

Vedenie STU
12.04.2021

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá:** **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval:** **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, SvF STU a MTF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 2 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Datafield Lab s.r.o. , Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 51 314 843 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 41658/T.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k NZ č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 až č.3 s dobou nájmu od 01.05.2018 do 30.04.2024 sa od 01.05.2021 mení predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova B na prízemí pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č. P 010 o výmere 14,76m ² predmet nájmu spolu: 14,76 m² .
	Účel nájmu:	kancelársky na výkon podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	Doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,76 m ²) – 71,00 €/m ² /rok, t. j. 1 047,96 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 404,97€, nájomné spolu ročne: 1 047,96 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	MAXIMUS spol. s r.o. , Kresánkova 13, 841 05 Bratislava, IČO: 449 215 35, nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60706/B .
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 14/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2019 sa od 01.05.2021 sa predlžuje doba trvania nájmu dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor, nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií SvF STU, Technická 5, Bratislava, pozostávajúci zo skladu o výmere 106,30 m ² , skladu č.113 o výmere 106,30 m ² , garáže č. 115 o výmere 14,90 m ² , schodiska č. 214 o výmere 4,60 m ² , chodba č.215 6,30 m ² o výmere 6,30 m ² , skladu č. 217 o výmere 9,80 m ² , skladu č.218 o výmere 17,90 m ² , skladu č.216 o výmere 23,30 m ² , garáže č.114 o výmere 14,90 m ² do 30.04.2022 , predmet nájmu spolu: 198,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude využívať prenajaté priestory na účel výroby a skladovania materiálu v rozsahu činností uvedených vo výpise z obchodného registra.
	Doba nájmu:	01.05.2016 – 30.04.2022
	Nájomné:	Nájomné je dohodnuté zmluvnými stranami v zmysle Smernice rektora č. 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“, príloha č.1 „Obvyklé nájomné za užívanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve STU v Bratislave“. Nájomné činí 12,13 €/ m ² nebytovej plochy ročne. nájomné spolu ročne: 2 401,74 €
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka. Prípadný preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry po vyúčtovaní polroka.
	Predkladá:	dekan SvF STU

3.	Nájomca:	Advanced Engineering s.r.o. , Veterná 8760/43, 917 01 Trnava, IČO: 51 303 451
-----------	-----------------	--

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora čísla 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

	nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Trnava oddiel: Sro, vložka č. 41428/T .
Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitného vedeckého parku CAMPUS MTF STU – CAMBO Trnava, pozostávajúci z kancelárie č.5.101 o výmere 20,13 m ² a kancelárie č.5.205 o výmere 39,39 m ² , predmet nájmu celkom o výmer 59,62 m² .
Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
Doba nájmu:	01.05.2021 – 31.12.2021
Nájomné:	Nájomca zhotoví do 31.12.2021 pre Prenajímateľa modely budov areálu MTF STU technológiou FFF (FDM) z materiálu ABS – biely v zmysle cenovej ponuky zo dňa 01.03.2021, pričom náklady na výrobu modelov budov areálu MTF STU budú spolu maximálne 3.882,39 € bez DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené náklady Poskytovateľ nebude hradiť nakoľko predmetné modely sú náhradou úhrady za užívanie poskytnutých priestorov
Náklady za služby a energie:	Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne Nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu bezodplatne.
Predkladá:	dekan MTF STU