

Vedenie STU

11.01.2021

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá:** **Ing. Alena Michalová**  
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval:** **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, FIIT STU a SjF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 4 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
  - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>MIKOM SERVIS spol. s.r.o.</b> , Červeňákova 11, 841 01 Bratislava, IČO: 35 858 427 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 28879/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 6</b> k zmluve č. 10/2014 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č.5 s dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.01.2023 <b>sa od 01.01.2021 rozširuje predmet nájmu a zvyšuje sa výška nájomného</b> ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa v budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v bloku B č. dverí 702 o výmere 21,56m <sup>2</sup> a <u>priberá sa skladový priestor v objekte D v suteréne (-3,60) a č. S 06 o výmere 14,50 m<sup>2</sup></u> , predmet nájmu spolu: <b>36,06m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky a skladový priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.02.2014 – 31.01.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (21,56m <sup>2</sup> ) – 58,19 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 254,57€/rok, skladový priestor (14,50 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j. 217,50 €/rok štvrtročná výška nájomného je 368,02 €, nájomné spolu ročne: <b>1 472,07 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Lucent Labs, s.r.o.</b> , Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 43 961 061, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50810/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 5</b> k Nájomnej zmluve č. 76/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.4 s dobou nájmu od 01.11.2016 do 30.03.2024 <b>sa od 01.01.2021 mení predmet nájmu a zvyšuje sa výška nájomného</b> , predmet nájmu je dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova C na prízemí a to laboratórny priestor č. P 022 o výmere 65,39 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>65,39 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor
	Doba nájmu:	01.11.2016 – 30.03.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (65,39m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 157,87 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 539,46 €, nájomné spolu ročne: <b>2 157,87 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>Alu BauTech, s.r.o.</b> , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 6</b> k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.5 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 <b>sa odo dňa podpisu</b>

		<b>Dodatku č. 6 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.06.2021,</b> predmet nájmu spolu: <b>14,60m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 30.06.2021
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m <sup>2</sup> ) – 20,76 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 303,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,80 €, nájomné spolu ročne: <b>303,20 €/rok,</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan SjF STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Moving Medical Media s.r.o.,</b> Lopenicka 24, 831 02 Bratislava, IČO: 50 179 071 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 109397/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 76/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2021 do 30.03.2024 <b>sa od 01.04.2021 mené predmet nájmu a predlžuje sa doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestorov na 6. NP kancelárie č. 6.17 o výmere 11,99 m <sup>2</sup> a kancelárie č. 6.18 o výmere 12,22 m <sup>2</sup> . Príslušenstvo NP je spoločný priestor a využitie kuchynky o výmere 13,5 m <sup>2</sup> x 0,2 index. predmet nájmu spolu: <b>24,21m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti, najmä počítačové služby, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
	Doba nájmu:	01.04.2019 – 31.03.2021
	Nájomné:	kancelársky priestor (24,21m <sup>2</sup> ) – 125,576 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 040,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného Je 760,05 €, nájomné spolu ročne: <b>3 040,20 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 715,97 EUR (za 12 mesiacov), t.j. 59,66 EUR/ mesiac s platnosťou od 1.04.2021 do 31.03.2024. Tieto náklady bude FIIT STU fakturovať mesačne, a to od 15 dňa príslušného mesiaca.
	Predkladá:	dekan FIIT STU