

Vedenie  
13.09.2021

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**  
poverený výkonom funkcie kvestora
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, ÚZŠD a J STU a SVF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu a žiadosť FEI STU o výpožičku nehnuteľného majetku STU uvedeného v bode 6 tohto materiálu.  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 a 6 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	<b>ANV, s.r.o.</b> , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 016 902 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 72615/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 48/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2022 sa <b>od 01.10.2021 mení predmet nájmu na:</b> dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor sa nachádza v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA pozostáva z laboratórií v bloku C na prízemí P015 a v bloku T-časti 2 v suteréne, na prízemí P004b, P014, P015, P016 o celkovej výmere 281,26 m <sup>2</sup> , skladové priestory v bloku C na prízemí P015a, a v bloku T-časti 2 v suteréne a na prízemí S27, P006, P021, P022, P024,, P025 P015a, o celkovej výmere 346,90 m <sup>2</sup> , kancelársky priestor v bloku T-časti 2. P004b, P005, P017 o výmere 105,73 m <sup>2</sup> , priestory vstupnej haly bloku C a chodieb, v bloku T – časť 2 na prízemí P00d1, P39, P004, P010, P027 o výmere 153,33 m <sup>2</sup> a sociálne zariadenie v bloku T – časť 2 na prízemí P007, P007a, P008, P008a, P008b, P009 o výmere 37,18m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>924,40m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	Doba nájmu sa nemení.
	Nájomné:	kancelársky priestor (105,73m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5 286,50 €/rok, laboratórny priestor (281,26m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 9 281,58 €/rok, sklad (346,90m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5 203,50 €/rok, chodba (153,33m <sup>2</sup> ) – 4,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 613,32 €/rok, soc. zariadenie (37,18m <sup>2</sup> ) – 5,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 185,90 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 5 142,70 €, nájomné spolu ročne: <b>20 570,80 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	<b>Inezis Identity Solutions, s.r.o.</b> , Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 50 951 980 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B.
	Predmet nájmu:	nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 501 o výmere 40,96m <sup>2</sup> , č. 502 o výmere 43,01m <sup>2</sup> , č. 503 o výmere 18,96m <sup>2</sup> , č. 508 o výmere 13,24m <sup>2</sup> , č. 509 o výmere 14,76m <sup>2</sup> a č. 510 o výmere 13,24m <sup>2</sup> predmet nájmu spolu: <b>144,17m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	<b>01.10.2021 – 31.09.2025</b>
	Nájomné:	kancelárske priestory (144,17 m <sup>2</sup> ) – 75,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 10 812,75 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 703,19 €, nájomné spolu ročne: <b>10 812,75 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej

	sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
Predkladá:	dekan FEI STU

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>EDEN TRAVEL, s.r.o.,</b> Vazovova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 36 652 504 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 41445/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 36/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2021 do 31.08.2021 sa <b>od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto č. 4 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova č. 5, Bratislava, LV č. 2139 <b>do 31.08.2022.</b> predmet nájmu: <b>1 parkovacie miesto.</b>
	Účel nájmu:	striedavé parkovanie osobných motorových vozidiel firmy a klientov
	Doba nájmu:	01.09.2020 - 31.08.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: <b>650,00 €</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.,</b> Mokrání záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 307/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN nachádzajúci sa v kat. úz. Trnávka, par. č. 16954/20, 16954/21, 16954/22, 16954/2 prenajímateľa. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Technická č. 5, Bratislava, LV č. 904 o výmere 2 233 m <sup>2</sup> , predmet nájmu: časť nehnuteľnosti – pozemok o výmere 2 233 m <sup>2</sup> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladové priestory stavebného materiálu a stavebných strojov výhradne na vlastnú potrebu.
	Doba nájmu:	01.10.2021 – 30.09.2026
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 18 633,00 €/rok: voľná plocha (1 557m <sup>2</sup> ) – 9 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 14 013 €/rok, zastavaná plocha (432m <sup>2</sup> ) – 9 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 888 €/rok, prístupová cesta – alikvotná časť(244m <sup>2</sup> ) – 3 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 732 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 658,25 €, nájomné spolu ročne: <b>18 633,00 €/rok.</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

5.	<b>Nájomca:</b>	<b>Tomáš Bauer</b> , Podhorská 76, 921 01 Banka nájomca je fyzická osoba
	Predmet nájmu:	predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, šieste podlažie ŠD J. Hronca v bloku B, pozostávajúci z MIESTONOSTI č. 02HB 07 622 (skladový priestor) o výmere 15,00 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>15,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Skladovanie elektrotechnického náradia
	Doba nájmu:	01.10.2021 – 31.12.2021
	Nájomné:	Skladový priestor (15,00 m <sup>2</sup> ) – 24,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 360,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 90,00 €, nájomné spolu ročne: <b>360,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE:

6.	<b>Vypožičiatel:</b>	<b>Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky</b> , Lamačská cesta 7315/8A, 811 04 Bratislava, IČO: 00 151 882 nájomca je príspevková organizácia.
	Predmet výpožičky:	nebytový priestor sa nachádza v budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, konkrétne nebytový priestor sa nachádza v bloku T-časti 1 v suteréne (- 3,60), na prízemí a 1. poschodí o výmere 1 155,11 m <sup>2</sup> , predmet výpožičky spolu: <b>1 155,11 m<sup>2</sup></b> .
	Účel výpožičky:	zriadenie „medzinárodného laserového centra“ Centra vedecko technických informácií SR
	Doba výpožičky:	Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – 30.05.2026
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Vypožičiatel má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre vypožičiatela určené prepočtom podľa vypožičanej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU
	Informácia pre vedenie	Jedná sa o zmluvu o výpožičke, ktorá bola predložená na Vedenie STU z dôvodu, že následne musí byť predložená aj na schválenie Akademickému senátu STU.