

Vedenie STU
21. 09. 2020

Predaj nehnuteľností STU na Paulínskej ulici v Trnave – návrh ďalšieho postupu

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**
Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Návrh ďalšieho postupu pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve STU nachádzajúcich sa na Paulínskej ulici v Trnave vzhľadom na neúspešné štyri kolá obchodnej verejnej súťaže.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo a odsúhlasilo návrh ďalšieho postupu pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve STU nachádzajúcich sa na Paulínskej ulici spočívajúcom v opakovaní obchodnej verejnej súťaže s cenou zníženou o 40 %.

Dôvodová správa

1. V dňoch 06.07.2020 až 21.08.2020 sa uskutočnila opakovaná obchodná verejná súťaž (IV. kolo) na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „STU“) a v užívaní Materiálovotechnologickej fakulty STU (ďalej len „MTF STU“) nachádzajúcich sa na Paulínskej ulici v Trnave.
2. Do súťaže sa v stanovenom termíne nikto neprihlásil.
3. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: *Ak ani v opakovanej obchodnej verejnej súťaži neponúkne žiaden záujemca za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec na predaj za primeranú cenu zníženú o 30 %. Ak žiaden záujemca neponúkne za nepotrebnú nehnuteľnú vec kúpnu cenu najmenej vo výške primeranej ceny zníženej o 30 %, je verejnoprávna inštitúcia oprávnená vykonať obchodnú verejnú súťaž, v ktorej ponúkne nepotrebnú nehnuteľnú vec za primeranú cenu zníženú o 60 %.*
4. Vedenie STU po dohode s dekanom MTF STU navrhuje opakovať obchodnú verejnú súťaž za primeranú cenu zníženú o 40 %.
5. Všeobecná hodnota nehnuteľností nachádzajúcich sa na Paulínskej ulici v Trnave bola stanovená vo výške 13.580.000 €, v ďalšom kolo obchodnej verejnej súťaže budú nehnuteľnosti na predaj najmenej za cenu 8.148.000 €.