podľa prezenčnej listiny**

**PROGRAM:**

1. Kontrola úloh
2. Strategické výskumné témy STU (S. Biskupič)
3. Informácia o riešení zámeny pozemkov s UK (D. Faktor)
4. Návrh na odsúhlasenie NZ a dodatkov k NZ (D. Faktor)

Na základe žiadosti prorektora Stanka bol program doplnený o materiály „Návrh na vymenovanie členov a predsedu Disciplinárnej komisie STU v Bratislave“ a „Návrh na ZPC“.

**PREDLOŽENÉ MATERIÁLY:**

1. Kontrola úloh
2. Strategické výskumné témy STU
3. Informácia o riešení zámeny pozemkov s UK
4. Návrh na odsúhlasenie NZ a dodatkov k NZ
5. Návrh na vymenovanie členov a predsedu Disciplinárnej komisie STU v Bratislave
6. Návrhy na ZPC

**K BODU 1: Kontrola úloh**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo úlohy** | **Znenie úlohy** | **Termín** | **Zodpovedný** | **Počet predĺžení** | **Stav** |
| **42.1/2014-V** | Vedenie STU ukladá v súvislosti s návrhom Univerzity Komenského v BA doriešiť otázku vlastníckych vzťahov pozemku v areáli študentských domovov v Mlynskej doline.  Informáciu o priebehu predloží kvestor na zasadnutí vedenia dňa 24.06.2015 | 24.06.2015 | Kvestor | 6 | **splnená** |

**UZNESENIE: 15.1/2015-V**

Vedenie STU berie na vedomie splnenie úlohy č. 42.1/2014-V.

**K BODU 2: Strategické výskumné témy STU**

Materiál prezentoval prorektor Biskupič s cieľom vyšpecifikovať výskumné témy, resp. oblasti,

ktoré budú preferované pri nadchádzajúcich výzvach na projekty mladých.

**UZNESENIE: 15.2/2015-V**

Vedenie STU prerokovalo materiál Strategické výskumné témy STU s pripomienkami. Po

zapracovaní pripomienok odporúča predložiť materiál znova na zasadnutie V STU dňa

01.07.2015.

**K BODU 3: Informácia o riešení zámeny pozemkov s UK**

Materiál uviedol kvestor.

**UZNESENIE: 15.3/2015-V**

Vedenie STU berie na vedomie aktuálnu situáciu v rokovaniach medzi STU a UK o návrhu UK na výmenu pozemkov v areáli internátov v Mlynskej Doline.

Vedenie STU poveruje kvestora pokračovať v rokovaniach o najvhodnejšej možnej alternatíve.

**K BODU 4: Návrh na odsúhlasenie NZ a dodatkov k NZ**

Materiál uviedol kvestor.

**UZNESENIE: 15.4/2015-V**

Vedenie STU prerokovalo žiadosti  MTF STU, SvF STU a UTI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bode 1 až 10 tohto materiálu a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 3 až 9 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/0213-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Plavecký klub STU Trnava,** J. Bottu 23, 917 24 Trnava,  nájomca je vedený v Štatistickom registri organizácií pod č. IČO:  42164281 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa na prízemí budovy MTF v Trnave, ul. J. Bottu 23 a to; učebne č. 65 a 67 s príslušenstvom (pomernou časťou WC, umyvárne a chodby) spolu o výmere 32,76m2. Jedná sa o novú nájomnú zmluvu, predmet nájmu spolu vo výmere **32,76m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnej činnosti klubu. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2016 |
|  | Nájomné: | miestnosti č. 65 a 67 spolu – 16,00 €/m2/rok -t. j. **výška nájomného ročne je 524,16 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 131,04 €,  nájomné je v súlade so smernicou. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky za služby (elektrina 3,49 €, teplo 71,58 € a voda 28,38 €)  zaplatí nájomca štvrťročne vo výške 103,45 € do 14 dní odo dňa  obdržania faktúry |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Ing. Peter Maretta – kopírovacia služba, s. r. o.,** Havlíčkova 11, 811 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 101-21665. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava, v objekte „C“, na prízemí č. P 029 o výmere 27,67m2,  jedná sa o opakujúcu sa nájomnú zmluvu,  predmet nájmu spolu je **27,67m2.** |
|  | Účel nájmu: | reprografické služby, administratívne práce, prevádzkovanie internetovej čitárne. |
|  | Doba nájmu: | od 01.08.2015 do 31.07.2016 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. P 029 /46,66 €/m2/rok, **t. j. spolu ročne** **1 291,08 €.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 322,77 €,  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Ing. Arch. Zuzana Šille,** Solivarská 3, 821 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 110-154959 . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; administratívna miestnosť o výmere 385,10m2, spoločné piestory o výmere 102,20m2 a sociálne zariadenia o výmere 16,0m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 503,30 m2** . |
|  | Účel nájmu: | ako architektonická kancelária špecializujúca sa na technickú stránku architektúry pri vývoji a realizácii experimentálnych stavebných koštrukcií. |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2015 do 31.08.2019 |
|  | Nájomné: | administratívna kancelária– 30,00€/m2/rok – 11 553,0€,spoločné priestory 15,00€/m2/rok – 1 533,0€ a sociálne zariadenia 20,00 €/m2/rok – 320,0€,  **t. j. výška nájomného ročne je 13 406,00€.**  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 3 351,50 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Ing. Arch. Zuzana Šille,** Solivarská 3, 821 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 110-154959 . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; vyhradené parkovacie miesto pred budovou LDS, jedno státie, Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu**: jedno parkovacie miesto** . |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu aj NP v areáli CL SvF - LDS |
|  | Doba nájmu: | od 01.09.2015 do 31.08.2019, príp. do doby skončenia NZ (uvedenej v bode 4 tohto materiálu) |
|  | Nájomné: | cena za jedno parkovacie miesto 180,00/ročne bez DPH – parkovacie  miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený odDPH, **t.**  **j. nájomné za predmet nájmu ročne 180,00 €**.  nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nájomné je v súlade so smernicou |
|  | Náklady za služby: | sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Algate, s. r. o.,** Švabinského 5, 851 01 Bratislava,  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B . |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ul 5, Bratislava; vyhradené parkovacie miesto pred budovou LDS, jedno státie, Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu**: jedno parkovacie miesto** . |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu aj NP v areáli CL SvF - LDS |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 do 30.06.2019, príp. do doby skončenia NZ č. 21/2015 R – STU. |
|  | Nájomné: | cena za jedno parkovacie miesto 184,05/ročne bez DPH – parkovacie  miesto je úzko spojené s prenájmom nehnuteľnosti, oslobodený odDPH, **t.**  **j. nájomné za predmet nájmu ročne 184,05 €**.  nájomné je splatné do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa nájomné je v súlade so smernicou |
|  | Náklady za služby: | sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady prenajímateľa |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Ing. Miloslav Tengler, Aut. Ing.-diagnostika,** Pri Hradnej studni 4, 811 03 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 101-3012. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v bloku „B“ SvF STU na Radlinského 11, Bratislava; miestnosť - kancelária o výmere 8,0m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 8,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | diagnostika konštrukcií a sietí, inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva ... . |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | kancelária **–** 117,59€/m2/rok – **t. j. ročné nájomné je 940,70 €**.  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 235,18 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Mgr. Danka Kolesárová – NEHNUTEĽNOSTI,** Romanova 35, 851 02 Bratislava,  nájomca je zapísaný v ŽR OÚ Bratislava, reg. č. 105-16661. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) nachádzajúci sa v bloku „B“ SvF STU na Radlinského 11, Bratislava; miestnosť - kancelária o výmere 8,0m2. Jedná sa o opakovaný nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 8,00 m2** . |
|  | Účel nájmu: | administratívne práce súvisiace s kúpou, predajom a nájmom nehnuteľností |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | kancelária **–** 117,59€/m2/rok – **t. j. ročné nájomné je 940,70 €**.  Nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiacadaného štvrťroka vo výške 235,18 €,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **MODRÁ HVIEZDA, s. r. o.,** 29.augusta 36/C, 811 09 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 28761/B . |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** sa **rožširuje predmet nájmu** zo Zmluvy č. 78/2014 R-STU s dobou platnosti do 15.03.2021; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa v bloku „B“ administratívnej budovy SvF STU, Radlinského 11, Bratislava, a to: Klub SvF o výmere 141,63m2, prípravňa o výmere 31,13m2 a jeho príslušenstvo: suchý sklad a príprava zeleniny o výmere 8,14m2, šatňa o výmere 2,85m2, sociálne zariadenie o výnere 2,28m2, miestnosť pre upratovačku o výmere 1,76m2 a chodba o výmere 7,36m2.  Čl. II bod 2 zmluvy sa v časti príslušenstvo **dopĺňa a rozširuje sa predmet nájmu o sklad o výmere 6,00m2**,  predmet nájmu vo výmere 195,15m2 **sa mení na 201,15m2.** |
|  | Účel nájmu: | poskytovanie stravovacích služieb a občerstvenia pre osoby s právom vstupu (OPV) do nebytových priestorov, reprezentačné a spoločenské podujatia pre OPV a pre osoby s právom odvodeným od OPV (napr. ich hostia, rodinní príslušníci), ako aj príprava a skladovanie potravín potrebných na poskytovanie predmetných služieb |
|  | Doba nájmu: | od 16.12.2014 do 15.03.2021 |
|  | Nájomné: | Klub SvF 35,00€/m2/rok – 4 957,00 €, prípravňa 35,00€/m2/rok – 1 089,55€, suchý sklad a prípravňa zeleniny 10,00€/m2/rok – 81,40 €, šatňa 10,00€/m2/rok – 28,50€, sociálne zariadenie 10,00€m2/rok – 22,80€, miestnosť upratovačky 10,00€/m2/rok – 17,60€ a chodba 10,00€/m2/rok – 73,60€, sklad 10,00€/m2/rok – 60,00 €, t. j. **ročná výška nájomného** sa mení z 6 270,45 € **na 6 330,45 €**  nájomné hradí nájomca štvrťročne vopred vždy k 15. dňu prvého  mesiaca daného štvrťroka vo výške 1 582,61€**,**  nájomné je v súlade so smernicou |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady za dodávku energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi po ukončení polroka na základe skutočných odberov zistených z podružných meračov prenajímateľa umiestnených v NP so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry |
|  | Predkladá: | dekan SvF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **IMPERGRAM, s. r. o.,** Pionierska 15, 831 02 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č.  66016/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** sa predlžuje doba nájmu k Zmluve o nájme nebytových priestorov a hnuteľných vecí č. UTI 1407363 do 30.06.2018 - dočasne nepotrebný majetok - nebytový priestor (NP) – miestnosť č. 350 o výmere 14,9m2 nachádzajúca sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej 15, Bratislava a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom NP spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.), ktoré bude nájomca užívať výlučne za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR.  Celková výmera podlahovej plochy je 14,9m2. |
|  | Účel nájmu: | vykonávania podnikateľskej činnosti podľa výpisu z Obchodného registra SR. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 30.06.2018 |
|  | Nájomné: | nájomné NP – **74,50** **€**/mesačne najneskôr do15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 31,04 €/mes. spolu s úhradou za služby vo výške 55,88 €/mes. **t. j. spolu 161,42€/mesiac.**  **ročne: 1 937,04 €.**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 55,88 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | UTI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **doc. akad. soch. Milan Lukáč,** Slepá 9, 811 02 Bratislava,  nájomca je súkromnou osobou. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (NP) - technickej budovy „ Časti strojov“ nachádzajúci sa v areáli STU, Vazovova 5, 812 43 Bratislava, ako vlastíka predmetnej nehnuteľnosti, s celkovou výmerou 272,0m2, bez vykurovania, dodávky vody a bez kanalizácie. Jedná sa o krátkodobý nájom,  predmet nájmu spolu vo výmere**: 272,0 m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie vlastnej ateliérovej tvorby. |
|  | Doba nájmu: | od 01.07.2015 do 31.10.2015 |
|  | Nájomné: | za užívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté nájomné za celé obdobie nájmu v **celkovej výške 1 500,00 €** asplatené bude formou započítania výšky nájomcom vložených investícií do technického zhodnotenia stavby (mreže na okná, úprava dverí ...), mesačné nájomné je 375,0€,  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady za dodávku el. energie budú fakturované nájomcovi po ukončení nájmu na základe skutočného odberu zisteného z merača prenajímateľa umiestneného v predmete nájmu najneskôr do 15.11.2015. |
|  | Predkladá: | kvestor  STU |

**K BODU 5: Návrh na vymenovanie členov a predsedu Disciplinárnej komisie STU v Bratislave**

Materiál uviedol prorektor Stanko z dôvodu zachovania funkčnosti Disciplinárnej komisie STU. Doc. Ing. Františka Horňáka, PhD. nahradí vo funkcii predsedu komisie prorektor pre vzdelávanie a medzinárodné vzťahy doc. Ing. Štefan Stanko, PhD.

**UZNESENIE: 15.5/2015-V**

Vedenie STU schvaľuje návrh na vymenovanie členov a predsedu Disciplinárnej komisie STU.

**K BODU 6: Návrhy na ZPC**

Materiál uviedol prorektor Stanko.

**UZNESENIE: 15.6/2015-V**

Vedenie STU schvaľuje zahraničné pracovné cesty špecifikovanú v bodoch 1) a 2).

**1) Veľká Británia, Londýn**

|  |  |
| --- | --- |
| Účel cesty | Účasť v podnikateľskej delegácii prezidenta SR |
| Termín podujatia | 22.6.- 23.6.2015 |
| Miesto konania | Londýn, UK |
| Očakávané náklady spolu | 358 € |
| Účastník cesty | prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. |
| Zdroj financovania: | 1006 dotácia |

**2) Francúzsko, Orleáns**

|  |  |
| --- | --- |
| Účel cesty | Účasť a zastupovanie STU na SEFI Annual Conference |
| Termín podujatia | 30.6.- 3.7.2015 |
| Miesto konania | Francúzsko, Orleáns |
| Očakávané náklady spolu | 0 € |
| Účastník cesty | Dr.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík |
| Zdroj financovania: | - |

**INFORMÁCIE A OZNAMY:**

Rektor

* informoval o výsledkoch zahraničnej pracovnej cesty v Londýne, ktorú absolvoval s prezidentom SR, Andrejom Kiskom spoločne s ďalšími pozvanými

Prorektor Moravčík

* informoval o aktuálnom stave stavieb budov a zariadení v rámci projektov UVP
* oboznámil prítomných, že sa zúčastnil rokovaní k Teamingu, ktoré sa uskutočnili v Brusseli
  + v tejto súvislosti informoval aj o možnosti 1- ročnej stáži pre našich študentov priamo v Brusseli
* uviedol ďalšie informácie k „veľkému“ projektu, podmienky určí agentúra Európskej komisie (Jaspers), ktorá je poverená prípravou "veľkých" projektov
* informoval o nadchádzajúcom výročnom zasadnutí SEFI, kde STU je partnerom

Zapísala: 25.06.2015 Zápisnicu overil: 25.06.2015

Erika Jevčáková prof. Ing. Marián Peciar, PhD.