

Vedenie STU  
14.10.2019

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, FEI STU, FIIT STU, FCHPT STU a Sjf STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 13 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
  - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1,4,5 a 7 až 13 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

<b>1.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Power System Consulting, s.r.o.</b> , Pri zvonici 13, 821 04 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 88341/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor – garáž nachádzajúca sa pri detašovanom pracovisku na Technickej ulici číslo 5 v BA. Garáž má označenie č. 32C 01 002 o celkovej výmere 16,16 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>16,16 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.11.2019 – 31.12.2023
	Nájomné:	garáž (16,16 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 323,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 80,80 €, nájomné spolu ročne: <b>323,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>2.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>LIFEBUTTON s. r. o.</b> , Pionierska 15, 831 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 125342/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA v budove E na prízemí, kancelársky priestor č. 002 o výmere 14,32 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>14,32 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.11.2019 – 31.01.2020
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,32 m <sup>2</sup> ) – 130,62 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 870,48 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 467,62 €, nájomné spolu ročne: <b>1 870,48 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Spacemanic s.r.o.</b> , Zámocká 5, 811 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 97901/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA v budove D na prízemí, kancelársky priestor č. P01 o výmere 13,58 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>13,58 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu

Doba nájmu:	01.11.2019 – 31.01.2020
Nájomné:	kancelársky priestor (13,58 m <sup>2</sup> ) – 60,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 814,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 203,70 €, nájomné spolu ročne: <b>814,80 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>SK.AGROW s.r.o.</b> , Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v Novej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z miestnosti č. 3.108 (kancelária) o výmere 72,88 m <sup>2</sup> , miestnosti č. 3.106 (kancelária) o výmere 13,90 m <sup>2</sup> a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 16,92 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>103,70 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.11.2019 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelárske priestory (72,88 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5830,40 €/rok, kancelárske priestory (13,90 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1112,00 €/rok, spoločné priestory (16,92 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 253,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1799,05 €, nájomné spolu ročne: <b>7 196,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

<b>5.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Míchal Pánik</b> , Saratovská 2862/5, Bratislava nájomca je súkromná osoba
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 91/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa <b>od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda, na ulici Račianska 103 v BA v suteréne bloku A miestnosť č. 01 HA-1 0005 o výmere 9,40m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> predmet nájmu spolu: <b>9,40 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2017 - 31.12.2022

Nájomné:	miestnosť č. 01 HA-10005 (9,40 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 188,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 47,00 €, nájomné spolu ročne: <b>188,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	prenajímateľ nájomcovi zálohovo paušálnou sumou vyfakturuje do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka, po doručení vyúčtovacích faktúr po uplynutí kalendárneho roka od dodávateľa služieb, vystaví prenajímateľ nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>6.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>S-TEAM Lab, spol. s.r.o.</b> , Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 9275/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 7</b> k NZ č. 12/2014 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 až 6 s dobou nájmu do 01.02.2014 do 31.12.2023 <b>sa od 01.11.2019 rozširuje predmet nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA v bloku B, druhé poschodie o kancelársky priestor č. 218 o výmere 13,24 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2023,</b> predmet nájmu spolu: <b>351,25 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.02.2014 – 31.01.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (140,89 m <sup>2</sup> ) – 60,81 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 8 567,52 €/rok, laboratórny priestor (210,36 m <sup>2</sup> ) – 40,13 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j. 8 441,74 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 252,32 €, nájomné spolu ročne: <b>17 009,27 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Alu BauTech, s.r.o.</b> , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k NZ č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2019 <b>sa odo dňa podpisu Dodatku č. 2 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2019,</b> predmet nájmu spolu: <b>14,60m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2019
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60m <sup>2</sup> ) – 20,76 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 303,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,80 €, nájomné spolu ročne: <b>303,20 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .

Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
Predkladá:	dekan SJF STU

<b>8.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Malá scéna s. r. o.,</b> Šarfická 66, 900 82 Blatné nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 112914/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k NZ č. 2/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.02.2018 do 30.11.2019 <b>sa od 01.12.2019 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Dobrovičova, Dobrovičova ulica č. 14 v BA, nachádzajúci sa na prízemí s vchodom z Dostojevského radu, pozostávajúci z kancelárie č. 4 – o výmere 14,80m <sup>2</sup> , kancelárie č. 6 – o výmere 25,00m <sup>2</sup> a pomernej časti WC a chodby – o výmere 6,00m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2020,</b> predmet nájmu spolu je <b>45,80m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.02.2018 - 31.12.2020
	Nájomné:	kancelária č. 4 a kancelária č. 6 (39,80m <sup>2</sup> ) – 96,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t.j. 3 820,80 €/rok a pomerná časť WC a chodba (6,00m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t.j. 204,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 1 006,20 €, nájomné spolu ročne: <b>4 024,80 €.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>9.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>GOJOMI s.r.o.,</b> Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 125840/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k NZ č. 45/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 <b>sa od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci v objekte ŠD Mladá Garda na Račianskej ulici č. 3 BA, pozostávajúci z miestností č. 01 HI-10091 o výmere 6,70m <sup>2</sup> a miestnosti č. 01 HI-10092 o výmere 21,32m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022,</b> predmet nájmu: <b>28,02m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti, skladovanie hudobných nástrojov a výkon činností s tým spojených, najmä preskúšanie ich funkčnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2022

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

Nájomné:	miestnosti (28,02m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 560,40 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 140,10 €, nájomné spolu ročne: <b>560,40 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	Dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>10.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k NZ č. 92/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa <b>od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa a predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci z miestnosti na prízemí bloku S miestnosť č. 01 HS 01 0013 o výmere 6,13 m <sup>2</sup> , a miestností v suteréne bloku B miestnosť č. 01 HB -1 0015 o výmere 6,75 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 01 HB -1 0016 o výmere 14,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>27,48 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať pre potreby zabezpečenia chodu internátnej internetovej siete.
	Doba nájmu:	01.01.2017 – 31.12.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 7,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 192,36 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 48,09 €, nájomné spolu ročne: <b>192,36 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	Dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>11.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k NZ č. 94/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa <b>od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa, predlžuje sa doba trvania nájmu a mení sa predmet a účel nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci <u>z miestností v suteréne bloku D:</u> miestnosť č. 01 HD -1 0046 o výmere 23,50 m <sup>2</sup> (sklad bicyklov)

	<p><u>v suteréne na bloku I:</u>          miestnosť č. 01 HI -1 0106 o výmere 24,00 m<sup>2</sup> (sklad bicyklov),</p> <p><u>v suteréne na bloku K:</u>          miestnosť č. 01 HK -1 0139 o výmere 14,60 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0140 o výmere 6,75 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0141 o výmere 12,80 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0142 o výmere 20,40 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0143 o výmere 7,20 m<sup>2</sup> (hygienické zariadenie)          miestnosť č. 01 HK -1 0144 o výmere 7,20 m<sup>2</sup> (hygienické zariadenie)          miestnosť č. 01 HK -1 0145 o výmere 25,80 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0146 o výmere 7,90 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0147 o výmere 23,60 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0148 o výmere 24,40 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0149 o výmere 24,40 m<sup>2</sup> (posilňovňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0150 o výmere 11,20 m<sup>2</sup> (šatňa)          miestnosť č. 01 HK -1 0151a o výmere 15,40 m<sup>2</sup> (sprchy)          miestnosť č. 01 HK -1 0151b o výmere 40,00 m<sup>2</sup> chodba <b>do 31.12.2022</b>,          predmet nájmu celkom vo výmere <b>289,15 m<sup>2</sup></b></p>
Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory, miestnosť č. 01 HD -1 0046 a miestnosť č. 01 HI -1 0106 využívať ako sklad bicyklov a nebytové priestory, miestnosti v suteréne na bloku K na prevádzkovanie fitnesscentra a posilňovne pre študentov STU.
Doba nájmu:	01.01.2017 – 31.12.2022
Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 289,15 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 72,29 €, nájomné spolu ročne: <b>289,15 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>12.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárův Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1 k NZ č. 93/2016 R-STU o nájme nebytových priestorův s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.12.2019 sa od 01.01.2020 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu prenajímateľa, predlžuje sa doba trvania nájmu a mení sa predmet a účel nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, pozostávajúci z miestností: na 2. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 02 0219 o výmere 30,20 m <sup>2</sup> , na 3. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 03 0319 o výmere 30,20 m <sup>2</sup> , na 4. podlaží bloku C, miestnosť č. 01 HC 04 0419 o výmere 30,20 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>90,60 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory využívať ako študovne pre potreby ubytovaných študentův STU v ŠD Mladá Garda.
	Doba nájmu:	01.01.2017 – 31.12.2022

Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 90,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 22,65 €, nájomné spolu ročne: <b>90,60 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>13.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárův Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA, v suteréne bloku D, pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD -1 0053 o výmere 20,78 m <sup>2</sup> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>20,78 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 20,78 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 5,20 €, nájomné spolu ročne: <b>20,78€/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU