Vedenie STU

24.04.2024

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv**

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**

kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**

Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti Rektorátu STU a ÚZ ŠDaJ STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 4 tohto materiálu

1. bez pripomienok,
2. s pripomienkami.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **Pensky s.r.o.**, Novonosická 860/88, 020 01 Púchov, IČO: 34102787 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – pozemky resp. ich časť nachádzajúce sa v objekte STU, Technická ulica č. 5 v Bratislave, v katastrálnom území Trnávka, LV č.904 o výmere 6.700 m2,  predmet nájmu spolu: **6.700 m2.** |
|  | Účel nájmu: | výkon podnikateľskej činnosti nájomcu – prevádzkovanie dlhodobých parkovacích služieb |
|  | Doba nájmu: | 01.06.2024 – 31.05.2025 |
|  | Nájomné: | Nájomné: **78.000 €/rok.**  nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1) |
|  | Predkladá: | vedúca útvaru prevádzky |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **SpoluSmeViac o. z.**, Vyšehradská 3713/6, 851 06 Bratislava, IČO: 42270618 |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte ŠD Nikosa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci v suteréne: miestnosť č. 014 o výmere 20,70 m2,  predmet nájmu spolu: **20,70 m2.** |
|  | Účel nájmu: | rozvoj krajčírskeho remesla s osobami so zdravotným postihnutím |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2024 – 30.04.2025 |
|  | Nájomné: | Nájomné: **621 €/rok.**  nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Dominik Rajninec**, Pod Sokolicami 22, 911 01 Trenčín, fyzická osoba |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte ŠD Jura Hronca na ulici Bernolákova č. 1, 811 07 v Bratislave, nachádzajúci v suteréne bloku A: miestnosť č. 01.182 o výmere 22,20 m2,  predmet nájmu spolu: **22,20 m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2024 – 30.04.2025 |
|  | Nájomné: | Nájomné: **666 €/rok.**  nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **Petra Šedivá**, Björnsonova 16, 811 05 Bratislava, fyzická osoba |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte ŠD Nikosa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci v suteréne: miestnosť č. 015 o výmere 18,40 m2,  predmet nájmu spolu: **18,40 m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladové priestory |
|  | Doba nájmu: | 01.05.2024 – 30.04.2025 |
|  | Nájomné: | Nájomné: **552 €/rok.**  nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom  nájomné je v súlade so smernicou1 |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠDaJ |

1. Smernica rektora č. 9/2013 – SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v planom znení. [↑](#footnote-ref-1)