

Vedenie STU
28.06.2021

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU, ÚZŠD a J STU, FIIT STU a SJF STU, SVF STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 8 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 a 7 a 8 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	IAESTE Slovakia , Vazovova 5, 812 43 Bratislava, IČO: 30 845 408 nájomca je zapísaný registri vedenom ministerstvom vnútra SR pod číslom III/2-207/1993
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 96/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.09.2019 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FIIT STU, Ilkovičova 2 v BA, pozostávajúci z priestoru na 6 poschodí, kancelária č. 6.11 o výmere 25,47 m ² , a využívanie priestorov kuchynky na 6. poschodí do 31.08.2022 , Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 25,47 m ² a využitie kuchynky (9,15 m ² x 0,2 index)
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať na účely, spojené s predmetom jeho neziskovej činnosti.
	Doba nájmu:	01.09.2019 – 31.08.2022
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v sume 779 EUR/rok., t. j. 64,92 EUR/mesiac nájomné je v súlade so smernicou ¹ Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	náklady na dodanie energií a služieb sú stanovené paušálnou sadzbou vo výške 274,09 EUR na rok. Náklady fakturované mesačne do 15.dňa príslušného mesiaca. Paušálna sadzba stanovená podľa nákladov predchádzajúceho obdobia za dodanie elektrickej energie, vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov
	Predkladá:	dekan FIIT STU

2.	Nájomca:	ITC, s.r.o. , Hálova 15, 851 01 Bratislava, IČO: 52 601 625 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 140198/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 32/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.09.2020 do 31.07.2021 sa od 01.08.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova E, na 1. poschodí, kancelársky priestor č. 101/C o výmere 34,25 m ² do 31.07.2022 , predmet nájmu spolu: 34,25m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať, ako kancelársky priestor.
	Doba nájmu:	01.09.2020 – 31.07.2022
	Nájomné:	miestnosť č.101/C (34,25m ²) – 107,00 €/m ² /rok, t. j. 3 664,75 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 916,19 € , nájomné spolu ročne: 3 664,75 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

3.	Nájomca:	Alu BauTech, s.r.o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 7 k Nájomnej zmluve č. 49/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č. 6 s dobou nájmu od 01.01.2019 do 30.06.2021 sa od 01.07.2021 predlžuje doba trvania nájmu; dočasne nepotrebného majetku, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 8 o výmere 14,60 m ² do 31.12.2021, predmet nájmu spolu: 14,60m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2019 – 30.06.2021
	Nájomné:	miestnosť č. 8 (14,60 m ²) – 20,768 €/m ² /rok, t. j. 303,22 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 75,81 €, nájomné spolu ročne: 303,22 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan SJF STU

4.	Nájomca:	BerZu s.r.o. , Stredná 50, 821 04 Bratislava, IČO: 46 649 573 je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81144/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 109/2019 R-STU s dobou nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2022 sa od 01.07.2021 rozširuje predmet nájmu o ďalšie parkovacie miesto, dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor - pozemok nachádzajúci sa v areáli Centrálnych laboratórií na Technickej ulici č. 5 v BA, jedná sa o dve vyhradené parkovacie miesta, predmet nájmu spolu: dve parkovacie miesta.
	Účel nájmu:	parkovacie miesta
	Doba nájmu:	01.07.2018 – 30.06.2022
	Nájomné:	Dve parkovacie miesto - 370,00 €/rok, nájomné spolu ročne: 370,00 €/rok. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

5.	Nájomca:	Rádio klub OMEGA OM3KFF , Internáty Mladosť, Staré Grunty 53, 841 05 Bratislava nájomca je zapísaný ako občianske združenie na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia Verejnej Správy, odbor všeobecnej vnútornej správy oddelenie registrácií, registračné číslo: VVS/1-900/90-17831.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží bloku A6 /B2/ v objekte ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava; miestnosť č. 06.5 (prevádzkový priestor) o výmere 21,14 m ² , miestnosť č. 06.6 (prevádzkový priestor) o výmere 21,23 m ² , miestnosť č. 06.10 (prevádzkový priestor) o výmere 3,48 m ² , miestnosť č. 06.11 (prevádzkový priestor) o výmere 11,86 m ² ,

		predmet nájmu spolu: 57,71 m² .
Účel nájmu:		Nájomca bude nebytový priestor užívať na výchovu mládeže a nových členov v rádioamatérstve, organizovanie rádioamatérskej činnosti v radoch študentov STU a iných aktivít spojených so stanovami občianskeho združenia.
Doba nájmu:		02.09.2021– 31.10.2021
Nájomné:		Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 m ² podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške: 1,00 €/ m ² / rok, ročne 57,71 € (57,71 m ²) štvrtročná výška nájomného je 14,43 €, nájomné spolu ročne: 57,71 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:		riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

6.	Nájomca:	IRŠ TLIS , Študentský domov Mladosť, Staré Grunty 53, Bratislava, IČO: 00397687 nájomca je zapísaný ako občianske združenie na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, sekcia Verejnej Správy, odbor všeobecnej vnútornej správy oddelenie registrácií, registračné číslo: VVS/1-900/90-45900.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na zníženom podlaží bloku A8 /B4/ v objekte ŠD Mladosť, Staré grunty 53, Bratislava; miestnosti č. 08.7 (produkčné štúdio) o výmere 13,52 m ² , miestnosť č. 08.8 (akustická komora) o výmere 6,82 m ² , miestnosť č. 08.4 (oddychová miestnosť) o výmere 7,15 m ² , miestnosť č. 08.5 (sociálne zariadenie) o výmere 1,63 m ² , miestnosť č. 08.6 (elektrotechnická miestnosť) o výmere 5,87 m ² , spoločné priestory - chodba pomerná časť o výmere 4,67 m ² , miestnosť č. 08.10 (sklad) o výmere 11,96 m ² , miestnosť č. 08.9 (chodba) o výmere 8,41 m ² , miestnosť č. 08.12 (vysielacie štúdio) o výmere 13,75 m ² , miestnosť č. 08.11 (oddychová miestnosť) o výmere 6,96 m ² , predmet nájmu spolu: 80,74 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výchovu mládeže a nových členov v rádioamatérstve, organizovanie rádioamatérskej činnosti v radoch študentov STU a iných aktivít spojených so stanovami občianskeho združenia.
	Doba nájmu:	02.09.2021– 31.10.2021
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 m ² podlahovej plochy nebytového priestoru Vo výške: 1,00 €/ m ² / rok, ročne 80,74 € (80,74 m ²) štvrtročná výška nájomného je 20,19 €, nájomné spolu ročne: 80,74 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
------------	------------------------

7.	Nájomca:	ŠKK OLYP , Bernolákova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 30 794 102 nájomca je občianske združenie zaregistrované na MV SR
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 89/2015 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2016 do 31.12.2021 sa od 01.01.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; predmet nájmu; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Bernolákova 1 v BA, druhé podlažie ŠD J. Hronca, pozostávajúci z malej telocvične č. 002 o výmere 408,38 m ² do 31.12.2023 predmet nájmu spolu: 408,38m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie posilňovne pre študentov
	Doba nájmu:	01.01.2016 – 31.12.2023
	Nájomné:	malá telocvična (408,38m ²) – 8,50 €/m ² /rok, t. j. 3 471,23 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 867,81 €, nájomné spolu ročne: 3 471,23 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

8.	Nájomca:	Delikanti, s. r. o. , nám. Hraničiarov 35, 831 03 Bratislava, IČO: 46884033 nájomca je podnikateľom zapísaný na OS Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 84778/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 48/2012 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2013 do 31.08.2021 sa od 01.09.2021 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory (NP) nachádzajúce sa budove FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava ; nebytový priestor v bloku „B“ na 2. poschodí o celkovej výmere 123,0 m ² – bufet do 31.08.2025 , predmet nájmu vo výmere 123,00m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie pohostinskej činnosti
	Doba nájmu:	01.01.2013 - 31.08.2025
	Nájomné:	nebytový priestor (123 m ²) – 45,00 €/m ² /rok – 5 535,00 €/rok t. j. ročná výška nájomného 5 535,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrtroka vo výške 1 383,75 €, nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby:	náklady za dodávku energií a služieb sa stávajú splatnými zálohovo štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrtroka pripísaním na účet prenajímateľa
	Predkladá:	dekan FEI STU