

Vedenie STU  
30.11.2020

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá:** **Ing. Alena Michalová**  
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval:** **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, FCHPT STU, SvF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
  - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>Algate, s. r. o.</b> , Švabinského 5, 851 01 Bratislava, IČO: 44 769 890, nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 58350/B .
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 4</b> k Nájomnej zmluve č. 98/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2020 <b>sa od 01.01.2021 mení predmet nájmu, ako aj výška nájomného</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU na Technickej ulici č. 5 v BA; administratívny priestor č. 105 o výmere 19,60 m <sup>2</sup> , administratívny priestor č. 106 o výmere 19,80 m <sup>2</sup> , administratívny priestor č. 101.2 o výmere 19,40 m <sup>2</sup> , administratívny priestor č. 103.1 o výmere 14,50 m <sup>2</sup> , administratívny priestor č.103.2 o výmere 41,20 m <sup>2</sup> , sklad č. 104.1 o výmere 49,00 m <sup>2</sup> , , sklad č. 114 o výmere 14,90 m <sup>2</sup> , sklad č.116 o výmere 14,90 m <sup>2</sup> , sklad č.117 o výmere 14,90 m <sup>2</sup> , sklad č.107 o výmere 20,70 m <sup>2</sup> , sklad č.101.1 o výmere 19,00 m <sup>2</sup> , sklad č.102.2 o výmere 20,00 m <sup>2</sup> , zároveň nájomca užíva ja alikvotnú časť nájmu s inými užívateľmi: chodba č.100.1 o výmere 13,20 m <sup>2</sup> , schodisko č.100.2 o výmere 10,80 m <sup>2</sup> , chodba 100.3 o výmere 28,68 m <sup>2</sup> , umyváreň č.111.1 o výmere 7,32 m <sup>2</sup> , umyváreň č.109 o výmere 5,46 m <sup>2</sup> , WC č.108 o výmere 4,14 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2023</b> , predmet nájmu spolu: <b>345,38 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2016 – 30.06.2023
	Nájomné:	administratívne priestory (114,70 m <sup>2</sup> ) – 50,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 5 735,00 €/rok, skladové priestory (153,40 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 301,00€/rok, kominukačné priestory (60,36 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 905,40€/rok, sociálne zariadenia (16,92 m <sup>2</sup> ) – 20,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 338,40€/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 319,95 €, nájomné spolu ročne: <b>9 279,80 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku energií a poskytovanie služieb budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka a to v súlade s § 19 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnení, ako opakované plnenie. Splatnosť zálohových faktúr je 7 kalendárnych dní. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok.
	Predkladá:	dekan SvF STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>SK.AGROW s.r.o.</b> , Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa, IČO: 50 504 304, nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 38389/T
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v novej budove na druhom nadzemnom podlaží, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru o výmere 91,10 m <sup>2</sup> , kuchynského priestoru o výmere 35,90 m <sup>2</sup> , skladového priestoru o výmere 35,60 m <sup>2</sup> a serverovne 1,00 m <sup>2</sup> , príslušenstvom nebytového priestoru sú aj spoločné priestory o výmere 31,90 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>195,50 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2025
	Nájomné:	kancelárske priestory (91,10 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 7 288,00 €/rok, kuchynské a skladové priestory (71,50 m <sup>2</sup> ) – 30,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 2 145,00 €/rok, serverovňa (1,00 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 15,00 €/rok, spoločné priestory (15,00 m <sup>2</sup> ) – 31,90 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 478,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2481,63€, nájomné spolu ročne: <b>9 926,50 €/rok</b> .

		nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrťroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Panza Robotics, s. r. o.,</b> Štefánikova 4, 917 01 Trnava, IČO: 53 330 633 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 47744/T.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v Bratislave v suteréne bloku D pozostávajúci zo skladového priestoru č. S 07 o výmere 12,82 m <sup>2</sup> a skladového priestoru č. S 08 o výmere 14,50 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>27,32 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel v súlade s predmetom svojej podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.01.2021 – 31.12.2024
	Nájomné:	skladový priestor (27,32m <sup>2</sup> ) – 15,00€/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 409,80 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 102,45 €, nájomné spolu ročne: <b>409,80 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy..
	Predkladá:	dekan FEI STU