

Vedenie STU  
15.11.2021

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Iglar**  
poverený výkonom funkcie kvestora
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FCHPT STU, ÚZŠD a J STU, ÚPaKR R-STU a SvF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 10 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 9 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	<b>Mensa Slovensko</b> , Ľ.Fullu 15, 841 05 Bratislava, IČO: 31 744 001 nájomca je registrovaný na MV SR, č. III/2-167/1993
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve 41/2020 R-STU nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.11.2020 do 31.10.2021 <b>sa od 01.11.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Vazovova č. 3 v BA, miestnosť č. -č. 1.05 - chodba o výmere 6,7 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.06 – kancelária o výmere 21 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.07 – kancelária o výmere 14,1 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.08 – kancelária o výmere 15,8 m <sup>2</sup> do 31.10.2026, predmet nájmu spolu: <b>57,60 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie činnosti nájomcu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
	Doba nájmu:	01.11.2020 – 31.10.2026
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 57,60 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 14,40 €, nájomné spolu ročne: <b>57,60 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

2.	Nájomca:	<b>Centrum vedecko-technických informácií Slovenskej republiky</b> , Lamačská cesta 7315/8A, 811 04 Bratislava, IČO: 00 151 882 nájomca je príspevková organizácia.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor sa nachádza v budove FCHPT STU na ulici Radlinského č. 9 v BA, konkrétne nebytový priestor sa nachádza na 2 NP, časť priestoru knižnice m.č. 2.07 o výmere 220 m <sup>2</sup> , kancelária m.č. 3.10 o výmere 21,07 m <sup>2</sup> a kancelária m.č. 3.15 o výmere 35,14 m <sup>2</sup> . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 53,86 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>330,07 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom vykonávania činnosti knižníc a archívov.
	Doba nájmu:	Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy – 01.12.2026
	Nájomné:	knižné priestory (220,00 m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 11 000,00 €/rok, kancelárske priestory (56,21 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 4 496,80 €/rok, spoločné priestory (53,86 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 807,90 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 4 076,18 €, nájomné spolu ročne: <b>16 304,70 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Predkladá:	dekan FCHPT STU
------------	-----------------

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>MIOMED s.r.o.</b> , Mýtna 28, 811 07 Bratislava, IČO: 44 729 081 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 7</b> k Nájomnej zmluve č. 17/2015 R-STU nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2022 <b>sa od 01.11.2021 rozširuje predmet nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 2,8,9 <b>o časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 5</b> , predmet nájmu: <b>4 parkovacie miesta</b>
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: <b>2 600,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>GenePracti, s. r. o.</b> , J. Alexyho 9, 841 01 Bratislava, IČO: 45 324 301 nájomca je podnikateľom poskytujúci zdravotnú starostlivosť v odbore všeobecného lekára pre dospelých, reg. v OR OS Ba I, oddiel :Sro, vložka č. 62299/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 40/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.12.2020 do 30.11.2021 <b>sa od 01.12.2021 predlžuje doba trvania</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Vazovova 3, Bratislava, a to konkrétne nebytové priestory: 1.podzemné podlažie : 0.08 TOALETA o výmere 1,70 m <sup>2</sup> , 1.nadzemné podlažie: 1.04 chodba o výmere 18,30 m <sup>2</sup> , 1.09 ČAKÁREŇ o výmere 12,90 m <sup>2</sup> , 1.10 KUCHYNKA o výmere 9,80 m <sup>2</sup> , 1.11 AMBULANCIA o výmere 28,80 m <sup>2</sup> , 1.12 AMBULANCIA o výmere 19,00 m <sup>2</sup> , 1.13 LEKÁRSKA IZBA o výmere 10,30 m <sup>2</sup> , 1.14 PREDSIEŇ o výmere 1,60 m <sup>2</sup> , 1.15 WC ženy o výmere 2,80 m <sup>2</sup> , 1.16 PREDSIEŇ o výmere 2,00 m <sup>2</sup> , 1.17 WC muži o výmere 3,80 m <sup>2</sup> <b>do 30.11.2024</b> , predmet nájmu spolu vo výmere: <b>111 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých.
	Doba nájmu:	01.12.2020 - 30.11.2024
	Nájomné:	toalety (8,30 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 166,00 €/rok, chodba (18,30 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 274,50 €/rok, čakáreň (12,90 m <sup>2</sup> ) – 12,90 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 166,41 €/rok, kuchynka (9,80 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 147,00 €/rok, ambulancie a lekárska izba (58,10 m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1975,40 €/rok, predsieň (3,60 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 54,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 695,83 €, nájomné spolu ročne: <b>2.783,31 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	úhrady za služby bude prenajímateľ nájomcovi štvrtročne fakturovať, splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

5.	Nájomca:	Ivan Kalev, Brečtanová 3164/29, 831 01 Bratislava je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri č. 110 - 181396, vedeným Okresným úradom Bratislava, odbor živnostenského podnikania
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 18/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2018 do 31.12.2021 <b>sa od 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte ŠD Mladá Garda, Račianska č. 103 v BA, nachádzajúci sa v suteréne bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB – 1 0026 – sklad o výmere 11,04 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2023</b> , predmet nájmu spolu: <b>11,04 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	skladový priestor
	Doba nájmu:	01.06.2018 – 31.12.2023
	Nájomné:	miestnosť č. HB – 1 0026 (11,04 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 220,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 55,20 €, nájomné spolu ročne: <b>220,80 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa do ručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

6.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 36/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.12.2021 <b>sa od 01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku K pozostávajúci z miestnosti č. 01HK-10125 o výmere 14,60 m <sup>2</sup> a v bloku D pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD-1 0070 o výmere 14,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>29,20 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne
	Doba nájmu:	01.01.2018 – 31.12.2024
	Nájomné:	miestnosť č. 01HK-10125 (14,60m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 598,60 €/rok miestnosť č. 01 HD-1 0070 (14,60m <sup>2</sup> ) – 41,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 598,60 €/rok štvrtročná výška nájomného je 299,30 €, nájomné spolu ročne: <b>1 197,20 €</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované

	paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Tommi Gastro s. r. o.</b> , Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112455/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 97/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 16.10.2019 do 31.12.2021 sa od <b>01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, predmet nájmu sa nachádza na prízemí bloku J, internát B a pozostáva z miestnosti č. 1.02 (prevádzková miestnosť) o výmere 74,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.03 (predsieň) o výmere 12,80 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.04 (skladový priestor) o výmere 15,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.05 (bufet) o výmere 8,80 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.06 (pomerná časť chodby) o výmere 8,65 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.07 (šatňa - ženy) o výmere 14,10 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.08 (sociálne zariadenia - ženy) o výmere 9,80 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.09 (šatňa - muži) o výmere 5,45 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie – muži) o výmere 5,40 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> , predmet nájmu spolu: <b>155,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzky bufetu.
	Doba nájmu:	16.10.2019 – 30.09.2022
	Nájomné:	predajňa bufetu (8,80 m <sup>2</sup> ) – 39,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 343,20 €/rok, prevádzková miestnosť (74,50 m <sup>2</sup> ) – 29,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 160,50 €/rok, skladové priestory (63,05m <sup>2</sup> ) – 18,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 134,90 €/rok, spoločné priestory (chodba, WC, šatňa - 8,65 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 86,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 931,27 €, nájomné spolu ročne: <b>3 725,10 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>8.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Tommi Gastro s. r. o.</b> , Pri Hrubej lúke 3607/15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 379 321 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 112455/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 98/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 16.10.2019 do 31.12.2021 sa od <b>01.01.2022 menia identifikačné údaje prenajímateľa a údaje osoby oprávnenej rokovať vo veciach technických a zároveň sa predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, predmet nájmu – pozemok označený ako ostatná plocha (zadný vstup do bloku J – príjazdová plocha, parcelné číslo 2981/44) <b>do 31.12.2022</b> , predmet nájmu spolu: <b>20,06 m<sup>2</sup></b> .

Účel nájmu:	Nájomca pozemok použije ako terasu na umiestnenie 2 ks slnečnikov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie.
Doba nájmu:	16.10.2019 – 31.12.2022
Nájomné:	pozemok (20,06 m <sup>2</sup> ) – 19,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 381,14 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 95,28 €, nájomné spolu ročne: <b>381,14 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>9.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Alintech reality, s.r.o.</b> , Osuského 1630/44, 851 03 Bratislava, IČO: 51 268 329 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 126058/B, IČO: 51 268 329
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 123/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2020 do 31.12.2021 sa od <b>01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré grunty č. 53 v BA, pozostávajúci z miestnosti č. 116 (kancelária) o výmere 79,75 m <sup>2</sup> , z miestnosti č. 113/A (kancelária) o výmere 25,35 m <sup>2</sup> a pomernej časti spoločných priestorov (WC a chodba) nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží bloku C, internát A výmere 1,50 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2023</b> , Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. predmet nájmu spolu: <b>106,60 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelárske priestory
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor( 105,10 m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5 255,00 €/rok, spoločné priestory (1,50 m <sup>2</sup> ) – 7,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 10,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 316,38 €, nájomné spolu ročne: <b>5 265,50 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>10.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>POOLWALK s.r.o.</b> , Panorama City, Landererova 6, 811 09 Bratislava, IČO: 47 555 765 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 94976/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – (hala vrátane pozemku) nachádzajúci sa v katastrálnom území Bratislava - Trnávka, parcelné číslo 16954/21, vedenom na LV č. 904, nachádzajúcej sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ul. 5, Bratislava, miestnosť č. 113 (hala) o výmere 106,3 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 114 (garáž) o výmere 14,9 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 115 garáž o výmere 14,9 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 111.1 (umyváreň) o výmere 5,6 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 214 schodisko o výmere 4,6 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 215 chodba o výmere 6,3 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 216 dielňa o výmere 23,3 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 217 (sklad) o výmere 9,8 m <sup>2</sup> , dielňa č. 218 o výmere

		17,9 m <sup>2</sup> . predmet nájmu spolu: 203,6 m <sup>2</sup> .
Účel nájmu:		Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra nájomcu, spočívajúcej vo výrobe a opracovaní jednoduchých výrobkov z kovu a vo vypracovaní dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb.
Doba nájmu:		15.11.2021 – 14. 11.2022
Nájomné:		haly, dielne (147,50 m <sup>2</sup> ) – 25,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 687,50 €/rok, skladové priestory, garáže (39,6 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 594,00 €/rok, sociálne zariadenia (5,6 m <sup>2</sup> ) – 25,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 140,00 €/rok, chodby a schodiská (10,9 m <sup>2</sup> ) – 17,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 185,30 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1151,70 €, nájomné spolu ročne: <b>4 606,80 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
Predkladá:		dekan SvF STU