

Vedenie
18.11.2019

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SvF STU, FCHPT STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 5 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Roman Hergovits , ul. kapt. Rašu 29, 841 02 Bratislava nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn. registra: 104 - 8827.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m ² a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m ² , predmet nájmu spolu: 19,12 m² .
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2024
	Nájomné:	skladový priestor (16,00 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 320,00 €/rok, spoločné priestory (3,12 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 46,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 91,70 €, nájomné spolu ročne: 366,80 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

2.	Nájomca:	Ing. Peter Šimurka , Vajnorská 82, 841 02 Bratislava nájomca je zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Bratislava, číslo živn. registra: 103-4611.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S-124b (sklad) o výmere 16,00 m ² a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 3,12 m ² , predmet nájmu spolu: 19,12 m² .
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.12.2024
	Nájomné:	skladový priestor (16,00 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 320,00 €/rok, spoločné priestory (3,12 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 46,80 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 91,70 €, nájomné spolu ročne: 366,80 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

3.	Nájomca:	BerZu s.r.o. , Stredná 50, 821 04 Bratislava je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81144/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ulici č. 5 v BA, jedná sa o vyhradené parkovacie miesto, predmet nájmu spolu: jedno parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	parkovacie miesto vozidla s ŠPZ: BL 856 RE
	Doba nájmu:	01.12.2019 – 30.06.2022
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto - 185,00 €/rok, nájomné spolu ročne: 185,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹

Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	dekan SvF STU

4.	Nájomca:	Algate, s. r. o. , Švabinského 5, 851 01 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 52/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2019 sa od 01.01.2020 predlžuje doba trvania nájmu a mení sa výška nájomného ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA v objekte CVVL; administratívny priestor č. 105 o výmere 19,60 m ² , administratívny priestor č. 106 o výmere 19,80 m ² , administratívny priestor č. 101.2 o výmere 19,40 m ² , administratívny priestor č. 103.1 o výmere 14,50 m ² , administratívny priestor č.103.2 o výmere 41,20 m ² , sklad č. 104.1 o výmere 49,00 m ² , , sklad č. 114 o výmere 14,90 m ² , sklad č.116 o výmere 14,90 m ² , sklad č.117 o výmere 14,90 m ² do 30.06.2023 , predmet nájmu spolu: 208,20 m²
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej činnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2016 – 30.06.2023
	Nájomné:	administratívne priestory (114,50 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 5 725,00 €/rok, skladové priestory (93,70 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 1 405,50€/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 782,62 €, nájomné spolu ročne: 7 130,50 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.
	Predkladá:	dekan SvF STU

5.	Nájomca:	Algate, s. r. o. , Švabinského 5,, 851 01 Bratislava, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v Bratislave; predmetom nájmu sú 4 (štyri) vyhradené parkovacie miesta nachádzajúce sa pred objektom Laboratórií dopravných stavieb, predmet nájmu spolu: štyri parkovacie miesta .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať predmet nájmu na parkovanie motorových vozidiel s ŠPZ: BL276DX, BL870MZ, BL335MG, BL330FO.
	Doba nájmu:	01.12.2019 – 30.06.2023
	Nájomné:	parkovacie miesto (4) – 185,00 €/jedno parkovacie miesto/rok, t. j. 740,00 €/štyri parkovacie miesta/rok, nájomné spolu ročne: 740,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU