

Vedenie

26.08.2019

Návrh riešenia správy nehnuteľností na STU

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **Ing. Jozef Benka**
vedúci Investičného útvaru

Návrh uznesenia: Vedenie STU súhlasí s Návrhom riešenia správy nehnuteľností na STU a navrhuje predložiť materiál na KR STU.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

Návrh riešenia správy nehnuteľností na STU

ÚVOD

STU disponuje značným nehnuteľným majetkom - celkom 52 budov o rozlohe viac ako 300 000 m² podlahovej plochy v rôznych častiach mesta Bratislava a v Trnave.

Počas realizácie projektu UNIKAN sa v spolupráci s fakultami zistila skutočnosť, že k mnohým budovám nejestvuje pasportizácia ani projektová dokumentácia, alebo sú informácie niekoľko rokov staré a neprebíha ich pravidelná aktualizácia. Na univerzite nie je jednotný systém katalogizácie nehnuteľného majetku, nejestvuje pasportizácia priestorov vo väzbe na organizačnú štruktúru STU čoho dôsledkom môže byť nekoncepčný prístup k údržbe a prevádzke nehnuteľností v správe a majetku STU

Návrh možného riešenia

Riešením by mohlo byť obstaranie programu pre komplexnú správu nehnuteľností, napr.: CHASTIA FM, alebo IBM TRIRIGA, ktoré zahŕňajú kompletnú evidenciu nehnuteľností priamo previazanú s grafickou časťou – zobrazenie budov a priestorov na pôdorysoch a ich previazanie na databázovú časť a organizačnú štruktúru STU v ktorej sú uvedené podrobnosti o daných priestoroch. Programy zarovno dokážu evidovať aj časové línie – zaznamenávajú dátumy rekonštrukcii, revízií a pod..

Program Chastia FM

Slovenský software, využívajú ho firmy ako Svet zdravia a.s., J&T REAL ESTATE a.s., Slovak telekom a.s., Slovenská sporiteľňa a.s., Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny, a iné. Program CHASTIA FM zahŕňa niekoľko modulov, ktoré pokrývajú kompletnú evidenciu budov, pozemkov a zariadení, grafický prehliadač a grafický editor pre drobné úpravy dispozície a pod., digitálny archív dokumentácie (technickej, prevádzkovej, projektovej a pod.), evidencia plôch, počtov miestností, počtu ľudí a iné. Program zahŕňa on-line prepojenie na objekty alebo zariadenia.

Výhodou programu by bol okamžitý, aktuálny, kompletný a jednotný prístup k informáciám súvisiacim s prevádzkou a využitím všetkých nehnuteľností v majetku STU. Prehľad o voľných priestoroch, potrebách rekonštrukcie, revízie, personálnej obsadenosti priestorov a pod..

Program CHASTIA FM bol prezentovaný zástupcom fakúlt, kde boli ukázané výhody implementácie programu do organizácie STU.

Náklad na samotný software s 3 prístupovými licenciami by predstavoval cca 9500 EUR bez DPH.

Táto suma nezahŕňa náklady na získanie vstupných údajov pre budovy STU a ich následné "naplnenie" do programu, prípravu projektovej dokumentácie vo formáte DWG, ktorá je vstupným podkladom pre využívanie grafickej časti programu. (tu by mohla byť možnosť využitia študentov SvF, resp. FA)

Implementácia

Riadenie implementácie bude prebiehať na Rektoráte STU. Bude vytvorený projektový tím na jednotlivých fakultách, ktorý bude zabezpečovať a koordinovať jednotný systém dopĺňania údajov do programu a následne ich aktualizácií.

Ing. Jozef Benka
vedúci Investičného útvaru STU