

Vedenie  
13.01.2020

## Návrh na odsúhlasenie nájomnej zmluvy a dodatku k nájomnej zmluve

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti Sjf STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 2 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosť uvedenú v bode 1 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>Alu BauTech, s.r.o.</b> , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2019 <b>sa odo dňa podpisu Dodatku č. 3 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.05.2020,</b> predmet nájmu spolu: <b>14,60m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 31.05.2020
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m <sup>2</sup> ) – 20,76 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 303,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,80 €, nájomné spolu ročne: <b>303,20 €/rok,</b> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan Sjf STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Intarch s.r.o.</b> , Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava, IČO: 51 094 851 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 122760/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prvom nadzemnom podlaží budovy pozostávajúci z miestnosti č. 002A, 002B, 002C spolu o výmere 43,80 m <sup>2</sup> <b>do 31.05.2020,</b> predmet nájmu spolu: <b>43,80 m<sup>2</sup>.</b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako kancelársky priestor.
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti zmluvy – 31.05.2020
	Nájomné:	Výška nájomného bude určená na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a Smernice, nájomné bude splatné do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Platba za služby – 172,88 €/mesiac sa hradí mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca za daný mesiac. Úhrada bude uskutočnená na základe vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa.
	Predkladá:	dekan Sjf STU