

Vedenie STU
08.03.2021

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZŠD a J STU, SvF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Miloša Uhra – tzv. „nový internát“ v Trnave, miestnosť č. 206 o výmere 15,00 m ² nachádzajúca sa v na druhom nadzemnom podlaží „nového internátu“, predmet nájmu spolu: 15 m² .
	Účel nájmu:	Prevádzkovanie práčkových automatov
	Doba nájmu:	01.04.2018 – 31.12.2023
	Nájomné:	cena nájmu je dohodnutá na 100,00€/m ² /rok – 150,00€, t. j. nájomné spolu ročne 150,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 37,50 €.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

2.	Nájomca:	Lukas Gal Companies s. r. o., Pri Hrubej lúke 15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 134 558 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 144096/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 28/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje sa doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte SvF STU, Radlinského č.11 v BA, blok „B“, na druhom nadzemnom podlaží, sklady o výmere 73,17 m ² , sociálne zariadenia o výmere 6,62 m ² a chodba o výmere 21,37 m ² do 30.04.2025 , predmet nájmu celkom vo výmere 101,16 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na vykonávanie vlastnej podnikateľskej činnosti spočívajúcej vo výrobe cukrárskych výrobkov.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2025
	Nájomné:	sklad (73,17 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 731,70 €/rok, chodba (21,37 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 320,55 €/rok, sociálne zariadenia(6,62 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 132,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 296,16 €, nájomné spolu ročne: 1 184,65 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	dekan SvF STU

3.	Nájomca:	Aikido Kobukan Bratislava, Čerešňová 3696/5, 81 104 Bratislava, IČO: 42 416 787 nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom MV SR pod reg. číslom VVS/1-900/90- 45521.
-----------	-----------------	--

Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 16/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2015 do 31.03.2021 sa od 01.04.2021 predlžuje sa doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v priestoroch ŠD Mýtna, na ul. Mýtna č. 32 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne: prevádzkový priestor miestnosť č. 0.30 na cvičenie bojových umení o výmere 62,49m ² a sociálne zariadenie o výmere 2,23m ² , <u>nachádzajúci sa prízemí</u> : kancelária miestnosť č. 1.32a o výmere 18,82m ² a prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b na cvičenie o výmere 45,80 m ² do 31.03.2024 , predmet nájmu spolu vo výmere 129,34 m² .
Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.05.2015 – 31.03.2024
Nájomné:	prevádzkový priestor 0.30 (62,49 m ²) – 24,00 €/m ² /rok, t. j. 1 499,76 €/rok, sociálne zariadenie (2,23m ²) – 20 €/m ² /rok, t. j. 44,60 €/rok, kancelária miestnosť č. 1.32a (18,82m ²) – 80 €/m ² /rok, t. j. 1 505,60 €/rok, prevádzkový priestor miestnosť č. 1.32b (45,80m ²) – 27 €/m ² /rok, t. j. 1 236,60 €/rok, štvrťročná výška nájomného: 1 071,64 €, nájomné spolu ročne: 4 286,56 € . nájomné je v súlade so smernicou
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU