

Vedenie STU  
16.05.2022

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**  
kvestor
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR  
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej  
technickej univerzity v Bratislave.
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, FCHPT STU,  
Rektorátu STU, FAD STU, FEI STU, Sjf STU, SvF STU, MTF STU, FIIT  
STU, o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1  
až 29 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 7 a 9 až 29  
tohto materiálu v zmysle § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004  
Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene  
zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z.  
o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.  
v znení neskorších predpisov v spojení s § 17 ods. 1 zákona  
č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preložiť  
na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu Správnej  
rade STU.

|    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| 1. | Nájomca:                     | ABCLife s.r.o, Paláriková 4, 811 05 Bratislava, IČO: 51 443 848<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 126537/B  |
|    | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 70/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB0-1007 (prevádzkový priestor) o výmere 18,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>18,00 m<sup>2</sup></b> .  |
|    | Účel nájmu:                  | Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci.   |
|    | Doba nájmu:                  | 01.07.2019 – 30.06.2025  |
|    | Nájomné:                     | prevádzkový priestor (18,00 m <sup>2</sup> ) – 68,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 224,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 306,00 €, nájomné spolu ročne: <b>1 224,00 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|    | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|    | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |

|    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| 2. | Nájomca:                     | STISO, s.r.o., 35, 920 66 Horné Trhovište, IČO: 44 646 232<br>nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378 /T   |
|    | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 4/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č.02NB-1 008 (sklad) o výmere 12,38 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 02NB-1 009 (sklad) o výmere 6,08 m <sup>2</sup> nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane spoločných priestorov <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu spolu: <b>18,46 m<sup>2</sup></b> . |
|    | Účel nájmu:                  | Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania prác (plotrovanie, xeroxové a kancelárske služby) spojených s predmetom podnikania, ktoré sú v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.   |
|    | Doba nájmu:                  | 01.04.2015 – 30.06.2025  |
|    | Nájomné:                     | sklad (18,46 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 369,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 92,30 €, nájomné spolu ročne: <b>369,20 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|    | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.                                       |
|    | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |

|           |                              |  |
|-----------|------------------------------|--|
| <b>3.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>O2 Slovakia, s.r.o.</b> , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 358 48 863<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B  |
|           | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve FCHPT STU č. 04/2020 R-STU o umiestnení a prevádzkovaní telekomunikačného zariadenia s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2020 do 31.05.2022 <b>sa od 01.06.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; strešné priestory nachádzajúci sa v budove FCHPT STU na Radlinského 9 v BA, nová budova blok a <b>do 31.05.2027</b> . |
|           | Účel nájmu:                  | umiestnenie a prevádzka telekomunikačných zariadení nájomcu  |
|           | Doba nájmu:                  | 01.06.2020 – 31.07.2022  |
|           | Nájomné:                     | nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 6 600,00 €/rok<br>nájomné spolu ročne: <b>6 600,00 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>  |
|           | Náklady za služby a energie: | v nájomnom je zahrnutý ročný poplatok za poskytovanie služieb vo výške 256,00 €/rok. Úhrada za poskytovanie elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr.  |
|           | Predkladá:                   | dekan FCHPT STU  |

|           |                              |   |
|-----------|------------------------------|---|
| <b>4.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>European Alliance for Innovation n.o.</b> , Farská 1306/25, 949 01 Nitra, IČO: 50642588<br>Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby  |
|           | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve č. 57/2020 o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2021 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Rektorátu STU, Vazovova č. 3 v BA, miestnosti:<br>kancelária č. 2.09 o výmere 10,10 m <sup>2</sup><br>kancelária č. 2.10 o výmere 10,00 m <sup>2</sup><br>kancelária č. 2.11 o výmere 13,20 m <sup>2</sup><br>kancelária č. 2.05 o výmere 56,20 m <sup>2</sup><br>kancelária č. 2.06 o výmere 48,60 m <sup>2</sup> .<br>Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 46,60 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2023</b><br>predmet nájmu spolu: <b>184,70 m<sup>2</sup></b> . |
|           | Účel nájmu:                  | Nájomca bude predmet nájmu využívať ako učebňu.   |
|           | Doba nájmu:                  | 01.04.2021 – 31.03.2023   |
|           | Nájomné:                     | kancelársky priestor (138,10 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 11 048 €/rok,<br>spoločné priestory (46,60 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 466,00 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 2 878,50 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>11 514,00 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|           | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.   |
|           | Predkladá:                   | kvestor   |

|    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| 5. | Nájomca:                     | A.A. Service, spol. s r.o., Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 35 807 601<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B  |
|    | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 6</b> k Nájomnej zmluve č. 35/2016 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 5 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 106a – (kancelária) o výmere 6,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2023</b> , predmet nájmu spolu: <b>6,00 m<sup>2</sup></b> .  |
|    | Účel nájmu:                  | vykonávanie administratívnych prác spojených s predmetom podnikania.   |
|    | Doba nájmu:                  | 01.05.2015 – 30.06.2023  |
|    | Nájomné:                     | kancelária (6,00 m <sup>2</sup> ) – 62,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 372 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 93,00 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>372,00 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|    | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|    | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |

|    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| 6. | Nájomca:                     | CTRL s.r.o., Omská 14, 040 01 Košice, IČO: 45 684 901,<br>nájomca je zapísaný v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 26103/V.   |
|    | Predmet nájmu:               | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova E na 2. poschodí a to kancelársky priestor č. 213 o výmere 14,74 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>14,74 m<sup>2</sup></b> .  |
|    | Účel nájmu:                  | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.  |
|    | Doba nájmu:                  | 01.05.2022 – 30.04.2026  |
|    | Nájomné:                     | kancelársky priestor (14,74 m <sup>2</sup> ) – 145,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 137,30 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 534,33 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>2 137,30 €/rok</b> ,<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|    | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|    | Predkladá:                   | dekan FEI STU  |

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 7. | Nájomca:       | STISO, s.r.o., 35, 920 66 Horné Trhovište, IČO: 44 646 232<br>nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378 /T  |
|    | Predmet nájmu: | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve FA STU č. 21/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 16.07.2017 do 15.08.2022 <b>sa od 16.08.2022 predlžuje doba trvania nájmu a zároveň sa znižuje veľkosť užívanej plochy</b> , dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne budovy FAD STU na Námestí slobody č. 19 |

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
|                              |  | v BA, miestnosť č. 040 + miestnosť č. 041 – 78,56 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 082 – 43,49 m <sup>2</sup><br><b>do 30.06.2027,</b><br>predmet nájmu spolu: <b>122,05 m<sup>2</sup></b>   |
| Účel nájmu:                  |  | Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania prác (plotrovanie, xeroxové a kancelárske služby) spojených s predmetom podnikania, ktoré sú v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.  |
| Doba nájmu:                  |  | 16.07.2017 – 30.06.2027   |
| Nájomné:                     |  | miestnosti č. 040, 041 (78,56 m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 928,00 €/rok,<br>miestnosť č. 082 (43,49m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 869,80 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 1 199,45 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>4797,80 €/rok.</b><br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . |
| Náklady za služby a energie: |  | Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe vyhotovenej faktúry, po uplynutí príslušného štvrtroka, najneskôr do 30 dní, úhradu preddavkov na náklady za služby a energie so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.  |
| Predkladá:                   |  | dekan FAD STU   |

|           |                              |   |
|-----------|------------------------------|---|
| <b>8.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, Panenská 11, Bratislava, Panenská 11, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 30 791 898</b><br>nájomca je rozpočtovou organizáciou zriadenou Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR, registračné číslo: 100000109   |
|           | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 1</b> k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 0202/0010/22 s dobou nájmu od 01.03.2022 do 28.02.2023 <b>sa odo dňa účinnosti tohto dodatku znižuje veľkosť užívanej plochy;</b> dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na 3. poschodí v budove na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave, pozostávajúci z kancelárií o výmere 744,80 m <sup>2</sup> , serverovne o výmere 4,80 m <sup>2</sup> , technických miestností (kuchynka, miestnosti pre upratovačku) o výmere 15,60 m <sup>2</sup> , sociálne zariadenia o výmere 30,30 m <sup>2</sup> , chodby o výmere 287,00 m <sup>2</sup> , zasadačky o výmere 95,90 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>1 178,40 m<sup>2</sup>.</b> |
|           | Účel nájmu:                  | Účelom nájmu je užívanie prenajatého nebytového priestoru na prevádzkovanie Základnej umeleckej školy   |
|           | Doba nájmu:                  | 01.03.2022 – 28.02.2023   |
|           | Nájomné:                     | kancelária (744,80 m <sup>2</sup> ) – 66,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 49 156,80 €/rok,<br>serverovňa (4,80 m <sup>2</sup> ) – 77,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 369,60 €/rok,<br>sociálne zariadenia (30,30 m <sup>2</sup> ) – 22,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 666,60 €/rok,<br>technické miestnosti (15,60 m <sup>2</sup> ) – 16,50 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 257,40 €/rok,<br>chodby (287,00 m <sup>2</sup> ) – 16,50 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 4 735,50 €/rok,<br>zasadačky (95,90 m <sup>2</sup> ) – 66,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 6 329,40 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 15 378,83 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>61 515,30 €/rok.</b><br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .     |
|           | Náklady za služby a energie: | Záloha na úhrady za služby:<br>- elektrická energia v sume 350 EUR s DPH/3 mesiace<br>- teplo v sume 1 000,00 EUR s DPH/3 mesiace<br>- voda v sume 200,00 EUR s DPH/3 mesiace<br>sa hradí štvrtročne vopred vo výške 1 550,00 EUR s DPH/3 mesiace.  |
|           | Predkladá:                   | dekan SJF STU   |

|    |                              |  |
|----|------------------------------|--|
| 9. | Nájomca:                     | <b>Advanced Engineering s. r. o.</b> , Veterná 8760/43, 917 01 Trnava, IČO: 51 303 451, nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41428/T  |
|    | Predmet nájmu:               | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove CAMPUS MTF STU, pavilón T 002 – kancelársky priestor č. 5.101 a 5.205 o výmere 59,62 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>59,62 m<sup>2</sup></b> .         |
|    | Účel nájmu:                  | Podnikateľská činnosť nájomcu a spolupráca na spoločných výskumných aktivitách   |
|    | Doba nájmu:                  | odo dňa nadobudnutia účinnosti – 30.04.2027  |
|    | Nájomné:                     | kancelársky priestor (59,62 m <sup>2</sup> ) – 35,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 086,70 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 695,57 €, nájomné spolu ročne: <b>2 086,70 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . |
|    | Náklady za služby a energie: | Za služby bude nájomca platiť preddavkom polročne do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu vo výške 792,76 €/rok.  |
|    | Predkladá:                   | dekan MTF STU  |

|     |                              |  |
|-----|------------------------------|--|
| 10. | Nájomca:                     | <b>PredictiveDataScience, s. r. o.</b> , Kízavá 31, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 51 303 451, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 123947/B                                       |
|     | Predmet nájmu:               | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove CAMPUS MTF STU, pavilón T 002 – kancelársky priestor č. 5.105 o výmere 19,40 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>19,40 m<sup>2</sup></b> .             |
|     | Účel nájmu:                  | Podnikateľská činnosť nájomcu.   |
|     | Doba nájmu:                  | odo dňa nadobudnutia účinnosti – 30.04.2025  |
|     | Nájomné:                     | kancelársky priestor (19,40 m <sup>2</sup> ) – 35,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 679,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 169,75 €, nájomné spolu ročne: <b>679,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . |
|     | Náklady za služby a energie: | Za služby bude nájomca platiť preddavkom polročne do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu vo výške 489,80 €/rok.  |
|     | Predkladá:                   | dekan MTF STU  |

|     |                |   |
|-----|----------------|---|
| 11. | Nájomca:       | <b>artBOX, s.r.o.</b> , Račianska 69B, 831 02 Bratislava, IČO: 47 147 555<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 89592/B.  |
|     | Predmet nájmu: | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 38/2020 R-STU o nájme vyhradených parkovacích miest spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.10.2020 do 30.09.2022 sa odo dňa 01.10.2022 <b>predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli FIIT STU v Bratislave, v kat. úz. Bratislava – Karlova Ves, par. č. 2998/31, areál prenajímateľa Ilkovičova č. 2, Bratislava, LV č. 1425 <b>do 30.09.2023</b> , predmet nájmu: <b>5 parkovacích miest</b> . |
|     | Účel nájmu:    | Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa.  |
|     | Doba nájmu:    | 01.10.2020 - 30.09.2023   |
|     | Nájomné:       | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 200,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: <b>1000,00 €/ 5 státi</b><br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Náklady za služby a energie: | -----          |
| Predkladá:                   | dekan FIIT STU |

|            |                              |  |
|------------|------------------------------|--|
| <b>12.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>S-TERM s.r.o.</b> , Pavlova 3, 821 08 Bratislava, IČO: 43 862 152<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 49588/B .   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 54/2014 R - STU spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2014 do 30.06.2022 sa <b>od 01.07.2022 mení výška nájomného a predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte SvF STU, Technická ulica č. 5 v Bratislave – miestnosť č. 37 - sklad o výmere 24,30 m <sup>2</sup> , skladový priestor č. 29 o výmere 30,60 m <sup>2</sup> , učebňa č. 25 o výmere 68,40 m <sup>2</sup> , skladový priestor č. 30a o výmere 21,30 m <sup>2</sup> , skladový priestor č.30b o výmere 23,00 m <sup>2</sup> , skladový priestor č. 28 o výmere 20,50 m <sup>2</sup> , skladový priestor č. 26 o výmere 13,30 m <sup>2</sup> , sociálne zariadenia č. 32 o výmere 11,70 m <sup>2</sup> , <b>do 30.06.2026</b> predmet nájmu celkom o výmere: <b>213,10 m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:                  | skladovanie materiálu a náhradných dielov a odborná inštruktáž technikov   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.07.2014 – 30.06.2026  |
|            | Nájomné:                     | <b>zvyšuje sa celková ročná výška nájomného</b><br>štvrtročná výška nájomného je 1 398,53 €, nájomné spolu ročne: <b>5 594,10 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.  |
|            | Predkladá:                   | dekan SvF STU  |

|            |                              |  |
|------------|------------------------------|--|
| <b>13.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>S-TERM s.r.o.</b> , Pavlova 3, 821 08 Bratislava, IČO: 43 862 152<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 49588/B .   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 55/2014 R - STU o nájme vyhradených parkovacích miest spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2014 do 30.06.2022 sa <b>od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta nachádzajúce sa v objekte SvF STU, Technická ulica č. 5 v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka, parcela č. 16954/2 a 16953/5 zapísanej na LV č.1850, predmet nájmu: <b>2 parkovacie miesta</b> . |
|            | Účel nájmu:                  | Parkovanie osobných motorových vozidiel prenajímateľa.   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.07.2014 – 30.06.2026  |
|            | Nájomné:                     | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: <b>360,00 €/ 2 státi</b><br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |
|            | Náklady za služby a energie: | -----  |
|            | Predkladá:                   | dekan SvF STU  |

|            |                 |  |
|------------|-----------------|--|
| <b>14.</b> | <b>Nájomca:</b> | <b>YNET</b> občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423<br>nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – |
|------------|-----------------|--|

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | 17701-2   |
| Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve ÚZŠD a J STU č. 9707/0001/22 (19/2022 R-STU) s dobou nájmu od 15.04.2022 do 31.12.2022 sa <b>od 01.01.2023 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok nebytový priestor nachádzajúci sa:<br>a) ŠD MLADOSŤ:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>miestnosť č. 2.18 – blok A8 – úschovňa bicyklov o výmere 27,20 m<sup>2</sup>,</li> <li>miestnosť č. 114,115,115- blok C – sklad o výmere 42,44 m<sup>2</sup>,</li> <li>miestnosť č. 209- blok C 2. poschodie – sklad o výmere 13,58 m<sup>2</sup>,</li> </ul> a) ŠD Jura Hronca:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>miestnosť č. 02HA-02 120 – úschovňa bicyklov o výmere 21,96 m<sup>2</sup>,</li> <li>miestnosť č. 02HA-02 121 – úschovňa bicyklov o výmere 21,04 m<sup>2</sup>,</li> <li>miestnosť č. 02HB-12 1122 – sklad o výmere 15,20 m<sup>2</sup>,</li> </ul> ŠD Mladá Garda:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>miestnosť č. 01HI-1 0097 – úschovňa bicyklov o výmere 21,96 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <b>do 31.12.2025,</b><br>predmet nájmu spolu: <b>154,87 m<sup>2</sup>.</b> |
| Účel nájmu:                  | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov občianskeho združenia (študenti STU)   |
| Doba nájmu:                  | 15.04.2022 – 31.12.2025   |
| Nájomné:                     | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 38,72 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>154,87 €/rok</b> ,<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
| Náklady za služby a energie: | Náklady za opakované dodanie energií bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne, a to vždy po skončení kalendárneho štvrtroka podľa skutočne spotrebovaných energií.   |
| Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>15.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>Hajali, s.r.o.</b> , Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 46 543 562,<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 79402/B   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0004/17 (č. 19/2017 R-STU) o prenájme pozemku spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2017 do 30.06.2022 sa <b>od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – pozemok, označený ako prífhlá plocha v areáli ŠD Mladost' (exteriér pred blokom D1) na ul. Staré Grunty č. 53 v Bratislave o výmere 49,88 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2024</b> ,<br>predmet nájmu spolu: <b>49,88 m<sup>2</sup>.</b>  |
|            | Účel nájmu:                  | Nájomca pozemok použije na umiestnenie prenosného predajného stánku na rýchle občerstvenie.   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.07.2017 – 30.06.2024   |
|            | Nájomné:                     | pozemok (49,88 m <sup>2</sup> ) – 45 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 244,60 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 561,15 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>2 244,60 €/rok</b> ,<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |



|            |                        |
|------------|------------------------|
| Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |
|------------|------------------------|

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>16.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>T.I.N.O. s.r.o.</b> , Beláriková 2, 841 04 Bratislava, IČO: 46 039 058<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 70761/B   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9707/0006/2019 (č. 99/2019 R-STU) o prenájme pozemku spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.10.2019 do 30.09.2022 <b>sa od 01.10.2022 predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladost', Staré grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacích miest č. 22, 23 a č. 24 o rozlohe 2,5 m x 5 m <b>do 30.09.2024</b> ,<br>predmet nájmu spolu: <b>3 parkovacie miesta</b> . |
|            | Účel nájmu:                  | Nájomca bude predmetné parkovacie miesta používať na parkovanie motorových vozidiel súvisiacich s jeho podnikateľskou činnosťou.  |
|            | Doba nájmu:                  | 01.10.2019 – 30.09.2024   |
|            | Nájomné:                     | parkovacie miesta č. 22, 23 a č.24 – 180,00 €/rok/ jedno státie, t. j. 540,00 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 135,00 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>540,00 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|            | Náklady za služby a energie: | -----   |
|            | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>17.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>MUDr. Nora Lingurská</b> , Budatínska 21,851 05 Bratislava, IČO: 31 758 771<br>nájomca je lekár v odbornej špecializácii stomatológia  |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 9704/0030/15 (č. 79/2015 R-STU) spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2022 <b>sa od 01.01.2023 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, prízemie ŠD J. Hronca, pozostávajúci z miestnosti č. 02HA 01 12b ambulancia o výmere 22,15m <sup>2</sup> , čakáreň o výmere 19,97 m <sup>2</sup> , denná miestnosť o výmere 14,93m <sup>2</sup> , soc. zariadenie o výmere 6,84m <sup>2</sup> , <b>do 31.12.2026</b><br>predmet nájmu spolu: <b>63,89 m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:                  | stomatologická ambulancia   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.01.2016 – 31.12.2026   |
|            | Nájomné:                     | ambulancia (22,15 m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 753,10 €/rok,<br>čakáreň (19,97 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 299,55 €/rok,<br>denná miestnosť (14,93 m <sup>2</sup> ) – 23,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 343,39 €/rok,<br>soc. zariadenie (6,84 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 136,80 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 383,21 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>1 532,84 €/rok</b> ,<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|            | Náklady za služby a energie: | Dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.   |
|            | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|     |                              |   |
|-----|------------------------------|---|
| 18. | Nájomca:                     | Študentský parlament elektrotechnikov a informatikov STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, IČO: 00 677 329<br>nájomca je občianskym združením registrovaným pod č. VVS/1-900/90-4716  |
|     | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0006/17 (č. 37/2017 R-STU) spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.12.2022 <b>sa od 01.01.2023 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD Mladosť, na ul. Staré grunty 53 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č. 108 a 119 o výmere 42,94 m <sup>2</sup> , <b>do 31.12.2024</b><br>predmet nájmu spolu: <b>42,94 m<sup>2</sup></b> . |
|     | Účel nájmu:                  | a organizovanie športovej a inej voľnej časovej aktivity pre študentov a členov ŠP FEI STU  |
|     | Doba nájmu:                  | 01.01.2018 – 31.12.2024   |
|     | Nájomné:                     | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške: 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok, štvrtročná výška nájomného je 10,74 €, nájomné spolu ročne: <b>42,94 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|     | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.   |
|     | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|     |                              |   |
|-----|------------------------------|---|
| 19. | Nájomca:                     | DIVADLO MALÁ SCÉNA STU, Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO: 42 177 405, Nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR, pod číslom VVS/1-900/90-352 91.   |
|     | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 5</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 13/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 4 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v dvornej časti ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, pozostávajúci z garáže č. 3 o výmere 16,07 m <sup>2</sup> , <b>do 30.06.2024</b><br>predmet nájmu spolu: <b>16,07 m<sup>2</sup></b> .  |
|     | Účel nájmu:                  | Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako sklad kulís pre prevádzku divadla.  |
|     | Doba nájmu:                  | 01.04.2015 – 30.06.2024   |
|     | Nájomné:                     | garáž č. 3 (16,07 m <sup>2</sup> ) – 20 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 321,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 80,35 €, nájomné spolu ročne: <b>321,40 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .  |
|     | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|     | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|     |                              |   |
|-----|------------------------------|---|
| 20. | Nájomca:                     | DIVADLO MALÁ SCÉNA STU, Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava, IČO: 42 177 405, Nájomca je občianske združenie, zaregistrované na MV SR, pod číslom VVS/1-900/90-352 91.   |
|     | Predmet nájmu:               | <p><b>dodatkom č. 4</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 16/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.06.2015 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 s vchodom z Dostojevského radu č. 7 v Bratislave, pozostávajúci z miestností:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-prízemie, miestnosť č. 8 o výmere 9,84 m<sup>2</sup></li> <li>-prízemie, miestnosť č. 9 o výmere 11,66 m<sup>2</sup></li> <li>-prízemie, miestnosť č. 10 o výmere 15,90 m<sup>2</sup></li> <li>-prízemie, miestnosť č. 11 o výmere 40,73m<sup>2</sup></li> <li>-miestnosti javiska a hľadiska o výmere 474,54 m<sup>2</sup></li> <li>-suterén, miestností pre technikov č. 2,3,4,5,6,7 o výmere 82,08 m<sup>2</sup></li> <li>-suterén, miestnosti pre technikov o výmere 18,00 m<sup>2</sup></li> <li>-prízemie, šatne o výmere 77,00 m<sup>2</sup></li> <li>-suterén, miestnosť klimatizácie o výmere 33,00 m<sup>2</sup></li> <li>-2. suterén, šatne o výmere 33,01 m<sup>2</sup></li> <li>-2. suterén, šatňa o výmere 70,56 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>- Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory (sociálne zariadenia, chodby a schodiská) o výmere 183,34 m<sup>2</sup> <b>do 30.06.2024</b><br/>     predmet nájmu spolu: <b>1 049,66 m<sup>2</sup>.</b></p> |
|     | Účel nájmu:                  | Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na prevádzku divadla.   |
|     | Doba nájmu:                  | 01.06.2015 – 30.06.2024   |
|     | Nájomné:                     | miestnosti javiska a hľadiska (474,54 m <sup>2</sup> ) – 12 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5 694,48 €/rok,<br>miestnosť č. 8 (9,84 m <sup>2</sup> ) – 68,12 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 670,30 €/rok,<br>miestnosť č. 9 (11,66 m <sup>2</sup> ) – 68,12 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 794,30 €/rok,<br>miestnosť č. 10 (15,90 m <sup>2</sup> ) – 68,12€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 083,11 €/rok,<br>miestnosť č. 11 (40,73m <sup>2</sup> )– 68,12€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 774,53 €/rok,<br>miestnosti pre technikov (18,00 m <sup>2</sup> ) – 10,25€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 184,50 €/rok,<br>miestnosti pre technikov č. 2,3,4,5,6,7 (82,08 m <sup>2</sup> )– 10,25 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 841,32 €/rok,<br>šatne (77,00 m <sup>2</sup> ) – 8,54 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 657,58€/rok,<br>miestnosť klimatizácie (33,00 m <sup>2</sup> ) – 8,54 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 281,82 €/rok,<br>šatne (33,01 m <sup>2</sup> ) – 8,54 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 281,91€/rok,<br>šatňa (výmere 70,56 m <sup>2</sup> ) – 8,54 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 602,60 €/rok,<br>spoločné priestory (výmere 183,34 m <sup>2</sup> ) – 8,54 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 565,72€/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 3 858,03 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>15 432,13 €/rok,</b><br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|     | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.   |
|     | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |  |
|------------|------------------------------|--|
| <b>21.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>Malá scéna s.r.o.</b> , Šarfická 66 900 82 Blatné, IČO: 50 091 735, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112914/B.   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 4</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 2/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.02.2018 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v ŠD Dobrovičova na ulici Dobrovičova č.14 v Bratislave, pozostávajúci z miestností:<br>-kancelária číslo 4 o výmere 14,80 m <sup>2</sup><br>-kancelária číslo 6 o výmere 25,00 m <sup>2</sup><br>-pomerná časť WC a chodba o výmere 6,00 m <sup>2</sup> , <b>do 30.06.2024</b><br>predmet nájmu spolu: <b>45,80 m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:                  | Nájomca bude nebytové priestory užívať ako kancelárske priestory.  |
|            | Doba nájmu:                  | 01.02.2018 – 30.06.2024  |
|            | Nájomné:                     | kancelárie č. 4 a č.6 (39,80 m <sup>2</sup> ) – 96 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 820,80 €/rok, pomerná časť WC a chodba (6,00 m <sup>2</sup> ) – 34 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 204,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 006,20 €, nájomné spolu ročne: <b>4 024,80 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.  |
|            | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU   |

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
| <b>22.</b> | <b>Nájomca:</b> | <b>IRŠ TLIS</b> , Študentský domov Mladost', Staré Grunty 53, Bratislava, IČO: 42 445 833 nájomca je zapísaný ako občianske združenie na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia Verejnej Správy, odbor všeobecnej vnútornej správy oddelenie registrácií, registračné číslo: VVS/1-900/90-45900.  |
|            | Predmet nájmu:  | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 6/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 02.09.2021 do 31.10.2022 <b>sa od 01.11.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na zníženom podlaží bloku A8 /B4/ v objekte ŠD Mladost', Staré grunty 53, Bratislava; miestnosti č. 08.7 (produkčné štúdio) o výmere 13,52 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.8 (akustická komora) o výmere 6,82 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.4 (oddychová miestnosť) o výmere 7,15 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.5 (sociálne zariadenie) o výmere 1,63 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.6 (elektrotechnická miestnosť) o výmere 5,87 m <sup>2</sup> , spoločné priestory - chodba pomerná časť o výmere 4,67 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.10 (sklad) o výmere 11,96 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.9 (chodba) o výmere 8,41 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.12 (vysielacie štúdio) o výmere 13,75 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 08.11 (oddychová miestnosť) o výmere 6,96 m <sup>2</sup> , <b>do 31.10.2023</b><br>predmet nájmu spolu: <b>80,74 m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:     | Nájomca bude nebytový priestor užívať na výchovu mládeže a nových členov v rádioamatérstve, organizovanie rádioamatérskej činnosti v radoch študentov STU a iných aktivít spojených so stanovami občianskeho združenia.   |
|            | Doba nájmu:     | 02.09.2021– 31.10.2023  |
|            | Nájomné:        | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru Vo výške: 1,00 €/ m <sup>2</sup> / rok, ročne 80,74 € (80,74 m <sup>2</sup> )  |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | štvrtročná výška nájomného je 20,19 €, nájomné spolu ročne: <b>80,74 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>23.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>Tomáš Breuer</b> , Podhorská 76, 921 01 Banka, IČO: 51 364 395, nájomca je zapísaný v štatistickom registri organizácií  |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 67/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2021 do 30.09.2022 <b>sa od 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v objekte ŠD Jura Hronca na Bernolákovej ulici č. 1 v Bratislave, nachádzajúci sa na šiestom nadzemnom podlaží bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 02HB 07 622 (skladový priestor) o výmere 15,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.09.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>15,00 m<sup>2</sup></b> .   |
|            | Účel nájmu:                  | Nájom sa zriaďuje za účelom skladovania elektrotechnického náradia.   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.10.2021 – 30.09.2024   |
|            | Nájomné:                     | miestnosti č. 02HB 07 622 (15,00 m <sup>2</sup> ) – 24 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 360,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 90,00 €, nájomné spolu ročne: <b>360,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .   |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|            | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
| <b>24.</b> | <b>Nájomca:</b> | <b>MIOMED s.r.o.</b> , Mýtna 28, 811 07 Bratislava? IČO: 44 729 081<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B   |
|            | Predmet nájmu:  | <b>dodatkom č. 1</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 80/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Akademik, ulica Vazovova č. 1 v BA, pozostávajúci z priestorov v suteréne a na prízemí: miestnosť č. 0.12 – sklad o výmere 18,16 m <sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne, miestnosť č. 0.13 – sklad o výmere 80,08 m <sup>2</sup> nachádzajúci sa v suteréne, miestnosť č. 1.16A – ambulancia o výmere 14,55 m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí, miestnosť č. 1.16 B – ambulancia o výmere 19,08 m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí, miestnosť č. 1.16C – kancelária o výmere 28,60m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí a miestnosť č. 1.16D – sociálne |

|                              |  |   |
|------------------------------|--|---|
|                              |  | zariadenie a spol. priestory o výmere 22,79 m <sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí, <b>do 30.06.2025</b><br>predmet nájmu spolu <b>183,26 m<sup>2</sup></b> .  |
| Účel nájmu:                  |  | Nájom sa zriaďuje za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.   |
| Doba nájmu:                  |  | 01.07.2019 – 30.06.2025   |
| Nájomné:                     |  | miestnosť č. 0.12, 0.13 (98,24 m <sup>2</sup> ) – 20,32 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 996,24 €/rok,<br>miestnosť č. 1.16A a 1.16B (33,63 m <sup>2</sup> ) – 33,725 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 134,17 €/rok,<br>miestnosť č. 1.16C (28,60m <sup>2</sup> ) - 90,43 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 700,70 €/rok,<br>miestnosť č. 1.16D (22,76 m <sup>2</sup> ) – 20,32 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 463,09 €/rok<br>štvrtročná výška nájmného je 1 573,55 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>6 294,20 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .             |
| Náklady za služby a energie: |  | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
| Predkladá:                   |  | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>25.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>SLOVKOR-M, s.r.o.</b> , Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, IČO: 35 799 340<br>nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 22803/B.  |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 56/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> , dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, na ulici Račianska č.103 v Bratislave, ktorý sa nachádza v suteréne na bloku B, pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB -1 0013 o výmere 20,90 m <sup>2</sup> , miestnosti č. 01 HB -1 0019 o výmere 23,59 m <sup>2</sup> , miestnosti č. 01 HB -1 0020 o výmere 23,22 m <sup>2</sup> , miestnosti č. 01 HB -1 0021 o výmere 24,25 m <sup>2</sup> a miestnosti č. 01 HB -1 0022 o výmere 10,02 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b><br>predmet nájmu spolu: 101,98 m <sup>2</sup> . |
|            | Účel nájmu:                  | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor, za účelom uloženia spisového materiálu, (archivácie ako miesto uloženia).  |
|            | Doba nájmu:                  | 01.07.2016 - 30.06.2025   |
|            | Nájomné:                     | miestnosť č. 01 HB -1 0013 (20,90 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 418,00 €/rok,<br>miestnosť č. 01 HB -1 0019 (23,59 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 471,80 €/rok,<br>miestnosť č. 01 HB -1 0020 (23,22 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 464,40 €/rok,<br>miestnosť č. 01 HB -1 0021 (24,25 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 485,00 €/rok,<br>miestnosť č. 01 HB -1 0022 (10,02 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 20,04 €/rok,<br>štvrtročná výška nájmného je 509,90 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>2039,60 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>  |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  |            | kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                    |   |
|------------|--------------------|---|
| <b>26.</b> | <b>Nájomca:</b>    | <b>Sebastian Křeček</b> , Kukučínova 10, 831 03 Bratislava, nájomca je súkromná osoba.  |
|            | Predmet nájmu:     | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaj STU č. 60/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.10.2016 do 30.09.2022 <b>sa od 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Račianska 103 v Bratislave: miestnosti č. 01 HK-10134 (sklad) o výmere 21,65 m <sup>2</sup> , č. 01 HI-10114 (sklad) o výmere 23,19m <sup>2</sup> , č. 01 HI-10115 (sklad) o výmere 9,70 m <sup>2</sup> a č. 01 HI-10116A (hygienické zariadenie) o výmere 5,52m <sup>2</sup> <b>do 30.09.2025</b> , predmet nájmu spolu: 60,06m <sup>2</sup> . |
|            | Účel nájmu:        | nájomca nebytové priestory využíva ako sklad  |
|            | Doba nájmu:        | 01.10.2016 - 30.09.2025   |
|            | Nájomné:           | miestnosť č. 01 HK-10134 sklad (21,65 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. spolu 433,00 €<br>miestnosť č. 01 HI-10114 sklad ( 23,19 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. spolu 463,80 €<br>miestnosť č. 01 HI-10115 (sklad) (9,70 m <sup>2</sup> ) - 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. spolu 194,00 €<br>miestnosť č. 01 HI-10116A (hygienické zariadenie) (5,52m <sup>2</sup> ) - 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. spolu 55,20 €<br>štvrtročná výška nájomného je 286,50 €, <b>nájomné spolu ročne : 1 146,00 €</b> ,<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>  |
|            | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dnípo uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.   |
|            | Predkladá:         | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
| <b>27.</b> | <b>Nájomca:</b> | <b>MUDr. Eva Konečná</b> , Karadžičova 33, 811 08 Bratislava, IČO: 31812465<br>neštatný lekár v odbore pediatria a dorastový lekár, č. licencie SLK L1A/B A/1123/05.  |
|            | Predmet nájmu:  | <b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 52/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2022 <b>sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v ŠD Mladá garda, Bratislava na prízemí boku „S“ a to: miestnosť č. 01 HS 01 0007 - ambulancia o výmere 24,40 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 01 HS 01 0008 - skladový priestor o výmere 4,30 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 01 HS 01 0009 chodba o výmere 2,10 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 01 HS 01 0010 hygienické zariadenie o výmere 1,00 m <sup>2</sup> a miestnosť č. 01 HS 01 0011A - čakáreň o výmere 14,80 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2025</b> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>46,60m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:     | Liečebno-preventívna starostlivosť pre študentov STU v odbore pediatria a dorastový lekár   |
|            | Doba nájmu:     | 01.07.2016 - 30. 06.2025  |
|            | Nájomné:        | ambulancia - (24,40 m <sup>2</sup> ) - 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 829,60 €/rok,   |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | skladový priestor - (4,30 m <sup>2</sup> ) - 24,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 103,20 €/rok,<br>chodba a čakáreň, hygienické zariadenie - (17,90 m <sup>2</sup> ) - 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 179,00 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 277,95 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>1111,80 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                              |   |
|------------|------------------------------|---|
| <b>28.</b> | <b>Nájomca:</b>              | <b>MlynCoWork o.z.</b> , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 50 247 450<br>nájomca je zapísaný na MV SR, odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. vnútorných vecí, č. spisu: VVS/1-900/90-48411.   |
|            | Predmet nájmu:               | <b>dodatkom č. 4</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 71/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.09.2016 do 30.06.2022 sa <b>od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladost', ul. Staré Grunty 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku „I“, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 105 – prevádzkový priestor o výmere 30,80 m <sup>2</sup> a spoločný priestor o výmere 14,36m <sup>2</sup> , <b>do 30.09.2024</b> , predmet nájmu spolu je <b>45,16m<sup>2</sup></b> . |
|            | Účel nájmu:                  | prevádzkový priestor na činnosť zameranú na rozvoj vedomostí a zručností študenta   |
|            | Doba nájmu:                  | 01.09.2016 – 30.09.2024   |
|            | Nájomné:                     | miestnosť č. 105 (30,80 m <sup>2</sup> ) – 30,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 924,00 €/rok,<br>spoločný priestor (14,36 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 215,40 €/rok,<br>štvrtročná výška nájomného je 284,85 €,<br>nájomné spolu ročne: <b>1 139,40 €</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |
|            | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.                       |
|            | Predkladá:                   | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|            |                 |   |
|------------|-----------------|---|
| <b>29.</b> | <b>Nájomca:</b> | <b>O2 Slovakia, s.r.o.</b> , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava<br>nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B  |
|            | Predmet nájmu:  | <b>dodatkom č. 2</b> k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 43/2014 R-STU spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.08.2014 do 31.07.2022 sa <b>od 01.08.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> , dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove SvF STU na Radlinského 11 v BA, v bloku C, pozostávajúci z miestnosti o veľkosti 20,00 m <sup>2</sup> (23. podlažie), priestory na/v budove SvF STU, časť pozemku a časť strechy potrebných na umiestnenie optických trás <b>do 31.07.2026</b> , predmet nájmu spolu: <b>20,00 m<sup>2</sup> + časť strechy + časť pozemku</b> |



|                              |   |
|------------------------------|---|
| Účel nájmu:                  | umiestnenie optických trás  |
| Doba nájmu:                  | 01.08.2014 – 31.07.2026   |
| Nájomné:                     | nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 2 051,82 €/rok<br>nájomné spolu ročne: <b>2 051,82 €/rok</b> .<br>nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>   |
| Náklady za služby a energie: | v nájmomnom je zahrnutý ročný poplatok za poskytovanie služieb vo výške 256,00 €/rok.<br>Úhrada za poskytovanie elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr. |
| Predkladá:                   | dekan SvF STU   |