

Vedenie

26.10.2020

Výhľadový investičný plán STU do r. 2025 – 2. čítanie

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: Ing. Monika Petříková

Zdôvodnenie: Koncepčný materiál na plánovanie investícií podľa priorít a zdrojov financovania

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo Výhľadový investičný plán STU do r. 2025 a odporúča ho na predloženie do Kolégia rektora STU.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

1. Úvod

Slovenská technická univerzita v Bratislave využíva viac ako 50 budov, ktorých veľkú väčšinu získala do vlastníctva prevodom od štátu na základe zákona o vysokých školách z roku 2002. Veľká väčšina z týchto budov nespĺňala súčasné predstavy o moderných a energeticky úsporných objektoch. Preto sa začalo s investíciami do nehnuteľností s cieľom zníženia energetických nárokov a zlepšenia ich prevádzkových a úžitkových vlastností. Priority, podľa ktorých sa postupovalo boli obsiahnuté vo výhľadovom investičnom pláne na obdobie rokov 2016 – 2020, ktorý bol prerokovaný dňa 12.12.2016 Akademickým senátom STU. Kľúčovou podmienkou pre realizáciu jednotlivých priorít z plánu bolo najmä zabezpečenie finančných prostriedkov a zodpovedajúci model financovania. Vo väčšine položiek z plánu sa počítalo s kombinovaným financovaním s ťažiskovým využitím zdroja financovania projektu ACCORD, v menšej miere vlastné zdroje resp. vyčlenené prostriedky z dotácie.

2. Vyhodnotenie investičného plánu STU 2016 – 2020

Investičné akcie boli rozdelené na prioritné a výhľadové. Z prioritných investičných akcií sa podarilo dokončiť opláštenie opláštenia blokov „A“ a „T“, medzi blokov „AB“ a „BC“ Fakulty elektrotechniky a informatiky, ktoré bolo financované prostredníctvom projektu ACCORD. Úspešne bola zrealizovaná aj výmena okien vnútornej časti budovy Strojníckej fakulty. Na rekonštrukciu športového centra STU a na Univerzitné centrum STU sa nepodarilo zabezpečiť finančné zdroje v uvedenom období. Tieto akcie budú presunuté do nasledujúceho obdobia 2020 – 2025. Z výhľadových investičných akcií neboli ukončené žiadne ale realizuje sa rekonštrukcia Študentských domovov Mladosť a Dobrovičova z účelovej dotácie MŠVVaŠ.

Sumy v tabuľkách sú uvádzané s DPH (celkové náklady investičnej akcie)

Prioritné investičné akcie za obdobie 2016 - 2020:

1.	Rekonštrukcia Športového centra STU (ŠD Jura Hronca)	5,2 mil. €	Dotácia + VZ	
2.	Rekonštrukcia bloku „B“ Stavebnej fakulty (obvodové steny, strecha a rekuperácia)	7,0 mil. €	ACCORD	PD z r.2018
3.	Rekonštrukcia bloku „B“ Stavebnej fakulty (Aula akademika Bellu – B101)	3,35 mil. €	ACCORD, Dotácia + VZ	Revízia PD z r.2020
4.	Univerzitné centrum STU	20 mil. €	ACCORD	
5.	Výmena okien (vnútorná časť) Sjf	0,53 mil. €	Dotácia + VZ	
6.	Výmena parapetnej časti fasády Sjf	0,47 mil. €	ACCORD	
7.	Modernizácia starej budovy FCHPT	10,7 mil.€	ACCORD	
8.	Dokončenie opláštenia blokov „A“ a „T“, medzi blokov „AB“ a „BC“, obnova interiérov FEI	6 mil. €	ACCORD	

nerealizované

v realizácií

ukončené

Výhľadové investičné akcie za obdobie 2016 - 2020:

1.	Komplexná rekonštrukcia ŠD Mladosť	14,4 mil. €	Dotácia + VZ	
2.	ŠD Mladá garda, Nikolasa Belojanisa, Dobrovičova (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, izolácia proti vlhkosti)	4,65 mil. €	Dotácia + VZ	
3.	Dokončenie výmeny okien a obnova fasády rektorátu STU	1 mil. €	Dotácia + VZ	
4.	Dobudovanie a rozšírenie technologického vybavenia UVP CAMBO MTF pre materiálový výskumná rozšírenie stavebnej časti	20 mil. €	Dotácia + VZ	
5.	Rekonštrukcia športovísk v pavilóne T – telocvična, plaváreň MTF	2,2 mil. €	Dotácia + VZ	
6.	Modernizácia budov areálu „Trnávka“	6,8 mil. €	Dotácia + VZ	

nerealizované

v realizácii

3. Výhľadový Investičný plán STU na r. 2020-2025

Na základe požiadaviek jednotlivých súčastí Investičný útvar STU pripravil zoznam a priority investičných akcií na ďalšie obdobie 5 rokov. Pri tvorbe nového zoznamu investičných akcií by sa malo prihliadať na stav pripravenosti (projekt, stavebné povolenie, a pod.) a realnosť zdrojov financovania. Do ďalšieho obdobia boli zaradená aj prebiehajúce, doposiaľ neukončené investičné akcie z predchádzajúceho obdobia.

Prioritné investičné akcie za obdobie 2020 - 2025:

	R-STU			
1.	Dokončenie výmeny okien a obnova fasády rektorátu STU	1,0 mil. €	Dotácia + VZ	
2.	Univerzitné centrum STU	20 mil. €	Dotácia + VZ	
3.	Rekonštrukcia Športového centra STU (ŠD Jura Hronca)	5,2 mil. €	Dotácia + VZ	
4.	Modernizácia budov areálu „Trnávka“	6,8 mil. €	Dotácia + VZ	
5.	Komplexná rekonštrukcia Mladosť	14,4 mil.€	Dotácia + VZ	v realizácii
6.	ŠD Mladá garda, Nikolasa Belojanisa, Dobrovičova (oprava striech a fasád, oprava elektroinštalácií, rekonštrukcia a oprava izieb)	4,65 mil. €	Dotácia + VZ	v realizácii
	SvF			
1.	Rekonštrukcia bloku „B“ SvF (obvodové steny, strecha a rekuperácia)	7,0 mil. €	ACCORD	PD z r.2018 v realizácii

2.	Rekonštrukcia bloku „B“ SvF (obvodové steny, strecha a rekuperácia)	3,35 mil. €	ACCORD	PD z r.2018 v realizácii
3.	Rekonštrukcia bloku „A“ SvF	2,9 mil. €	ACCORD	v realizácii
4.	Rekonštrukcia silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov bloku C	2,44 mil. €	Dotácia VZ	+ PD a výkaz výmer 2020
5.	Rekonštrukcia rýchlovýťahov v bloku C	600 tisíc €	Dotácia VZ	+ C. ponuka
6.	Rekonštrukcia zdravotníckych a požiarnych rozvodov bloku C	344 tisíc €	Dotácia VZ	+ PD a výkaz výmer 2020
7.	Rekonštrukcia strešného plášťa bloku C (vrátane demontáže a spätnej montáže anténneho systému)	400 tisíc €	Dotácia VZ	+
8.	Rekonštrukcia silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov bloku B (NN rozvody, EPS a HSP)	850 tisíc €	Dotácia VZ	+
9.	Rekonštrukcia osvetlenia bloku B	250 tisíc €	Dotácia VZ	+ PD a výkaz výmer 2017
10.	Rekonštrukcia zdravotníckych a požiarnych rozvodov bloku B	450 tisíc €	Dotácia VZ	+
11.	Rekonštrukcia ústredného kúrenia bloku B	280 tisíc €	Dotácia VZ	+ PD a výkaz výmer 2020
12.	Rekonštrukcia vnútorných priestorov bloku C	1,35 mil. €	Dotácia VZ	+
13.	Rekonštrukcia vnútorných priestorov bloku B	1,50 mil. €	Dotácia VZ	+
14.	Rekonštrukcia toaliet v bloku B	900 tisíc €	Dotácia VZ	+
15.	Modernizácia interiérového vybavenia posluchárni a učební	390 tisíc €	Dotácia VZ	+
16.	Rekonštrukcia šatní a spích FIT zóny SvF	150 tisíc €	Dotácia VZ	+
17.	Odstránenie havarijného stavu poškodenej hydroizolácie budovy RCTV Kočovce	250 tisíc €	Dotácia VZ	+
18.	Rekonštrukcia zdroja kúrenia a prípravy TUV v zariadení UVZ Kočovce	90 tisíc €	Dotácia VZ	+
19.	Vybavenie kuchyne UVZ Kočovce	25 tisíc €	Dotácia VZ	+
20.	Rekonštrukcia zdrojov kúrenia a prípravy TUV v budovách Centrálnych laboratórií Bratislava-Trnávka	120 tisíc €	Dotácia VZ	+
21.	Rekonštrukcia rozvodov vodovodu a kanalizácie v areáli Centrálnych laboratórií Bratislava-Trnávka	150 tisíc €	Dotácia VZ	+
	SjF			
1.	Výmena parapetnej časti fasády SjF	0,47 mil. €	ACCORD	v realizácii
2.	Dostavba pilotnej haly v Pavilóne laboratórii	500 tis. €	Dotácia VZ	+ Projekt
3.	Vybudovanie nového bezbariérového výťahu vedľa hlavnej budovy	350 tis. €	Dotácia VZ	+ Projekt
4.	Rekonštrukcia auly (samostatný vchod , osvetlenie, ozvučenie, sedačky, rekonštrukcia WC)	2,15 mil. €	Dotácia VZ	+ Štúdia
5.	Rekonštrukcia nízko napäťových rozvodov	150 tis. €	Dotácia VZ	+ Projekt
6.	Rekonštrukcia desiatich učební /310,308, 307/	200 tis. €	Dotácia VZ	+ Projekt
7.	Úprava fasády Pavilónu laboratórii	3,0 mil. €	Dotácia VZ	+ Štúdia
8.	Úprava hydraulických laboratórií na Vazovovej ulici	120 tis. €	Dotácia VZ	+ Projekt

9.	Tepelno-izolačná rekonštrukcia strechy v priestoroch CI a laboratórií plastov	220 tis. €	Dotácia VZ	+	Projekt
	FEI				
1.	19 x toaleta- hlavná chodba, bloky A-E	228 tis. €	Dotácia VZ	+	v realizácii
2.	Foaye- 2x oprava ústavov	175 tis. €			v realizácii
3.	Chodby blokov	245 tis. €	Dotácia VZ	+	V realizácii
4.	Rekonštrukcia horných prednáškových sál	200 tis. €	Dotácia VZ	+	V realizácii
5.	Oprava rozvodov TUV	80 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
6.	Artificial intelligence & machine learnig center	200 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
7.	Fakultný kamerový systém	25 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
8.	IP komunikačný systém - ústredňa	40 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
9.	Aktívna časť novej chrbticovej siete	1,447 mil. €	Dotácia VZ	+	PD
10.	Odstránenie HS objektu trafostanice pri bloku A	750 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
11.	"High-end" učebne pre online výučbu a duálnu výučbu 10x	1,5 mil. €	Dotácia VZ	+	PD
12.	Plaváreň.. Dokončenie rekonštrukcie ústredného kúrenia	80 tis. €	Dotácia VZ	+	v realizácii
13.	Telovýchovné objekty.. komplexné opláštenie	650 tis. €	Dotácia VZ	+	PD
	FCHPT				
1.	Modernizácia starej budovy FCHPT	10,7 mil. €	ACCORD		v realizácii
2.	Zabezpečenie majetku fakulty (Požiarno - evakuačný rozhlas - HPS; Kamerový systém so zvukovou signalizáciou; Elektrická zabezpečovacia signalizácia - EZS; Elektrická požiarna signalizácia - EPS so zvukovou a vizuálnou signalizáciou) – týka sa Novej budovy; Projekt požiarna bezpečnosti	650 tis. €	Dotácia VZ	+	Výkaz + PD
3.	Rekonštrukcia ležatých rozvodov v Novej budove	1,03 mil. €	Dotácia VZ	+	Výkaz 1.PP + odhad ostatné podlažia
4.	Rekonštrukcia priestorov dekanátu a študijného oddelenia; zabezpečenie útvarov s dôvernými informáciami v rámci GDPR	130 tis. €	Dotácia VZ	+	Odhad
5.	Rekonštrukcia/výmena systému na prípravu teplej vody	50 tis. €	Dotácia VZ	+	Odhad
6.	Rekonštrukcia priestorov Vedeckej rady	35 tis. €	Dotácia VZ	+	Odhad + projekt v realizácii
	FAD				
1.	Rekonštrukcia parkoviska FAD	300 tis. €	Dotácia VZ	+	
2.	Rekonštrukcia vodov. prípojky a kanalizácie smerom do námestia FAD	550 tis. €	Dotácia VZ	+	Rozpočet stavby
3.	Rekonštrukcia priestorov modelovne na Vazovovej	100 tis. €	Dotácia VZ	+	Rozpočet stavby
4.	Rekonštrukcia rozvodov elektriny a elektrorozvodne FAD	310 tis. €	Dotácia VZ	+	Časť prípr. + projekt
5.	Dobudovanie chránených únikových ciest a požiarnych úsekov na FAD	1,0 mil. €	Dotácia VZ	+	štúdia

MTF				
1.	Komplexná rekonštrukcia plavárne a modernizácia	1,5 mil. €	Dotácia + VZ	Spracovaná PD
2.	Obnova zastaralej infraštruktúry IKT	450 tis. €	Dotácia + VZ	Spracovaná PD
3.	Riešenie klimatických podmienok v budove "T"	150 tis. €	Dotácia + VZ	Schv.postup zabezpečenia
4.	Revitalizácia campusu MTF STU - osvetlenie areálu, vnútrokampusové komunikácie	600 tis. €	Dotácia + VZ	Sprac.architekt.zámer
FIIT				
1.	Tienenie svetlíkov - realizácia podľa pôvodného projektu	51 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
2.	Oprava zatekajúcej strechy na 6.NP - havarijný stav	20 tis. €	Dotácia + VZ	C. ponuka
3.	Sklenené priečky na 2.NP, 3.NP, 5.NP	19 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
4.	Doplnenie zásuviek ELI v respíriu a v aulách	15 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
5.	Doplnenie kamerového systému budovy podľa pôvodného projektu	82 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
6.	Doplnenie monitoringu pre archív, kompenzátor a dátové rozvodne	9 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
7.	Doplnenie systému kontroly vstupu a kamerového systému na dekanáte v zmysle bezpečnostnej smernice rektora	11 tis. €	Dotácia + VZ	C. ponuka

v realizácií

Výhľadové investičné akcie za obdobie 2020 - 2025:

SvF				
1.	Dobudovanie archívu študijného oddelenia	25 tis. €	Dotácia + VZ	
2.	Rekonštrukcia tieniacej techniky prednáškových miestností	65 tisíc €	Dotácia + VZ	C. ponuka
3.	Rekuperácia v bloku B – 2. časť	500 tisíc €	Dotácia + VZ	
4.	Rekonštrukcia parkoviska SvF	120 tisíc €	Dotácia + VZ	
5.	Modernizácia vykurovacieho systému - systém tepelných čerpadiel v UVZ Kočovce	110 tisíc €	Dotácia + VZ	
6.	Modernizácia nábytku budovy kaštieľa UVZ Kočovce	85 tisíc €	Dotácia + VZ	
7.	Rekonštrukcia zabezpečovacieho a kamerového systému UVZ Kočovce	20 tisíc €	Dotácia + VZ	
8.	Obnova a modernizácia budovy Centrálnych laboratórií SvF, Bratislava - Trnávka	3,50 mil. €	Dotácia + VZ	
9.	Modernizácia prístrojového vybavenia Centrálnych laboratórií SvF, Bratislava - Trnávka	6,50 mil. €	Dotácia + VZ	
SjF				
1.	Výstavba "Múzea budúcnosti STU" a úprava dvora a podzemných priestorov pred kotolňou	3,3 mil. €	Dotácia + VZ	
2.	Úprava pasáže pod hlavnou budovou fakulty pre vstup do dvora STU	650 tis. €	Dotácia + VZ	
3.	Úprava laboratórií - časť B Pavilónu laboratórií	200 tis. €	Dotácia + VZ	

FEI				
1.	Rekonštrukcia parkoviska pred blokom A	190 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
2.	Rekonštrukcia ŠIP	100 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
3.	Fakultny Back-up systém IKT	25 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
4.	IKT- Vzduchotechnika pre CPU	30 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
5.	Kompletizácia WLAN pokrytia FEI	50 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
6.	Aktívne prvky optickej siete v koncových bodoch	100 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
7.	Sťahovanie VS, nové datacentrum	100 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
8.	Rozširovanie výpočtového klastra	65 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
9.	Komplexná rekonštrukcia RI laboratória	220 tis. €	Dotácia + VZ	PD
10.	Vybudovanie laboratória I4.0	86 tis. €	Dotácia + VZ	Zámer
11.	Dobudovanie inkubačného centra STU - Science hills pre zabezpečenie dostatočného množstva priestorov pre inovačné laboratória významných IKT spoločností v Bratislave pre podporu technologického transferu vrátane revitalizácie protipožiarnej ochrany, zónovania a EPS (rekonštrukcia)	TBD	Dotácia + VZ	Zámer
12.	Rozvoj infraštruktúry kampusového mestečka pre prepojenie fakúlt STU a UK a podpora start-up city	TBD	Dotácia + VZ	Zámer
13.	Nový vedecko-technický komplex Science hills ako podpora technologického transferu medzi akademickým prostredím a priemyslom v Bratislave	TBD	Dotácia + VZ	Zámer
14.	Testovacia hala Sceince hills na moderné technológie IKT (autonómne vozidlá, drony, vesmírne technológie ESA, elektronické systémy a pod.) pre technologický transfer - testbed lab	TBD	Dotácia + VZ	Zámer
FCHPT				
1.	Rekonštrukcia vstupného priestoru do NB	150 tis. €	Dotácia + VZ	Odhad
2.	Rekonštrukcia infraštruktúry IT	400 tis. €	Dotácia + VZ	Odhad
3.	Kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov	1,2 mil. €	Dotácia + VZ	Odhad
4.	Výmena stropných svietidiel v NB (náhrada za LED)	400 tis. €	Dotácia + VZ	Odhad
5.	Oprava interiérov výťahových kabínok NB	70 tis. €	Dotácia + VZ	Odhad
FAD				
1.	Dobudovanie kreatívneho centra FAD	500 tis. €	Dotácia + VZ	Štúdia+ PD
2.	Úprava verejných priestorov, povrchov a vedení	620 tis. €	Dotácia + VZ	
3.	Znižovanie uhlíkovej stopy	600 tis. €	Dotácia + VZ	
4.	Zabezpečenie priestorov fakulty	200 tis. €	Dotácia + VZ	
5.	Vybudovanie priestorov na streche FAD	500 tis. €	Dotácia + VZ	štúdia
MTF				
1.	Revitalizácia kampusu MTF STU po etapách, prioritne dobudovanie infraštruktúry pre oblasť progresívneho materiálového výskumu	2,5 mil. €	Dotácia + VZ	Zámer
FIIT				
1.	Externé horizontálne žalúzie - realizácia podľa pôvodného projektu	200 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
2.	Zelená strecha nad galériou - realizácia podľa pôvodného projektu	32 tis. €	Dotácia + VZ	Výkaz výmer
3.	Fotovoltaické články 78 kWp na streche budovy so systémom ukladania energie 144 kWh - realizácia podľa pôvodného projektu	195 tis. €	Dotácia + VZ	C. ponuka

