

Vedenie STU  
03.05.2021

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**  
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, ÚZŠD a J STU, ÚPaKR R-STU, FCHPT STU a MTF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 8 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 2 až 7 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

<b>1.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>ELIS Tech s.r.o.</b> , Živnostenská 2, 811 06 Bratislava, IČO: 51 314 843 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 150515/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na Ilkovičova 3 v BA, budova B na prízemí pozostávajúci z laboratórneho priestoru č. P001 o výmere 44,12 m <sup>2</sup> a č. P002 o výmere 43,35 m <sup>2</sup> a kancelárskeho priestoru č. P 011 o výmere 14,76 m <sup>2</sup> predmet nájmu spolu: <b>102,23 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	priestor sa bude využívať na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2022
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,76 m <sup>2</sup> ) – 71,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 047,96 €/rok, laboratórny priestor (87,47 m <sup>2</sup> ) – 45,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 936,15 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 246,03 €, nájomné spolu ročne: <b>4 984,11 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>2.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>LIFEBUTTON s. r. o.</b> , Pionierska 15, 831 02 Bratislava, IČO: 51 294 028 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 125342/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove E na prvom nadzemnom podlaží, kancelársky priestor č. 105 o výmere 13,22 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>13,22 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (13,22 m <sup>2</sup> ) – 102,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 348,44 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 337,11 €, nájomné spolu ročne: <b>1 348,44 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>3.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>6/6, s. r. o.</b> , Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44 498 420 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 55467/B
-----------	-----------------	--

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora čísla 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.1</b> k Nájomnej zmluve č. 13/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.06.2017 do 31.05.2021 sa <b>od 01.06.2021 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory na ŠD Nikosa Belojanisa, Wilsonova 6, Bratislava, nachádzajúci sa na prízemí miestnosť č. 02NB 0129 – čakáreň o výmere 12,24m <sup>2</sup> a miestnosť č. 02NB 0130 – ambulancia o výmere 31,62m <sup>2</sup> <b>do 31.05.2025</b> , predmet nájmu spolu vo výmere: <b>43,86 m<sup>2</sup></b>
Účel nájmu:	poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore očný lekár
Doba nájmu:	01.06.2017 - 31.05.2025
Nájomné:	miestnosť č. 02NB 0130 – ambulancia (31,62 m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 075,08 €/rok, miestnosť č. 02NB 0129 – čakáreň (12,24 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 183,60 €/rok štvrtročná výška nájomného je 314,67 €, nájmomné spolu ročne: <b>1 258,68 €/rok</b> . nájmomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>EUROFINS BEL/NOVAMANN, s. r. o.</b> , Komjatická 73, 940 02 Nové Zámky, IČO: 31 329 209 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 8836/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.2</b> k Nájomnej zmluve č. 07/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2017 do 31.05.2021 sa <b>od 01.06.2021 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory: bývalá trafostanica o celkovej výmere 20,00 m <sup>2</sup> , nachádzajúca sa v areáli FCHPT STU, parc. číslo 8115/11, súp. číslo 2921, Radlinského 9, Bratislava, <b>do 31.05.2025</b> , predmet nájmu spolu vo výmere: <b>20,00 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	dočasné skladové priestory v rámci podnikania.
	Doba nájmu:	01.06.2017 - 30.05.2025
	Nájomné:	Skladový priestor (20,00 m <sup>2</sup> ) – 25,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 500,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 125,00 €, nájmomné spolu ročne: <b>500,00 €/rok</b> . nájmomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

<b>5.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>MIOMED s.r.o.</b> , Mýtna 28, 811 07 Bratislava, IČO: 44 729 081
-----------	-----------------	---

	nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 57935/B
Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 4</b> k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 17/2015 R - STU spolu s dodatkami č. 1 až 3 s dobou nájmu od 01.05.2015 do 30.04.2021 <b>sa od 01.05.2021 predlžuje doba nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok nachádzajúci sa na ul. Vazovova 5 v Bratislave, časť pozemku označený ako parkovacie miesto č. 2,8,9 o celkovej výmere 28,79m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2022</b> , predmet nájmu: <b>3 parkovacie miesta</b>
Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla
Doba nájmu:	01.05.2015 – 30.04.2022
Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: <b>1 950,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

<b>6.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>MUDr. Silvia Sýkorová, s.r.o.</b> , Kadbárová 70, 831 51 Bratislava, IČO: 44 530 935 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55919/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 61/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2021 <b>sa od 01.07.2021 predlžuje doba nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 5 (ambulancia) o výmere 23,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 6 (ambulancia) o výmere 17,00 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 17 (čakáreň) o výmere 17,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 4 (WC) o výmere 2,30 m <sup>2</sup> , spoločné priestory o výmere 1,00 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2023</b> , predmet nájmu spolu: <b>61,30 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti.
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2023
	Nájomné:	miestnosť č. 5 (23,50 m <sup>2</sup> ) -34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 799,00 €/rok, miestnosť č. 6 (17,00 m <sup>2</sup> ) – 34,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 578,00 €/rok, miestnosť č. 17 (17,50 m <sup>2</sup> ) 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 175,00 €/rok, miestnosť č. 4 (2,30 m <sup>2</sup> ) - 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 23,00 €/rok, spoločné priestory (1,00 m <sup>2</sup> ) - 7,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 7,00 €/rok, štvrtročná výška nájmomného je 395,50 €, nájomné spolu ročne: <b>1 582,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

7.	<b>Nájomca:</b>	<b>A.A. Service</b> , spol. s r.o., Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 35 807 601 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 23637/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 5</b> k Nájomnej zmluve č. 35/2016 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkom č. 1 až č. 4 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2021 <b>sa od 01.07.2021 predlžuje doba nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladosť, v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 001 (skladový priestor) o výmere 42,43 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 002/a (skladový priestor) o výmere 21,47 m <sup>2</sup> a pomerná časť spoločných priestorov (WC) o výmere 1,80 m <sup>2</sup> <b>do 30.06.2022</b> , predmet nájmu spolu: <b>65,70 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2022
	Nájomné:	skladové priestory (63,90 m <sup>2</sup> ) – 24,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 533,60 €/rok, spoločné priestory (1,80 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 18,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 387,90 €, nájomné spolu ročne: <b>1 551,60 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

8.	<b>Nájomca:</b>	<b>PredictiveDataScience, s. r. o.</b> , Kĺzavá 31, 83101 Bratislava-Nové Mesto, IČO: 51 190 851 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, odd.:Sro, vložka č. 12394/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci v priestoroch Univerzitného vedeckého parku CAMPUS MTF STU – CAMBO Trnava, pozostávajúci z nebytového priestoru pavilónu T 002 o výmere 19,40 m <sup>2</sup> , predmet nájmu celkom o výmer <b>19,40 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 31.12.2021
	Nájomné:	nebytový priestor (19,40 m <sup>2</sup> ) – 68,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 319,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 329,80 €, nájomné spolu ročne: <b>1 319,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Zmluvné strany sa dohodli, že za služby bude nájomca platiť predpaušálne do 14 dní od prevzatia žiadosti o ich refundáciu (faktúra). Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nasledovné služby: elektrická energia, vodné a stočné, dodávka tepla, upratovanie prenajatého priestoru. Výška poplatku za služby spojené s nájmom priestorov je 70,00,- € vrátane DPH/ 1 mesiac.
	Predkladá:	dekan MTF STU