Vedenie STU

24.05.2021

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv**

Predkladá: **Ing. Alena Michalová**

 poverená výkonom funkcie kvestorky

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

 Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, ÚZŠD a J STU, FCHPT STU, FAD STU a SjF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 14 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 10 a 13 až 15 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Michael Krky** , Mierová 318/18, 821 05 Bratislava, IČO: 42 808 72nájomca je zapísaný v registri občianskych združení vedenom minv SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-35920 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa Námestí slobody č. 19 v BA pozostávajúci z nebytového priestoru v suteréne budovy vľavo – chodba pri aule o výmere 1 m2 .predmet nájmu spolu: **1,00 m2**  |
|  | Účel nájmu: | priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu  |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2021 – 30.04.2026 |
|  | Nájomné:  | Nebytový priestor ( 1,00 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 15,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 3,75 €,nájomné spolu ročne: **15,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby a energie: | Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. |
|  | Predkladá: | dekan FAD  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **MATADOR Automation, s. r. o.,** Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom,IČO: 50 517 708nájomca je zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro., vložka č.: 33680/R |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D v suteréne, laboratórny priestor č. S 09 a č. S 10 o výmere 27,32 m2,predmet nájmu spolu: **27,32 m2**. |
|  | Účel nájmu: | laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu  |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2021 – 30.04.2024 |
|  | Nájomné:  | laboratórny priestor (27,32 m2) – 33,00 €/m2/rok, t. j. 901,56 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 225,39 €,nájomné spolu ročne: **901,56 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a prenájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI STU |
|  | Vedenie STUprerokovalo dňa: | 24.05.2021 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **SANOSIL SK s.r.o.**, Holekova 1, 811 04 Bratislava, IČO: 46 631 348 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 80907/B |
|  | Predmet nájmu: | **Dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 4/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2018 do 30.11.2022 sa **od 01.06.2021 mení predmet nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, pozostávajúci zo skladu č. S-134 o výmere 12 m2 a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 2,34 m2,predmet nájmu**: 14,34 m2**.  |
|  | Účel nájmu: | Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania. |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2018 – 30.11.2022 |
|  | Nájomné:  | skladová miestnosť č. S-134 (12 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 240,00 €/rok,spoločné priestory (2,34 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 35,10 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 68,78 €,nájomné spolu ročne: **275,10€/rok**.nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu. |
|  | Predkladá: | dekan FCHPT STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Súkromná materská škola Slovenskej technickej univerzity v Bratislave,** Bernolákova 2716/1, Bratislava, nezisková organizácia |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 39/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.09.2020 do 31.08.2021 **sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu,** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 1.01 (schodisko/závetrie) o výmere 7,44 m2, miestnosť č. 1.02 (chodba/šatňa) o výmere 16,68 m2, miestnosť č. 1.03 (herňa – denná miestnosť) o výmere 65,70 m2, miestnosť č. 1.04 (chodba) o výmere 3,30 m2, miestnosť č. 1.05 (spálňa detí) o výmere 44,27 m2, miestnosť č. 1.06 (umyváreň detí) o výmere 12,88 m2, miestnosť č. 1.07 (miestnosť pre upratovačku) o výmere 3,54 m2, miestnosť č. 1.08 (hala) o výmere 6,05 m2, miestnosť č. 1.09 (jedáleň –kapacita 14 detí) o výmere 21,54 m2, 1.10 (kuchynka) o výmere 6,38 m2, miestnosť č. 1.11 (denná miestnosť - učitelia) o výmere 12,91 m2, miestnosť č. 1.12 (WC učitelia) o výmere 1,79m2,na 1. podzemnom podlaží: miestnosť č. -1.1a (chodba a schodisko) o výmere 3,49 m2, miestnosť č. -1.12 (sušiareň) o výmere 19,53 m2, miestnosť č. -1.13 (zádverie –chodba) o výmere 9,87 m2, miestnosť č. -1.13a (práčovňa) o výmere 4,7 m2miestnosť č. -1.13b (práčovňa) o výmere 4,7 m2, miestnosť č. -1.14 (sklad-kočikáreň) o výmere 19,39 m2(ďalej tiež „priestory v suteréne“) **do 31.08.2026,**predmet nájmu spolu: **264,16 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Zariadenie pre školstvo – materská škola |
|  | Doba nájmu: | 01.09.2020 – 31.08.2026 |
|  | Nájomné:  | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške (predmet nájmu spolu o výmere 246,16m2) – 1,00 €/ rok,nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 –900/90 –17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.2** k Nájomnej zmluve č. 71/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 17.05.2019 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na treťom poschodí v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 10 v BA, miestnosť č. 02NB -04337 (rysovňa) o výmere 124,27m2 a príslušenstvom nebytového priestoru je aj pomerná časť spoločných priestorov (chodba a WC) **do 31.10.2021,**predmet nájmu spolu: **124,27m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako rysovňu.  |
|  | Doba nájmu: | 17.05.2019 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 02NB -04337 (124,27m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 124,27 €/rok,nájomné sa hradí v celosti vopred nájomné spolu ročne: **124,27** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnousumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacíchfaktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 * 17701
 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 23/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 17.05.2018 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021 čiastočne mení predmet nájmu (ŠD Dobrovičova) a predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor na * ŠD Mladá Garda

č. 01 HS 01 0013 o výmere 6,13 m2 blok S prízemie (časť miestnosti)č. 01 HI -1 0097 o výmere 13,45 m2 blok I suterén* ŠD Jura Hronca

č. 02HB 03 222 o výmere 15,20 m2 blok B č. 02HA 04 300 o výmere 14,44 m2 blok A č. 02HB 12 1122 o výmere 15,20 m2 blok B * ŠD Nikosa Belojanisa

č. 02NB 03 236 o výmere 6,27 m2 2. poschodieč. 02NB 04 336 o výmere 7,30 m2 2. poschodie* ŠD Dobrovičova

**č. S 06 o výmere 23,25 m2 suterén*** ŠD Mladosť

č. 114,115,116 o výmere 42,44 m2 blok Cč. 3 o výmere 36,30 m2 blok I - 1. nadzemné podlažie ( D – prízemie) č. 027 o výmere 68,10 m2 blok I – 1. podzemné podlažie ( D – znížené prízemie )č. 026 o výmere 5,70 m2 blok I – 1. podzemné podlažie ( D – znížené prízemie )č. 017 o výmere 24,10 m2 blok I – 1. podzemné podlažie ( D – znížené prízemie )č. 019 o výmere 8,72 m2 blok I – 1. podzemné podlažie ( D – znížené prízemie )**do 31.10.2021**predmet nájmu**: 286,60 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje za účelom potreby zabezpečenia internátnej siete. |
|  | Doba nájmu: | 17.05.2018 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | Nebytové priestory spolu (286,60 m2) – 7,00 €/m2/rok, t. j. 2 006,20 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 501,55 €,nájomné spolu ročne: **2 006,20 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušnýkalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423 nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 -17701 – 2  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č.1** k Nájomnej zmluve č. 19/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2018 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor vŠD Mladá Garda, Račianska ulica v BA, nachádzajúci sa na prvom, druhom a treťom poschodí pozostávajúci z miestností č. 01 HJ 2 0200 – študovňa o výmere 28,33m2, miestnosť č. 01 HJ 3 0300 – študovňa o výmere 28,33m2, miestnosť č. 01 HJ 4 0400 – študovňa o výmere 28,33m2 **do 31.10.2021,** predmet nájmu spolu: **84,99m2.** |
|  | Účel nájmu: | študovňa |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2018 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosti (84,99m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 84,99 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 21,25 €,nájomné spolu ročne: **84,99** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k Nájomnej zmluve č. 22/2016 R-STU spolu s dodatkami č.1 a č. 2 s dobou nájmu od 15.04.2016 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021** **sa predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí v objekte ŠD Juraja Hronca, v budove na Bernolákovej ulici č. 1 v BA, miestnosť č. 02HA -02 120 (sklad) o výmere 21,96 m2, miestnosť č. 02HA - 02 121 (sklad) o výmere 21,04 m2 **do 31.10.2021,**predmet nájmu spolu: **43,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členovobčianskeho združenia (študenti STU) |
|  | Doba nájmu: | 15.04.2016 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | sklad (43,00m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 43,00 €/rok,nájomné sa hradí v celosti vopred nájomné spolu ročne: **43,00** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr oddodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –17701 – 2  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9708/0003/15 (29/2015 R-STU) spolu s dodatkami č.1 až č. 3 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021** **sa predlžuje doba trvania nájmu** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Dobrovičova v BA, nachádzajúci sa na 1. poschodí, pozostávajúci z miestnosti č. 115 – študovňa o výmere 54,34m2 **do 31.10.2021,**predmet nájmu spolu: **54,34m2.** |
|  | Účel nájmu: | študovňa |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2015 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 115 (54,34m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 54,34 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 13,59 €,nájomné spolu ročne: **54,34** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10 .**  | **Nájomca:** | **Happy PC, s. r. o.,** Pribišova 21, 841 05 Bratislava, IČO: 46 665 170nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 81388/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 54/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu,** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, na ul. Račianska 103 v Bratislave, ktorý sa nachádza v suteréne na bloku „D“ pozostávajúci z miestnosti č. 01 HD –1 0067 o výmere 23,63 m2 **do 30.06.2021,**predmet nájmu spolu: 23,63 m2. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom skladovania hudobných nástrojova činností s tým spojených, najmä preskúšanie ich funkčnosti. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2016 – 30.06.2021 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HD –1 0067 (23,63m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 472,60 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 118,15 €,nájomné spolu ročne: **472,60 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.** | **Nájomca:** | **Mensa Slovensko,** Ľ.Fullu 15, 84105 Bratislava, IČO: 31 744 001nájomca je registrovaný na MV SR, č. III/2-167/1993  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 41/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.11.2020 do 31.10.2021 **sa od 01.06.2021 mení predmet nájmu** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Vazovova č. 3 v BA, miestnosť č. -č. 1.05 - chodba o výmere 6,7 m2, miestnosť č. 1.06 – kancelária o výmere 21 m2, miestnosť č. 1.07 – kancelária o výmere 14,1 m2, miestnosť č. 1.08 – kancelária o výmere 15,8 m2 predmet nájmu spolu: **57,60 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie činnosti nájomcu v súlade zo všeobecne záväznýmiprávnymi predpismi.  |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2020 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m2/**ročne,** t. j. 57,60 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 14,40 €,nájomné spolu ročne: **57,60 €/rok**. nájomné je v súlade so smernicou1  |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr oddodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | kvestorka |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **12.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 –17701 – 2  |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť v BA, nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží blok A8 miestnosť č. 2.18 o výmere 27,20 m2**,**predmet nájmu spolu: **27,20 m2.** |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude predmet nájmu využívať ako úschovňu bicyklov pre potreby ubytovaných študentov STU v ŠD Mladosť. |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2021 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | miestnosť č. 2.18 (27,20 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 27,10 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 6,80 €,nájomné spolu ročne: **27,20** **€/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Nájomca:** | **Ynet**, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 36 067 423nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – 17701-2 |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve č. 78/2015 R-STU spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.11.2015 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021** **predlžuje doba trvania nájmu;** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, Staré Grunty 53 v Bratislave, na prízemí bloku I (D- prízemie ) - miestnosť č. 4 (študovňa, označená ako netlab) o výmere 53,50 m2 a na druhom poschodí bloku - miestnosť č. 202 (študovňa) o výmere 40,83 m2, miestnosť č. 210 (študovňa) o výmere 97,44 m2, miestnosť č. 212 (študovňa) o výmere 77,36 m2, miestnosť č. 201 (sociálne zariadenie) o výmere 38,48 m2, miestnosť č. 204/207 (chodba) o výmere 11,30 m2, miestnosť č. 211 ( serverovňa) o výmere3,19 m2, miestnosť č. 209 (archív) o výmere 13,58 m2, miestnosť č. 208 (kuchynka) o výmere 13,58 m2 **do 31.10.2021,**predmet nájmu spolu: **349,26 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytové priestory užívať ako študovňu pre potreby ubytovanýchštudentov STU v študentskom domove Mladosť.  |
|  | Doba nájmu: | 01.11.2015 – 31.10.2021 |
|  | Nájomné:  | Nebytové priestory spolu (349,26 m2) – 1,00 €/m2/rok, t. j. 349,26 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 87,32 €,nájomné spolu ročne: **349,26 €/rok,**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr oddodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14** | **Nájomca:** | **ZO-MA, s. r. o.**, Tobrucká 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 072 694 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel: Sro, vložka č. 51418/B.  |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 93/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 05.07.2019 do 30.06.2021 **sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu,** dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor v ŠD Mladá Garda, na ul. Račianska 103 v Bratislave, ktorý sa nachádza v suteréne na bloku „K“ pozostávajúci z miestnosti č. 01 HK –1 0127 o výmere 24,00 m2 **do 30.06.2024,**predmet nájmu spolu: 24,00 m2. |
|  | Účel nájmu: | Nájom sa zriaďuje na vykonávanie podnikateľskej činnosti ako skladový priestor. |
|  | Doba nájmu: | 05.07.2019 – 30.06.2024 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HK –1 0127 (24,00 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 480,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 120,00 €,nájomné spolu ročne: **480,00 €/rok**.nájomné je v súlade so smernicou1nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Náklady za služby: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15** | **Nájomca:** | **Súkromná stredná odborná škola HOST,** Riazanská 75, 831 03 Bratislava, IČO: 30 792 975nájomca je nezisková organizácia – škola zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom SR |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v  budove na Pionierskej ulici č. 15 v Bratislave na 2. poschodí, pozostávajúci z kancelárií s rozlohou 592,50 m2, učební a laboratórií s rozlohou 205,50 m2, technických miestností (sociálne zariadenia, kuchynka, miestnosti pre upratovačku) s rozlohou 77,90 m2, chodieb s rozlohou 222,70 m2,predmet nájmu spolu: **1.098,60 m2**. |
|  | Účel nájmu: | prevádzkovanie výchovno-vzdelávacieho procesu – prevádzkovanie súkromnej školy |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2021 – 30.06.2028 |
|  | Nájomné:  | kancelárie (592,50 m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 35.550 €/rok,učebne a laboratória (205,50 m2) – 70,00 €/m2/rok, t. j. 14.385,00 €/rok,technické miestnosti (77,90 m2) – 15,00 €/m2/rok, t. j. 1.168,50 €/rok,chodby (222,70 m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 4.454,00 €/rok,štvrťročná výška nájomného je 13.889,38 €,nájomné spolu ročne: **55.557,50 €/rok.**nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | Záloha na úhrady za služby:* elektrická energia v sume 255,00 € s DPH/3 mesiace
* teplo v sume 831,00 € s DPH/3 mesiace
* voda v sume 264,00 € s DPH/3 mesiace

sa hradí štvrťročne vopred vo výške 1.350,00 € s DPH/3 mesiace.Po uplynutí polroka vystaví STU zúčtovanie nákladov za spotrebu energií za uvedený polrok – najneskôr do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po uplynutí polroka. Úhradu vyúčtovacej faktúry vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry zo Strojníckej fakulty STU so splatnosťou 15 kalendárnych dní od jej vystavenia. |
|  | Predkladá: | dekan SjF STU |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

 v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)