

Vedenie STU  
29.03.2021

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá:** **Ing. Alena Michalová**  
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval:** **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie:** Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia:** Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, FA STU, SvF STU, ÚZ STU Gabčíkovo, Rektorát a ÚPaKR R-STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 8 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
  - b) s pripomienkami
- a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 6 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>Danubia Energy s.r.o.</b> , Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 887 061 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 94915/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 4</b> k Nájomnej zmluve č. 25/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.12.2023 sa <b>od 01.04.2020 rozširuje predmet nájmu</b> , dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor č. S -147 nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č.3 v bloku E v suteréne pozostávajúci z miestnosti č. 146 a o výmere 36,31m <sup>2</sup> , miestnosti č. 146 b o výmere 50,00 m <sup>2</sup> , skladového priestoru č. S -148 o výmere 10,85 m <sup>2</sup> a prevádzkového priestoru č. S – 145 o výmere 31,62 m <sup>2</sup> , skladového priestoru č. S- 147 o výmere 9,64 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>138,42 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	skladový priestor vykonávanie podnikateľskej činnosti
	Doba nájmu:	doba nájmu sa nemení
	Nájomné:	skladový priestor (20,49 m <sup>2</sup> ) – 21,73 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 445,25 €/rok, laboratórny priestor (86,31 m <sup>2</sup> ) –39,13 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 377,31 €/rok, prevádzkový priestor (31,62 m <sup>2</sup> ) – 21,73 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 687,10 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 127,41 €, nájomné spolu ročne: <b>4 509,66 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Zuzana Hesounová</b> , Lesnícka ul. 713/4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO : 48 089 915 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom pod číslom živnostenského registra: 680-19070
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 31/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.01.2018 do 31.03.2021 sa <b>od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na Radničnom námestí č. 1 v Banskej Štiavnici, pozostávajúci z výstavnej miestnosti o výmere 28,4 m <sup>2</sup> , skladu 1. o výmere 7,00 m <sup>2</sup> a skladu 2. o výmere 23.30 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2022</b> , predmet nájmu spolu: <b>58,70 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.01.2018 – 31.03.2022
	Nájomné:	výstavná miestnosť (28,4m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 937,20 €/rok sklad 1.(7 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j.70,00 €/rok sklad 2.(23,3 m <sup>2</sup> ) – 20 €/ m <sup>2</sup> /rok, t. j.466,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 368,30 €, nájomné spolu ročne: <b>1 473,20 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Po uplynutí štvrťroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi najneskôr do 30 dní zúčtovaciu faktúru. Splatnosť nedoplatku faktúry je 7 kalendárnych dní odo dňa vyhotovenia faktúry.
	Predkladá:	dekan FA STU

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>REFIN, s. r. o.</b> , Drieňová 24, 821 03 Bratislava, IČO: 35 774 134
----	-----------------	--

		je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 19762/B.
Predmet nájmu:		<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 29/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 31.03.2021 sa <b>od 01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – plocha pre budúce kontajnerové stojisko komunálneho odpadu Nájomcu s výmerou 8,10 m <sup>2</sup> (2,68 x 3,02 m) a jedno vyhradené parkovacie miesto č. 31 s výmerou 12,50 m <sup>2</sup> nachádzajúce sa na parkovisku vedľa administratívnej budovy na Radlinského č. 13 v Bratislave <b>do 30.06.2022</b> , predmet nájmu: <b>20,60 m<sup>2</sup></b> .
Účel nájmu:		Nájomca bude využívať predmet nájmu na uloženie kontajnerov vlastného komunálneho odpadu a na parkovanie svojich motorových vozidiel v súvislosti so zabezpečením prevádzky svojho príslušného majetku.
Doba nájmu:		01.05.2016 – 31.03.2022
Nájomné:		plocha pre kontajnerové stojisko (8,10 m <sup>2</sup> ) – 521,00 €/rok Parkovacie miesto (12,50 m <sup>2</sup> ) – 780,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 325,25 €, nájomné spolu ročne: <b>1 301,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:		-----
Predkladá:		dekan SvF STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Mgr. Bartolčíčová Barbora, PhD.</b> , IČO: 51 018 012 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava pod číslom živnostenského registra: 110-259283
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 68/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2024 sa <b>od 01.04.2021 rozširuje predmet nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v budove „E“, druhé poschodie, laboratórny priestor č. 206 o výmere 28,46 m <sup>2</sup> a sociálny priestor č. 232b o výmere 2,77 m <sup>2</sup> <b>o kancelársky priestor v bloku E č. 207 o výmere 14,81 m<sup>2</sup></b> , predmet nájmu spolu: <b>46,04 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2019 – 30.04.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (28,46 m <sup>2</sup> ) – 46,04 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 310,30 €/rok, kancelársky priestor (14,81 m <sup>2</sup> ) – 102,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 1 510,62 €/rok, sociálny priestor (2,77 m <sup>2</sup> ) – 15,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 41,55 €/rok štvrtročná výška nájomného je 715,80 €, nájomné spolu ročne: <b>2 862,47 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>5.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>6/6 s.r.o.</b> , Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44 498 420 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 55467/B
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.3</b> k Nájomnej zmluve č. 3/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta spolu s dodatkom č. 1 a č. 2s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2021 sa <b>od</b>

		<b>01.04.2021 predlžuje doba trvania nájmu;</b> dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti - parkovacie miesto č. 25 nachádzajúce sa v kat. úz. Bratislava – Staré mesto, par. č. 21740/9 areál prenajímateľa Vazovova 5, Bratislava, LV č. 2139 o výmere 14 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2022</b> , predmet nájmu: <b>1 parkovacie miesto</b> o výmere 14m <sup>2</sup>
	Účel nájmu:	parkovacie miesto vozidla s ŠPZ BL 435 JK
	Doba nájmu:	01.04.2018 – 31.03.2022
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto - 650,00 €/rok, nájomné spolu ročne: <b>650,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	vedúci ÚPaKR R-STU

<b>6.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Swietelsky-Slovakia spol. s r.o.</b> , Mokráš záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 00 896 225 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 307/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN nachádzajúci sa v kat. úz. Trnávka, par. č. 16954/20, 16954/21 prenajímateľa. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Technická č. 5, Bratislava, LV č. 904 o výmere 2 233 m <sup>2</sup> , predmet nájmu: časť nehnuteľnosti – pozemok o výmere 2 233 m <sup>2</sup>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako skladové priestory stavebného materiálu a stavebných strojov výhradne na vlastnú potrebu.
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.03.2027
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodili na nájomnom vo výške: 18 633,00 €/rok, nájomné spolu ročne: <b>18 633,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Ákos Bognár</b> , Indačská 713/30, 930 05 Gabčíkovo Nájomca je fyzická osoba
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove ÚZ STU na Dunajskej ul. č. 1477/78, Gabčíkovo. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor o výmere 75 m <sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vstupného objektu č. 2, predmet nájmu spolu vo výmere <b>75 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Predmet nájmu bude využívaný na účely osobného relaxačného cvičenia.
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.12.2021
	Nájomné:	nebytový priestor (75 m <sup>2</sup> ) - 7 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>t. j. spolu ročne 525,00 €</b> . štvrtročná výška nájomného je 131,25 €, nájomné spolu ročne: <b>525,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať mesačne vo výške 131,44 € (za dodávku vody, elektrickej energie, kúrenie, OLO, údržba, opravy v prenajatých priestoroch v rámci bežnej údržby, revízia činnosť, pomerná časť dane z nehnuteľností) do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ Gabčíkovo

<sup>1</sup> Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

8.	Nájomca:	European Alliance for Innovation n.o., Farská 1306/25, 949 01 Nitra, IČO: 50642588 Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Rektorátu STU, Vazovova č. 3 v BA, miestnosti: kancelária č. 2.09 o výmere 10,10 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.10 o výmere 10,00 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.11 o výmere 13,20 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.05 o výmere 56,20 m <sup>2</sup> kancelária č. 2.06 o výmere 48,60 m <sup>2</sup> . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 46,60 m <sup>2</sup> predmet nájmu spolu: <b>184,60 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako učebňu.
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.10.2022
	Nájomné:	kancelársky priestor (138,10 m <sup>2</sup> ) – 80,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 11 048 €/rok, spoločné priestory (46,60 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 466,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 878,50 €, nájomné spolu ročne: <b>1 1514,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	kvestor