

Vedenie
25.11.2019

Návrh riešenia alternatívnych priestorov pre Zdravotné stredisko – informácia

- Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor
- Vypracovali: Ing. Monika Petříková, Ing. Tibor Schmidt
Investičný útvar
- Zdôvodnenie: Alternatívne priestory pre Zdravotné stredisko z dôvodu
realizácie projektu ACCORD
- Návrh uznesenia: Vedenie STU súhlasí s navrhnutým riešením
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami

STU sa zapojila do projektu ACCORD. Súčasťou projektu je aj rekonštrukcia bloku A na SvF, kde majú v prenájme priestory nájomcovia - lekári, ktorým plynie doba nájmu do roku 2020.

Ide o tieto priestory:

1.

Nájomca: TEMEDICO, s. r. o. (MUDr. Tesárová – všeobecný lekár)

Predmet nájmu: spolu vo výmere: **81,78 m²**
 miestnosť č.1 – č.4

Nájomné spolu: 2 158,47€/ rok (**6 542,40 EUR – cena za prenájom kancelárskych priestorov podľa Smernice rektora č. 9/2013**)

Doba nájmu: od 01.07.2015 do 30.06.2020

2.

Nájomca: MUDr. Soňa Murčová (stomatológ)

Predmet nájmu: spolu vo výmere: **42,40 m²**
 miestnosť č. 7 a č. 10

Nájomné spolu: 1 831,68 €/ rok (**3 392,00 EUR – cena za prenájom kancelárskych priestorov podľa Smernice rektora č. 9/2013**)

Doba nájmu: od 01.07.2015 do 30.06.2020

3.

Nájomca: GenePracti, s.r.o. (MUDr. Smolenová 02/529 26 128 – praktický lekár)

Predmet nájmu: spolu vo výmere: **79,91m²**

Nájomné spolu: 2 126,99 €/ rok (**6 392,80 €/ rok – cena za prenájom kancelárskych priestorov podľa Smernice rektora č. 9/2013**)

Doba nájmu: od 01.07.2015 do 30.06.2020

4.

Nájomca: EURO DENTAL, s. r. o. (MUDr. Lago – stomatológ)

Predmet nájmu: spolu vo výmere: **76,91 m²**
 miestnosť č. 27, č.28, č.

Nájomné spolu: 4 717,66 €/ rok (**6 152,80 €/ rok – cena za prenájom kancelárskych priestorov podľa Smernice rektora č. 9/2013**)
Doba nájmu: od 01.01.2015 do 30.06.2020

Nájomníci – lekári, majú početnú základňu aj u našich študentov a zamestnancov, preto je našou snahou riešiť vzniknutú skutočnosť a presťahovať nájomníkov - lekárov do nových priestorov. Jednou z možností sú alternatívne priestory na R - STU Vazovova 3, ktoré si vyžadujú nevyhnutné rekonštrukčné zmeny pred užívaním do prevádzky.

V zmysle záveru vedenia STU zo dňa 30.09.2019 boli v termíne od 01.10. do 03.10.2019 oslovení dotknutí lekári od ktorých máme k dispozícii nasledovné vyjadrenia:

MUDr. Tatiana Smolenová - všeobecný lekár, prejavila záujem o priestory na Vazovovej ulici č. 3, na 1 NP. Po obhliadke priestorov a definovaní požadovaných zmien bude vypracovaný výkaz výmer na úpravu. Priestory budú pripravené na užívanie od 01.07.2020.

MUDr. Katarína Tesárová – všeobecný lekár, nemá záujem o ponúknuté priestory.

MUDr. Richard Lago – stomatológ, nemá záujem o ponúknuté priestory.

MUDr. Soňa Murčová – stomatológ, prejavila záujem o priestory na Vazovovej ulici č. 3, na 1 NP. Z hygienických dôvodov však nie je možné umiestniť všeobecného lekára a stomatológa do spoločných priestorov. Z tohto dôvodu boli pani MUDr. Soni Murčovej ponúknuté priestory v ŠD Nikosa Belojanisa o ktoré prejavila záujem. Priestory bude nevyhnutné upraviť. Výška odhadovaných nákladov sa pohybuje v rozmedzí **18 500 € až 26 500 €**.

Návrh riešenia alternatívnych priestorov – nevyhnutné zmeny Vazovova 3:

Priestory na Vazovova 3:

1.

Zmena účelu priestorov – žiadosť na stavebný úrad:

- Vyjadrenie Hygiena
- Vyjadrenie Životné prostredie
- Vyjadrenie stavebný úrad
- Vyjadrenie požiarnici

- z vyjadrení vyplynie súpis potrebných zmien a stavebných úprav

2.

I.NP disponuje 7 miestnosťami kancelárie o rozlohách od 10,3m² až 29,0 m² , 1wc, ženy a 1x wc muži,1 x kuchynka, chodba

Potrebné stavebné úpravy:

- doplnenie 2ks umývadiel v miestnostiach č.1.06 a č.1.11
- zasekanie rozvodov ZTI (rozvody vody a kanalizácie)
- búracie práce-doplnenie dverí, výmena podláh, maliarske práce
- vyspravenie stien a podláh po uložení
- rozvodov ZTI, doplnenie mazańín, omietok
- dodávka a montáž podlahy z PVC - 106,5 m²
- maľba 2-násobná, biela stien a stropov
- úprava WC - bezbariérovosť

Predbežná cena: 15 000 €

Nevyhnutné stavebné úpravy: (neobsahujú zmeny ktoré určí stavebný úrad !)**3.**

Úprava vstupu – rozšírenie dverného otvoru, osadenie posuvných vstupných dverí na fotobunku - **5 000 €** (odhadovaný náklad)

Dobudovanie šikmá plošina – **1 500 €**

Predpokladané náklady na nevyhnutné stavebné úpravy priestorov:

Vazovova 3 – **21 500 € bez DPH**

ŠD Nikosa Belojanisa – **18 500 € až 26 500 € bez DPH**