

Vedenie STU

11.10.2021

Návrh na odpísanie pohľadávky STU

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Iglar**
poverený výkonom funkcie kvestora
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Existencia nevyhnutnej pohľadávky STU vo výške 102.014,13 €.
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo návrh na odpísanie pohľadávky STU vo výške 102.014,13 €
a) bez pripomienok,
b) s pripomienkami
a odporúča materiál predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu Akademickému senátu STU.

Dôvodová správa

1. Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej len „STU“) ako prenajímateľ uzatvorila dňa 27.02.2013 Nájomnú zmluvu č. 15/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2013 (ďalej len „nájomná zmluva“) so spoločnosťou MONOGRAM Technologies, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť MONOGRAM“) ako nájomcom (príloha č. 1).
2. Na základe nájomnej prenechala STU spoločnosti MONOGRAM do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Fakulty informatiky a informačných technológií STU. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.03.2013 do 28.02.2016.
3. Dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve bola predĺžená doba nájmu do 31.12.2017 (príloha č. 2).
4. Na základe Dohody o ukončení nájmu zo dňa 26.10.2017 bola nájomná zmluva ukončená ku dňu 31.10.2017 (príloha č. 3).
5. Spoločnosť MONOGRAM sa v zmysle nájomnej zmluvy zaviazala riadne a včas uhrádzať nájomné a vyúčtované náklady za služby spojené s nájmom – energie.
6. Spoločnosť MONOGRAM sa v zmysle nájomnej zmluvy ďalej zaviazala, že v prípade omeškania s platením nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom zaplatiť STU zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % dlžnej sumy.
7. Spoločnosť MONOGRAM si povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy neplnila a z toho dôvodu bol dňa 07.08.2017 podaný Návrh na začatie konania o vydanie platového rozkazu o zaplatenie istiny 35.813,63 € spolu s príslušenstvom. Predmetná pohľadávka zahŕňala len neuhradené nájomné.
8. Z dôvodu vyhlásenia spoločnosti MONOGRAM o uznaní dlhu vo výške 92.296,29 € (suma zahŕňala nezaplatené nájomné a súčet dlžných úhrad za služby spojené s nájmom – energie), STU ďalej neuplatňovala pohľadávku súdnou cestou. Vyhlásenie spoločnosti MONOGRAM o uznaní dlhu bolo uskutočnené formou notárskej zápisnice so súhlasom s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, čo predstavuje pre STU právoplatný a vykonateľný exekučný titul (príloha č. 4).
9. Z dôvodu, že na základe notárskej zápisnice nedošlo k úhrade záväzku spoločnosti MONOGRAM, STU podala dňa 18.06.2018 Návrh na vykonanie exekúcie o vymoženie sumy 92.296,29 € s príslušenstvom.
10. Exekúciu vykonával súdny exekútor JUDr. Mária Zervan, ktorá STU dňa 26.05.2021 doručila Upovedomenie o zastavení exekúcie podľa ustanovenia

§ 61n ods. 1 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších z dôvodu, že pri exekúcii vedenej na majetok spoločnosti MONOGRAM sa do 30 mesiacov od začatia exekúcie nepodarilo zistiť majetok alebo príjmy, ktoré by mohli byť postihnuté exekúciou a ktoré by stačili aspoň na úhradu trov exekútora (príloha č. 5).

11. Spoločnosť MONOGRAM bola dňa 04.06.2021 vymazaná z Obchodného registra Slovenskej republiky.
12. STU ku dňu 24.09.2021 eviduje pohľadávku vo výške 102.014,13 €, ktorá je z vyššie uvedených dôvodov nevyožiteľná.