

Vedenie STU
21.09.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SJF STU a FIIT STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 2 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosť uvedenú v bode 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	artBOX, s.r.o., Bilíkova 15, 841 11 Bratislava, IČO: 47 147 555 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 89592/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli FIIT STU v Bratislave, v kat. úz. Bratislava – Karlova Ves, par. č. 2998/31, areál prenajímateľa Ilkovičova č. 2, Bratislava, LV č. 1425, predmet nájmu: 5 parkovacích miest.
	Účel nájmu:	Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa.
	Doba nájmu:	01.10.2020 - 30.09.2021
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 1000,00 €/ 5 státi nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan FIIT STU

2.	Nájomca:	Alu BauTech, s.r.o., Bilíkova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.4 s dobou nájmu od 01.01.2019 sa odo dňa podpisu Dodatku č. 5 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m ² do 31.12.2020, predmet nájmu spolu: 14,60m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.12.2020
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m ²) – 20,76 €/m ² /rok, t. j. 303,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,80 €, nájomné spolu ročne: 303,20 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan SJF STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.