

Vedenie STU

30. 09. 2019

Zámer usporiadania vlastníckych práv v areáli STU na Vazovovej ulici s hlavným mestom SR Bratislava

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Potreba usporiadania vlastníckych práv k pozemku
nachádzajúcemu sa vo vnútri areálu Vazovova – Mýtne.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo zámer usporiadania vlastníckych práv
v areáli STU na Vazovovej ulici s hlavným mestom SR Bratislava
a odporúča postupovať navrhnutým spôsobom.

Dôvodová správa

I. ÚVOD:

1. Dňa 01.08.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie medzi zástupcami Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „STU“) a Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „BA“). Za STU sa pracovného stretnutia zúčastnili Ing. Dušan Faktor, PhD. a JUDr. Marcel Michalička. Za BA sa pracovného stretnutia zúčastnili zástupca primátora, jeho asistentka a riaditeľ sekcie správy nehnuteľností.
2. Predmetom tohto pracovného stretnutia bolo okrem iného aj usporiadanie vlastníckych práv k pozemku v areáli STU na Vazovovej ulici.
3. BA je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8925 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava I, obec BA-m.č. STARÉ MESTO a k. ú. Staré Mesto ako parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 7996/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.450 m² (ďalej len „pozemok Vazovova“), ktorý sa nachádza v uzatvorenom areáli STU Vazovova – Mýtna.
4. STU je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4903 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres Bratislava V, obec BA-m.č. PETRŽALKA a k. ú. Petržalka ako parcely reg. „E“ evidované na mape určeného operátu ako parc. č. 5915/2, parc. č. 5915/3, parc. č. 5917/1, parc. č. 5917/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 5.096 m² (ďalej len „pozemky Petržalka“), ktoré sa nachádzajú pod a v okolí Mosta Apollo.
5. Výsledkom vyššie spomenutého pracovného stretnutia bola dohoda, že STU navrhne BA spôsob usporiadania vlastníckych práv k pozemku Vazovova.

II. NAVRHOVANÝ POSTUP:

1. STU navrhne BA, aby k usporiadaniu vlastníckych práv došlo formou zámeny pozemku Vazovova za pozemky Petržalka (resp. niektoré z týchto pozemkov).
2. Zámena bude uskutočnená s poukazom na § 6 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *Verejnoprávna inštitúcia je oprávnená uzavrieť zámennú zmluvu, ktorou nadobudne do svojho vlastníctva veci, ktoré jej budú slúžiť na plnenie jej úloh.*
3. Zámena sa uskutoční tak, že STU nadobudne do vlastníctva pozemok

Vazovova a BA nadobudne do vlastníctva pozemky Petržalka (resp. niektoré z týchto pozemkov).

4. Hodnota všetkých pozemkov bude určená na základe znaleckých posudkov, ktoré dá vypracovať STU, aby bolo možné určiť rozsah pozemkov Petržalka, ktoré bude BA ponúknuté na zámenu.
5. Presný rozsah pozemkov Petržalka, ktoré budú ponúknuté BA bude určený na základe ich hodnoty tak, aby táto hodnota bola čo najbližšia hodnote pozemku Vazovova. V prípade rozdielu v hodnote zamieňaných pozemkov bude tento rozdiel zaplatený druhej strane v peniazoch.
6. Administratívny proces na strane STU zahŕňa predchádzajúci písomný súhlas Akademického senátu STU a Správnej rada STU.
7. Administratívny proces na strane BA zahŕňa súhlasné stanovisko dotknutých mestských častí (Staré Mesto a Petržalka) a následná schválenie zámeny mestským zastupiteľstvom.

III. ZÁVER:

Účelom navrhovaného postupu je získanie pozemku Vazovova do vlastníctva STU, ktorá tento pozemok v súčasnosti užíva. Výsledkom bude stav, že STU bude vlastníť, a teda aj efektívne spravovať, všetky nehnuteľnosti v areáli Vazovova – Mýtna a zároveň sa vyhne možným požiadavkám BA na vydanie bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie pozemku Vazovova.