

Vedenie STU
11.04.2022

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**
kvestor
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, SvF STU, FCHPT STU a FEI STU, ÚPaKR R-STU a kvestor o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 16 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 16 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Práčovne CENT, s.r.o. , Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9704/0007/15 (58/2015 R-STU) spolu s datkami č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor v ŠD N. Belojanisa, Wilsonova 6 v BA, nachádzajúci sa na prízemí ŠD, pozostávajúci z miestnosti č. 02NB 01 27 – prevádzkový priestor o výmere 10,00 m ² do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu: 10,00m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne pre ubytovaných študentov
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	miestnosť č. 02NB 01 27 (10,00m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 410,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 102,50 €, nájomné spolu ročne: 410,00 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

2.	Nájomca:	Práčovne CENT, s.r.o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 81161/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0002/19 (62/2019 R-STU) s dobou nájmu od 01.04.2019 do 31.03.2022 sa od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku A6, internát A v objekte ŠD Mladost', pozostávajúci z miestností č. 6.16 o výmere 21,30m ² a chodba o výmere 3,70 m ² do 31.03.2025 , predmet nájmu: 25,00m² .
	Účel nájmu:	Prevádzka práčovne
	Doba nájmu:	01.04.2019 – 31.03.2025
	Nájomné:	miestnosť č.6.16 (21,30 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 873,30 €/rok, chodba (3,70 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 37,00 €/rok, štvrťročná výška nájomného je 227,57 €, nájomné spolu ročne: 910,30 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

3.	Nájomca:	Richard Tahotný, Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO: 41 029 216, nájomca je podnikateľom zapísaným na OÚ v Pezinku, živnostenský reg. č. 107-13120.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 9707/0001/19 (30/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.07.2020 do 30.06.2022 sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; časť nehnuteľnosti – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v Bratislave pozostávajúci z parkovacieho miesta „D1“ o rozlohe 2,5m x 5m do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu: 1 parkovacie miesto
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmetné parkovacie miesto používať na parkovanie motorového vozidla.
	Doba nájmu:	01.07.2020 – 30.06.2025
	Nájomné:	jedno parkovacie miesto – 180,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 45,00 €, nájomné spolu ročne: 180,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

4.	Nájomca:	Práčovne CENT, s.r.o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 81161/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 60/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.08.2015 do 30.09.2022 sa odo dňa 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku C2, internát B v objekte ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, pozostávajúci z miestností č. 120 – prevádzkový priestor o výmere 10,87m ² a príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory – WC a chodba na bloku C-D o výmere 1,50 m ² do 30.09.2025 predmet nájmu: 12,37 m² .
	Účel nájmu:	Prevádzka práčovne
	Doba nájmu:	01.08.2015 – 30.09.2025
	Nájomné:	miestnosť č.120 (10,87 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 445,67 €/rok, spoločné priestory (1,50 m ²) – 7,00 €/m ² /rok, t. j. 10,50 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 114,04 €, nájomné spolu ročne: 456,17 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej neúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

5.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 59/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 sa odo dňa 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový

		priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53 v Ba na zníženom prízemí bloku B2, internát A ŠD Mladosť pozostávajúci z miestnosti č. 02 - prevádzkový priestor o výmere 12,40m ² a miestností č. 03 - prevádzkový priestor o výmere 8,70 m ² a spoločné priestory (aliquotná časť chodby a WC) o výmere 1,50 m ² do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu vo výmere 22,60m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 30.06.2025
	Nájomné:	miestnosť č.02 (12,40 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 508,40 €/rok, miestnosť č.03 (8,70 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 356,70 €/rok, spoločné priestory (1,50 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 15,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 220,03 €, nájomné spolu ročne: 880,10 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi výúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

6.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO:46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81161/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠD a J STU č. 59/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 sa odo dňa 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladosť, Staré grunty 53 v Ba na zníženom prízemí bloku B2, internát A ŠD Mladosť pozostávajúci z miestnosti č. 02 - prevádzkový priestor o výmere 12,40m ² a miestností č. 03 - prevádzkový priestor o výmere 8,70 m ² a spoločné priestory (aliquotná časť chodby a WC) o výmere 1,50 m ² do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu vo výmere 22,60m² .
	Účel nájmu:	prevádzkovanie práčovne na osobné veci ubytovaných študentov STU.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 30.06.2022
	Nájomné:	miestnosť č.02 (12,40 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 508,40 €/rok, miestnosť č.03 (8,70 m ²) – 41,00 €/m ² /rok, t. j. 356,70 €/rok, spoločné priestory (1,50 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 15,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 220,03 €, nájomné spolu ročne: 880,10 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi výúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU
------------	------------------------

7.	Nájomca:	Richard Tahotný , Cajlanská 49, 902 01 Pezinok, IČO:41 029 216 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve č. 55/2015 R-STU o nájme nebytový priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 30.06.2022 sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebného majetku; nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v objekte ŠD Mladost', v budove na ulici Staré Grunty č. 53 v BA, miestnosť č. 001 (skladový priestor) o výmere 42,43 m ² , miestnosť č. 002/a (skladový priestor) o výmere 21,47 m ² a pomerná časť spoločných priestorov (WC) o výmere 1,80 m ² do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu: 65,70 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor
	Doba nájmu:	01.07.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	skladové priestory (63,90 m ²) – 24,00 €/m ² /rok, t. j. 1 533,60 €/rok, spoločné priestory (1,80 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 18,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 387,90 €, nájomné spolu ročne: 1 551,60 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

8.	Nájomca:	KAŠA s. r. o. , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992, je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 0102/0003/21 (56/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.04.2021 do 30.04.2022 sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Stavebnej fakulty na Radlinského ulici v BA, klub SvF o výmere 141,63 m ² , prípravovňa o výmere 31,13 m ² , miestnosť č. 1.01 (sklad) o výmere 8,14 m ² , miestnosť č. 1.04 (sklad) o výmere 6,0 m ² , miestnosť č. 1.08 (šatňa) o výmere 2,85 m ² , miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie) o výmere 2,28 m ² , miestnosť č. 1.05 (miestnosť pre upratovačky) o výmere 1,76 m ² , miestnosť č. 1.07 (chodba) o výmere 7,36 m ² do 30.04.2026 , predmet nájmu spolu: 201,15 m² .
	Účel nájmu:	vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2021 - 30.04.2026
	Nájomné:	Klub SvF (141,63 m ²) – 55,00 €/m ² /rok, t. j. 7.790,00 €/rok, prípravovňa (31,13 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 467,00 €/rok, sklady (14,14 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 141,40 €/rok, sociálne zariadenia (2,28 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 45,60 €/rok, šatňa (2,28 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 28,50 €/rok, miestnosť pre upratovačky (1,76 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 17,60 €/rok,

		chodba (7,36 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 110,40 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 2 150,00 €, nájomné spolu ročne: 8 600,00 €/rok . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov. nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	polročne, nájomcovi fakturované do 15. dňa 1. mesiaca nasledujúceho polroka so splatnosťou 7 kalendárnych dní
	Predkladá:	dekan SvF STU

9.	Nájomca:	KAŠA s. r. o. , Šustekova 47/3618, 851 04 Bratislava, IČO: 53 064 992, je podnikateľom zapísaným v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 145640/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ ÚZ ŠDaJ STU č. 0102/0002/21 (55/2020 R-STU) s dobou nájmu od 01.03.2021 do 30.04.2022 sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesto nachádzajúce sa na parkovisku vedľa objektu administratívnej budovy na Radlinského ulici v BA do 30.04.2026 predmet nájmu spolu: parkovacie miesto
	Účel nájmu:	parkovanie osobného motorového vozidla nájomcu
	Doba nájmu:	01.03.2021 – 30.04.2026
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 650,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 650,00 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	dekan SvF STU

10.	Nájomca:	H-SET s.r.o. , ul. Holeková 6, 811 04 Bratislava, IČO: 35 749 067 je podnikateľom zapísaným na OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 17566/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ 111/2019 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2020 do 31.11.2024 sa odo dňa účinnosti dodatku č. 1 mení predmet nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v objekte fakulty FCHPT STU na Radlinského ulici č. 9 v BA, nachádzajúci sa v suteréne Novej budovy, pozostávajúci z miestnosti č. S 73 o výmere 18,00 m ² , z miestnosti č. S 75a o výmere 70,26 m ² , z miestnosti č. S 75b o výmere 9,28 m ² , z miestnosti č. S 107 o výmere 33,26 m ² a pomernej časti spoločných priestorov o výmere 25,51 m ² , predmet nájmu spolu: 130,80 m² .
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu v súlade s predmetom jeho podnikania.
	Doba nájmu:	01.01.2020 – 31.11.2024
	Nájomné:	dielenský priestor (88,26 m ²) – 50,00 €/m ² /rok, t. j. 4 413,00 €/rok, skladové priestory (33,26 m ²) – 12,00 €/m ² /rok, t. j. 399,12 €/rok, šatňové priestory (9,28 m ²) – 20 €/m ² /rok, t. j. 185,60 €/rok, spoločné priestory (25,51 m ²) – 15,00 €/m ² /rok, t. j. 382,65 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 345,09€, nájomné spolu ročne: 5380,37 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby	zálohovo fakturované do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Výška zálohových platieb

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.

a energie:	bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Po uplynutí štvrtroka vyhotoví prenajímateľ zúčtovaciu faktúru. Prípadný preplatok bude vrátený nájomcovi formou zápočtu
Predkladá:	dekan FCHPT STU

11.	Nájomca:	VIZIO s.r.o. , Staré Grunty 6347/18, 841 04 Bratislava, IČO: 35 841 338 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 27101/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D na treťom poschodí, kancelársky priestor č. 326 o výmere 14,92 m ² , predmet nájmu spolu: 14,92 m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.04.2022 – 31.03.2025
	Nájomné:	kancelársky priestor (14,92 m ²) – 71,00 €/m ² /rok, t. j. 1 059,32 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 264,83 €, nájomné spolu ročne: 1 059,32 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FEI STU

12.	Nájomca:	CRA s.r.o. , Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava, IČO: 36 727 890 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 44194/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k NZ 111/2019 R-STU s dobou nájmu od 15.11.2018 do 30.09.2022 sa od 01.10.2022 predlžuje doba trvania nájmu , dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU v budove D na 3.poschodí, pozostávajúci z kancelárskeho priestoru č.314 o výmere 14,76m ² a č.315 o výmere 13,24m ² do 30.09.2026 . predmet nájmu spolu: 28,00m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor
	Doba nájmu:	15.11.2018 – 30.09.2026
	Nájomné:	kancelárie (28,00m ²) – 60,00 €/m ² /rok, t. j. 1 680,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 420,00 €, nájomné spolu ročne: 1 680,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU

13.	Nájomca:	ABClife s.r.o, Paláriková 4, 811 05 Bratislava, IČO: 51 443 848 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 126537/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 70/2019 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2019 do 30.06.2022 sa od 01.07.20202 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne v objekte ŠD Nikosa Belojanisa, v budove na Wilsonovej ulici č. 6 v BA, miestnosť č. 02NB0-1007 (prevádzkový priestor) o výmere 18,00 m ² do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu: 18,00 m² .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom školení zdravotnej pomoci.
	Doba nájmu:	01.07.2019 – 30.06.2025
	Nájomné:	prevádzkový priestor (18,00 m ²) – 68,00 €/m ² /rok, t. j. 1 224,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 306,00 €, nájomné spolu ročne: 1 224,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

14.	Nájomca:	STISO, s.r.o.,35, 920 66 Horné Trhovište, IČO: 44 646 232 nájomca je zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro., vložka č.: 23378 /T
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 4/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 30.06.2022 sa od 01.07.20202 predlžuje doba trvania nájmu ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Nikosa Belojanisa, na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, pozostávajúci z miestnosti č.02NB-1 008 (sklad) o výmere 12,38m ² , miestnosť č. 02NB-1 009 (sklad) o výmere 6,08m ² nachádzajúcich sa v suteréne ŠD vrátane spoločných priestorov do 30.06.2025 , predmet nájmu spolu: 18,46 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom vykonávania prác (plotrovanie, xeroxové a kancelárske služby) spojených s predmetom podnikania, ktoré sú v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
	Doba nájmu:	01.04.2015 – 30.06.2025
	Nájomné:	sklad (18,46 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 369,20 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 92,30 €, nájomné spolu ročne: 369,20 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

15.	Nájomca:	O2 Slovakia, s.r.o. , Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27882/B
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve FCHPT STU č. 20/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.06.2020 do 31.05.2021 sa od 01.06.2022 predlžuje doba trvania nájmu ; nebytový priestor nachádzajúci sa v budove SvF STU na Radlinského 11 v BA, v bloku C, pozostávajúci z miestnosti o veľkosti 20,00m ² (23. podlažie), priestory na/v budove SvF STU, časť pozemku a časť strechy potrebných na umiestnenie optických trás do 31.05.2027 , predmet nájmu spolu: 20,00m²
	Účel nájmu:	umiestnenie optických trás
	Doba nájmu:	01.06.2020 – 31.07.2022
	Nájomné:	nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 3300,00 €/rok nájomné spolu ročne: 3300,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Náklady za služby a energie:	v nájmomnom je zahrnutý ročný poplatok za poskytovanie služieb vo výške 256,00 €/rok. Úhrada za poskytovanie elektrickej energie bude účtovaná za jednotlivé kalendárne polroky, podľa skutočného odberu odpočítaného Prenajímateľom na inštalovanom elektromere Nájomcu na základe dodávateľských faktúr.
	Predkladá:	dekan SvF STU

16.	Nájomca:	European Alliance for Innovation n.o. , Farská 1306/25, 949 01 Nitra, IČO: 50642588 Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 57/2020 o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2021 do 31.03.2023 sa od 01.07.2022 predlžuje doba trvania nájmu dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte Rektorátu STU, Vazovova č. 3 v BA, miestnosti: kancelária č. 2.09 o výmere 10,10 m ² kancelária č. 2.10 o výmere 10,00 m ² kancelária č. 2.11 o výmere 13,20 m ² kancelária č. 2.05 o výmere 56,20 m ² kancelária č. 2.06 o výmere 48,60 m ² . Príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 46,60 m ² do 31.03.2023 , predmet nájmu spolu: 184,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať ako učebňu.
	Doba nájmu:	01.04.2021 – 31.03.2023
	Nájomné:	kancelársky priestor (138,10 m ²) – 80,00 €/m ² /rok, t. j. 11 048 €/rok, spoločné priestory (46,60 m ²) – 10,00 €/m ² /rok, t. j. 466,00 €/rok, štvrtročná výška nájmomného je 2 878,50 €, nájomné spolu ročne: 1 1514,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr

		od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	kvestor