Vedenie STU

17.04.2019

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, FEI STU, FCHPT STU, ÚPaKR R-STU, FIIT STU a UTI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 18 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 2 až 4 a 7,8 a 10 až 16 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **SANOSIL SK s.r.o.**, Holekova 1, 811 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 10/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.02.2013 do 31.12.2019 sa odo dňa podpisu dodatku č. 2 oboma zmluvnými stranami **mení predmet nájmu a výška nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte fakulty FCHPT STU na ulici Radlinského č. 9 v BA, katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 8134/1, súpisné číslo 2101, LV č. 1078, pozostávajúci zo skladu č. P-33 v starej budove o výmere 18m2 a kancelárie č.P-34 v starej budove o výmere 14m2 **do 31.12.2019,**  predmet nájmu**: 32,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.02.2013- 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | skladová miestnosť č. P-33 (18 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 360,00 €/rok,  kancelárska miestnosť č. P-34 (14m2) – 90,00 €/m2/rok, t. j. 1 260,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 405,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 620,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Ampera s.r.o.**, Kresánková 20, 841 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro., vložka č.: 63723/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 17/2013 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.06.2013 do 31.05.2019 **sa od 01.06.2019** **predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, nachádzajúci sa v bloku B v suteréne, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru miestnosti č. S 08, S08a1, S08a2 o výmere 27,10 m2, laboratórneho priestoru miestnosti č. S08a3, So8a4 o výmere 24,51 m2 a skladových priestorov miestnosť č. S08b9 o výmere 11,75 m2 a parkovacieho miesta pre dve autá **do 31.05.2023,**  predmet nájmu: **102,66m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2013 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (66,40m2) – 51,80 €/m2/rok, t. j. 3 439,52 €/rok,  laboratórny priestor (24,51m2) – 34,20 €/m2/rok, t. j. 838,24 €/rok,  skladový priestor (11,75m2) – 15,54 €/m2/rok, t. j. 182,60 €/rok,  parkovacie miesta – 183,60 €/m2/rok 1 státie , t. j. 367,20€/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1206,90 €,  nájomné spolu ročne: **4 827,56 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **ASAI Systems, s.r.o.**, Cintorínska 102356/13, 811 08 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 50/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa **od 01.05.2019 rozširuje predmet nájmu a mení sa a cena nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v budove D na 5. poschodí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. 521 o výmere 43,04m2 a kancelárskeho priestoru č. 503 a o výmere 23,00 m2 **do 31.12.2020,**  predmet nájmu**: 66,04m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórny a kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (43,04m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 1 893,76 €/rok,  kancelársky priestor (23,00m2) – 75,00 €/m2/rok, t. j. 1 725,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 904,69 €,  nájomné spolu ročne: **3 618,76 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **MEDECO spol. s.r.o.**, Bezeková 2034/21, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:63066/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej Zmluve č. 5/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2017 do 31.03.2020 **sa od 01.06.2019 mení predmet nájmu, cena nájmu a doba trvania nájmu** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v objekte ,,E“, prvé poschodie, kancelársky priestor č. 102 o výmere 14,32m2, č. 103 o výmere 14,77m2, č. 104 o výmere 28,61 m2 a č. 105 o výmere 13,22m2 a skladový priestor č. 101 o výmere 86,81 m2 **do 31.05.2023,**  predmet nájmu spolu: **157,73 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2017 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (70,92m2) – 61,50 €/m2/rok, t. j. 4 361,58 €/rok,  skladový priestor (86,81m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 3 819,64 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 2 045,31 €,  nájomné spolu ročne: **8 181,22 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Yvents s.r.o., s.r.o.,** Hálova 15, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 109691/B |
|  | Predmet nájmu: | predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestorov na 4 NP, kancelárie č. 4.03., č. 4.18. a časť skladu na – 1. NP. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 83,50 m2. Vykurovací priestor je 29,40 m2.  predmet nájmu spolu: **83,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho podnikateľskej činnosti - organizovanie podujatí so zameraním na študentov technického zamerania. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2019 – 31.03.2020 |
|  | Nájomné: | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie 01.04.2019 do 31.03.2020 **v sume 3 929 EUR/rok., t.j. 327,40 EUR/ mesiac** |
|  | Náklady za služby a energie: | náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 659,44 EUR  na rok. Náklady fakturované mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca. Paušálna sadzba stanovená podľa nákladov predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody,  tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov |
|  | Predkladá: | dekanka FIIT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **HE servis spol, s.r.o.,** Bulharská 70, 821 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 17690/B |
|  | Predmet nájmu: | predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Juraja Hronca na Bernolákovej ulici č. 1 v BA na prízemí (vestibul) bloku A, pozostávajúci z nebytového priestoru miestnosť č. 02HA0121 (predajňa bufetu) o výmere 20,00m2, miestnosť č. 02HA0120a (prevádzková miestnosť) o výmere 10,60m2, miestnosť č. 02HA0120b (skladový priestor) o výmere 8,23m2, miestnosť č. 02HA0120c (sociálne zariadenie) o výmere 3,55m2,  predmet nájmu spolu: **42,38m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02HA0121 -predajňa bufetu (20,00m2) - 55,00 €/m2/rok, t. j. 1 100,00 €/rok,  miestnosť č. 02HA0120a –prevádzková miestnosť (10,60m2) – 27,00 €/m2/rok, t. j. 286,20 €/rok,  miestnosť č. 02HA0120b – skladová miestnosť (8,23m2) - 20,00 €/m2/rok, t. j. 164,60 €/rok,  miestnosť č. 02HA0120c –sociálne zariadenie (3,55m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 71,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 405,45 €,  nájomné spolu ročne: **1 621,80** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **MIOMED s.r.o.**, Mýtna 28, 811 07 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R - STU spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2019 **sa od 01.05.2019 predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m2 **do 30.04.2020,**  predmet nájmu: **3 parkovacie miesta** |
|  | Účel nájmu: | parkovanie osobného motorového vozidla |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2015 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie,  nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: **1 950,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------------- |
|  | Predkladá: | vedúci ÚPaKR R-STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **datawire s.r.o.**, Furdekova 2604/13, 851 04 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 121849/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č. 16/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2020 sa **od 01.06.2019 predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, nachádzajúci sa v bloku B na 3. poschodí, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. 315 o výmere 13,24m2 **do 31.05.2023,**  predmet nájmu: **13,24m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.05.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (13,24m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 794,40 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 198,60 €,  nájomné spolu ročne: **794,40 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **1. Československá, spol. s.r.o.,** Mokošovského 791/1,811 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 20584/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v budove T- časť 3, telocvične, na 1. poschodí, kancelársky priestor č. 113 o výmere 17,50m2,  predmet nájmu spolu: **17,50 m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (17,50m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 1 050,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 262,50 €,  nájomné spolu ročne: **1 050,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred.  Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie.  Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie  vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené  prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.** | **Nájomca:** | **ABClife s.r.o,** Paláriková 4, 811 05 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 126537/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB0-1007 (prevádzkový priestor) o výmere 18,00 m2,  predmet nájmu spolu: **18,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2019 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | prevádzkový priestor (18,00 m2) – 68,00 €/m2/rok, t. j. 1 224,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 306,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 224,00 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **STISO, s.r.o.,** Horné Trhovište 35, 920 66 Horné Trhovište  nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378/T |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 4/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019**  **mení štatutárny zástupca zo strany prenajímateľa, predlžuje sa doba nájmu a mení sa predmet nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB-1008 (sklad) o výmere 12,38 m2, miestnosť č. 02NB-1009 (sklad) o výmere 6,08 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **18,46 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2015 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | sklad (18,46 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 369,20 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 92,30 €,  nájomné spolu ročne: **369,20 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 22/2016 R-STU spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 15.04.2016 do 31.03.2017 **sa od 01.07.2019** **mení štatutárny zástupca zo strany prenajímateľa, predlžuje sa doba nájmu a mení sa predseda združenia zo strany nájomcu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 120 (sklad) o výmere 21,96 m2, miestnosť č. 02HA - 02 121 (sklad) o výmere 21,04 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **43,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov  občianskeho združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | 15.04.2016 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | sklad (43,00m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 43,00 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred  nájomné spolu ročne: **43,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 20/2015 R-STU o nájme a podnájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2019 **sa od 01.05.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 05.14 o výmere 9,00 m2, miestnosť č. 05.15 o výmere 21,50 m2 a miestnosť č. 05.16 o výmere 11,90m2 **do 30.06.2020,**  predmet nájmu spolu: **42,40 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov  občianskeho združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2015 – 30.06.2020 |
|  | Nájomné: | miestnosť č.05.14 (9,00 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 9,00 €/rok,  miestnosť č.05.15 (21,50 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 25,00 €/rok,  miestnosť č.05.16 (11,90 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 11,90 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred,  nájomné spolu ročne: **42,40** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Nájomca:** | **YNET** občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava  nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –  17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí (2.nadzemné podlažie) v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 125 (študovňa) o výmere 162,00 m2,  predmet nájmu spolu: **162,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako prevádzku študovne pre ubytovaných študentov - pre členov OZ YNET |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 31.10.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 02HA-02 125 - (162,00m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 162,00 €/rok,  nájomné sa hradí v celosti vopred,  nájomné spolu ročne: **162,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15.** | **Nájomca:** | **MUDr. Silvia Sýkorová, s.r.o.**, Kadbárová 70, 831 51 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 61/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 5 (ambulancia) o výmere 23,50 m2, miestnosť č. 6 (ambulancia) o výmere 17,00 m2 miestnosť č. 17 (čakáreň) o výmere 17,50 m2, miestnosť č. 4 (WC) o výmere 2,30 m2, spoločné priestory o výmere 1,00 m2 **do 30.06.2021,**  predmet nájmu spolu: **61,30 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 5 (23,50 m2) -34,00 €/m2/rok, t. j. 799,00 €/rok,  miestnosť č. 6 (17,00 m2)– 34,00 €/m2/rok, t. j. 578,00 €/rok,  miestnosť č. 17 (17,50 m2) 10,00 €/m2/rok, t. j. 175,00 €/rok,  miestnosť č. 4 (2,30 m2) - 10,00 €/m2/rok, t. j. 23,00 €/rok,  spoločné priestory (1,00 m2) - 7,00 €/m2/rok, t. j. 7,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 395,50 €,  nájomné spolu ročne: **1 582,00 €/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **16.** | **Nájomca:** | **Richard Tahotný,** Cajlanská 49, 902 01 Pezinok  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 55/2015 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2019 **sa od 01.07.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 001 (skladový priestor) o výmere 42,43 m2, miestnosť č. 002/a (skladový priestor) o výmere 21,47 m2 a pomerná časť spoločných priestorov (WC) o výmere 1,80 m2 **do 30.06.2022,**  predmet nájmu spolu: **65,70 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2022 |
|  | Nájomné: | skladové priestory (63,90 m2) – 24,00 €/m2/rok, t. j. 1 533,60 €/rok,  spoločné priestory (1,80 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 18,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 387,90 €,  nájomné spolu ročne: **1 551,60 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **17.** | **Nájomca:** | **KREMPASKY s. r. o.,** Pionierska 15, 831 02 Tomášov  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 109123/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor miestnosť č. 310,311 nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy UTI na Pionierskej ulici č. 15 v BA spolu o výmere 45,80 m2 a hnuteľné veci nachádzajúce sa v predmetnom nebytovom priestore spolu s pomernou časťou spoločných priestorov (chodba, WC, kuchynka a pod.),  predmet nájmu spolu: **45,80** **m2.** |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie podnikateľskej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 310,311 – 250,82 €/mesačne do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Nájomné za hnuteľné veci zaplatí nájomca vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 73,60 €/mesačne spolu s úhradou sa služby vo výške 171,76 €/mesačne, t. j. **496,18 €/mesiac**,  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2) - čl. 5, bod 2 a v súlade s platným cenníkom UTI STU. |
|  | Náklady za služby a energie: | elektrina, teplo, TÚV a SÚV, OLO – 171,76 € mesačne a sú súčasťou mesačného nájomného |
|  | Predkladá: | vedúca UTI STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **18.** | **Nájomca:** | **Mgr. Bartolčičová Barbora, PhD.**  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v budove ,,E“, druhé poschodie, laboratórny priestor č. 206 o výmere 28,46 m2 a sociálny priestor č. 232b o výmere 2,77 m2,  predmet nájmu spolu: **31,23 m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2019 – 30.04.2020 |
|  | Nájomné: | laboratórny priestor (28,46 m2) – 44,00 €/m2/rok, t. j. 1 252,24 €/rok,  sociálny priestor (2,77 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 41,55 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 323,45 €,  nájomné spolu ročne: **1 293,80 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)