

Vedenie STU  
28.09.2020

## **Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám**

- Predkladá:** **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval:** **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU prerokovalo žiadosti SvF STU, FEI STU a ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 4 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
  - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedenú v bodoch 1 až 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Študentský parlament elektrotechnikov a informatikov STU, Ilkovičova 3, 81219, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, IČO: 00 677 329 nájomca je zapísaný v registri občianskych združení pod reg. číslom: VVS/1-900/90-4716.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.1</b> k Nájomnej zmluve č. 37/2007 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.12.2020 sa <b>od 01.01.2021 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť, ulica Staré Grunty č. 53, Bratislava, nachádzajúci sa na prízemí bloku C2, internát B, pozostávajúci z miestností č. 108 a č.119 spolu o výmere 42,94 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> , predmet nájmu spolu je <b>42,94 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na organizovanie športovej a inej voľnej časovej aktivity pre študentov a členov ŠP FEI STU, na základe činnosti združenia.
	Doba nájmu:	01.01.2018 - 31.12.2022
	Nájomné:	miestnosti č. 108 a 119 (42,94 m <sup>2</sup> ) – 1 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 42,94 €/rok, nájomné sa hradí v celosti vopred nájomné spolu ročne: <b>42,94 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

2.	Nájomca:	<b>printofka s. r. o.</b> , Na Karlove 3716/19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 219 082 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 39390 /S
	Predmet nájmu:	nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v objekte „C“, na prízemí, kancelársky priestor č. 001 o výmere 57,64 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>57,64 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.07.2019 – 30.06.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (57,64 m <sup>2</sup> ) – 60,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 458,40 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 864,60 €, nájomné spolu ročne: <b>3 458,40 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrťročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajímateľa plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>GenePracti, s. r. o.,</b> J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 45 324 301 nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel :Sro, vložka č. 62299/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 24/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.09.2020 <b>sa od 01.10.2020 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí SvF STU, blok A, Nám. slobody č. 17, Ba, a to miestnosť č. 1 (čakáreň) o výmere 31,61 m <sup>2</sup> , sesterská miestnosť o výmere 16,68 m <sup>2</sup> , ambulancia o výmere 15,52 m <sup>2</sup> a šatňa o výmere 16,10 m <sup>2</sup> <b>do 30.11.2020,</b> predmet nájmu spolu vo výmere: <b>79,91m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 30.11.2020
	Nájomné:	čakáreň (31,61 m <sup>2</sup> ) – 10,80 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 341,40 €/rok, ordinácia (15,52 m <sup>2</sup> ) – 36,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 558,72 €/rok, sesterská miestnosť (16,68 m <sup>2</sup> ) – 36,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 600,48 €/rok, šatňa (16,10 m <sup>2</sup> ) – 36,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 579,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 520,05 €, nájomné spolu ročne: <b>2080,20 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby:	Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan SvF STU

4.	<b>Nájomca:</b>	<b>GenePracti, s. r. o.,</b> J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 45 324 301 nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel :Sro, vložka č. 62299/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom a podzemnom podlaží v budove na ulici Vazovova č. 3, Ba, a to <u>1.podzemné podlažie</u> : 0.08 TOALETA o výmere 1,70 m <sup>2</sup> . <u>1.nadzemné podlažie:</u> 1.04 chodba o výmere 18,30 m <sup>2</sup> , 1.09 ČAKÁREŇ o výmere 12,90 m <sup>2</sup> , 1.10 KUCHYNKA o výmere 9,80 m <sup>2</sup> , 1.11 AMBULANCIA o výmere 28,80 m <sup>2</sup> , 1.12 AMBULANCIA o výmere 19,00 m <sup>2</sup> , 1.13 LEKÁRSKA IZBA o výmere 10,30 m <sup>2</sup> , 1.14 PREDSIEŇ o výmere 1,60 m <sup>2</sup> , 1.15 WC ženy o výmere 2,80 m <sup>2</sup> , 1.16 PREDSIEŇ o výmere 2,00 m <sup>2</sup> , 1.17 WC muži o výmere 3,80 m <sup>2</sup> . predmet nájmu spolu vo výmere: <b>111 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých.
	Doba nájmu:	01.10.2020 - 30.09.2021
	Nájomné:	toalety (8,30 m <sup>2</sup> ) – 20 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 166,00 €/rok, chodba (18,30 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 274,50 €/rok, ambulancia (47,80 m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 1 625,20 €/rok, predsieň (3,60 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 54,00 €/rok, čakáreň (12,90 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 193,50 €/rok,

		<p>kuchynka (9,80 m<sup>2</sup>) – 15,00 €/m<sup>2</sup>/rok, , t. j. 147,00 €/rok,          lekárska izba (10,30 m<sup>2</sup>) – 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok, , t. j. 350,20 €/rok,</p> <p>štvrtročná výška nájomného je 702,60 €,          nájomné spolu ročne: <b>2810,40 €/rok.</b>          nájomné je v súlade so smernicou<sup>1</sup></p>
	Náklady za služby:	<p>Preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.</p>
	Predkladá:	dekan SvF STU