

Vedenie STU
23.03.2020

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 4 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 4 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Datafield Lab s. r. o. , Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: nájomca je 51 314 843 zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 41658/T
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 14/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.05.2018 do 30.04.2020 sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania nájmu ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na prízemí bloku B, laboratórny priestor č. P 001 o výmere 44,12 m ² , č. P 002 o výmere 43,35 m ² a kancelársky priestor č. P 010 o výmere 14,76 m ² č. P 011 o výmere 14,76 m ² do 30.04.2024 , predmet nájmu spolu: 116,99m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.05.2018 – 30.04.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (29,52m ²) – 60€/m ² /rok, t. j. 1 771,20 €/rok, laboratórny priestor (87,47m ²) – 44€/m ² /rok, t. j. 3 848,68 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 404,97 €, nájomné spolu ročne: 5 619,88 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	AerobTec, s. r. o. , Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava, IČO: 46 278 320 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 74705/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 7 k Nájomnej zmluve č. 77/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.6 s dobou nájmu od 01.01.2015 do 31.12.2024 sa od 01.04.2020 rozširuje predmet nájmu o laboratórny priestor č. 520 ; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na piatom poschodí bloku D, laboratórny priestor č. 516 o výmere 28,78 m ² , č. 520 o výmere 43,01 m ² a kancelársky priestor č. 514 o výmere 13,24 m ² č. 515 o výmere 14,76 m ² , predmet nájmu spolu: 99,79m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	Doba nájmu sa nemení.
	Nájomné:	kancelársky priestor (71,79m ²) – 45,27,00/m ² /rok, t. j. 3 249,93 €/rok, laboratórny priestor (28,00 m ²) – 63,16 /m ² /rok, t. j. 1 768,48 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 254,60 € , nájomné spolu ročne: 5 018,41 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	Nájomca:	Lucent Labs, s. r. o., Obchodná 15, 811 06 Bratislava, IČO: 43 961 061 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 50810/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 76/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 až č.3 s dobou nájmu od 01.11.2016 do 31.12.2020 sa od 01.04.2020 predlžuje doba trvania nájmu a mení predmet nájmu; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, na siedmom poschodí bloku C, kancelársky priestor č. 711 o výmere 43,41 m ² do 31.12.2024, predmet nájmu spolu: 43,41 m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.11.2016 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (43,41m ²) – 50,00/m ² /rok, t. j. 2 170,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 542,63 €, nájomné spolu ročne: 2 170,50 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

4.	Nájomca:	1. Československá, spol. s r.o., Mošovského 791/1, 811 03 Bratislava, IČO: 35 776 480 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 20584/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 67/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2020 sa od 01.05.2020 predlžuje doba trvania nájmu; predmetom nájmu je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v v budove T-časť 3, telocvičňa, na 1.podz. podlaží, kancelársky priestor č. 113 o výmere 17,50m ² , do 31.12.2024, predmet nájmu spolu: 17,50 m².
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
	Doba nájmu:	01.05.2019 – 31.12.2024
	Nájomné:	kancelársky priestor (17,50m ²) – 50,00/m ² /rok, t. j. 875,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 218,75 €, nájomné spolu ročne: 875,00 €/rok, nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrtroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU