

Vedenie

29.06.2020

**Odstránenie zariadenia staveniska vo vnútrobloku STU  
a vybudovanie 35 nových parkovacích miest – doplnenie.**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**  
kvestor

Vypracoval: **Ing. Jozef Benka**  
vedúci Investičného útvaru STU

Zdôvodnenie:

Návrh uznesenia: Vedenie STU súhlasí s odstránením zariadenia staveniska  
vo vnútrobloku STU a vybudovaním 35 nových parkovacích miest

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

## ODSTRÁNENIE ZARIADENIA STAVENISKA VO VNÚTROBLOKU STU A VYBUDOVANIE 35 NOVÝCH PARKOVACÍCH MIEST.

### ÚVOD

Slovenská technická univerzita je vlastníkom budov, ktoré majú dočasný charakter, v súčasnosti sa už nevyužívajú a sú v zlom technickom stave. Budovy sa nachádzajú vo vnútro bloku chemicko-technologickej, stavebnej a strojníckej fakulty. Dňa 28.11.2017 bola v správnej rade STU prerokovaná „Vízia rozvoja areálu STU – Centrum“. Na základe uznesenie č. 2.6/2017-SR s víziou Správna rada STU súhlasí. Odstránenie dočasných stavieb je plne v súlade s touto víziou, ktorá počíta s vybudovaním chýbajúcich funkcionalít v rámci STU a určitou koncentráciou na jednom mieste v rámci centra Bratislavy. Bude to zároveň prvý krok k pozitívnej zmene v tomto priestore. Predpokladané náklady na búracie práce a na vybudovanie nových parkovacích miest je cca 150 tis. €. Náklady budú hradené z účtu z predaja majetku. Presná výška nákladov bude známa až po ukončení verejného obstarávania.

### 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Odstránenie dočasnej stavby – zariadenie staveniska vo vnútro bloku STU
Stavebník:	Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Miesto stavby:	Vnútroblok STU, Radlinského 9, 812 37 Bratislava
Druh stavby:	Dočasná stavba – zariadenie staveniska
Katastrálne územie:	Bratislava – Staré mesto

### 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Objekt bývalého zariadenia staveniska sa nachádza vo vnútrobloku areálu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, prístupného z Radlinského ulice. Objekt bol súčasťou zariadenia staveniska počas výstavby objektov fakúlt. Neskôr priestory slúžili vydavateľstvu a Centru jazykov a športu. V súčasnosti už objekt nie je využívaný. Objekt pozostáva z dvoch budov ktoré sú navzájom spojené. Väčšia má rozmery 32m x 11,5m x 7m (d x š x v) čo činí približne 2580 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru a 736 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Druhá, menšia, má rozmery 18,7m x 9,3m x 3,5m (d x š x v) čo činí približne 610 m<sup>3</sup> obostavaného priestoru a 174 m<sup>2</sup>.podlahovej plochy. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrika a kanalizácia.

### 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zámer a požiadavky vlastníka areálu
- obhliadka riešeného objektu, miestne zisťovanie
- zameranie skutkového stavu a fotodokumentácia

### 4. ČLENENIE STAVBY

Stavba sa člení na hlavnú budovu, pozostávajúcu z dvoch nadzemných podlaží a jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú prístavbu, dodatočne prepojenú s hlavným objektom.

### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY ODSTRÁNENIA STAVBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Navrhované odstránenie stavby nemá časové a vecné väzby na okolité objekty. Predpokladáme odstránenie objektu v letných mesiacoch.

### 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľ stavby je Rektorát STU v Bratislave.

### 7. TERMÍN REALIZÁCIE

Po rozhodnutí stavebníka o odstránení stavby, stavebník požiada príslušný stavebný úrad o povolenie odstránenia budovy bez súpisného čísla, na základe pripravenej projektovej dokumentácie pre odstránenie stavby. Po určení postupu stavebným úradom Bratislava I. pre vydanie búracieho povolenia sa pristúpi k začatiu obstarávania dodávateľa búracích prác. (predpokladaný čas zabezpečenia búracieho povolenia a obstaranie dodávateľa búracích prác je **4-8 týždňov**).

Samotné trvanie demolačných prác sa určí sa na základe ponuky dodávateľa vybraného investorom. Presná lehota odstránenia stavby bude daná zmluvou medzi investorom a dodávateľom stavby. (Predpokladaný čas odstránenia stavby sú **2-3 týždne**).

Po odstránení stavby je potrebné počítať s nutnosťou realizácie prác – vytvorenia nových parkovacích plôch, oporných múrov a sadových úprav. (predpokladané trvanie **4-6 týždňov**).

### 8. POSTUP BÚRACÍCH PRÁČ

Pred začatím samotných búracích prác bude potrebné objekt odpojiť od inžinierskych sietí – elektrického vedenia. Demontovať rozvody plynového odberného zariadenia v objekte. Zrušiť plynovú skrinku a pripojovací plynovod. Súčasne s tým budú demontované vnútorné rozvody elektroinštalácie. Asanácia začne odstránením výplní otvorov. Ďalej bude nasledovať demontáž strešnej krytiny, dažďových žlabov a zvodov z plechu. Odstránenie strešnej konštrukcie bude

prevedené strojným mechanizmom. Vybúraný materiál bude priebežne triedený a ukladaný medzi skládky na pozemku a po dokončení búracích prác odvezený priamo na skládku. Vybúranie komínov a murovaných častí objektu bude vykonané strojným mechanizmom, vybúraná suť bude triedená, recyklovaná a priebežne odvážaná priamo na skládku. Stropné a základové konštrukcie budú taktiež odstránené strojne, recyklované na drvičke a odvážané priamo na skládku. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas asanácie objektu nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pretože vzniknuté druhy jednotlivých odpadov sa budú zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

## **9. ZEMNÉ PRÁCE**

Zemné práce budú realizované v rozsahu vynútenom odstránením stavebného objektu, a teda úpravou terénu do roviny v zmysle okolitého výškového rozloženia plôch.

## **10. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI**

Zásobovanie energiami bude riešené zo susedných objektov vo vlastníctve stavebníka.

## **11. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **11.1 STAVEBNO-ARCHITEKTONICKÁ ČASŤ**

Jedná sa o čiastočne podpivničený objekt s plochou strechou, pozostávajúci z hlavného dvojpodlažného objektu a čiastočne podpivničenej prístavby s jedným nadzemným podlažím.

### **11.2 STATIKA**

Objekt je založený na základových pásoch a železobetónovej základovej doske. Jedná sa o objekt so stenovým nosným konštrukčným systémom. Obvodové steny sú murované, hr.400 mm, vnútorné deliace priečky sú murované, hr.165 mm. Stropné konštrukcie tvorí železobetónová doska. Podlahy v objekte tvorení betónová mazanina a linoleum, resp. keramická dlažba. Úpravy stien tvorí cementová resp. vápenno-cementová omietka a fasádny / interiérový náter. Výplne otvorov tvoria drevené rámy okien, drevené dvere a oceľové zárubne. Plochá strecha objektu je izolovaná asfaltovými pásmi.

### **11.3 ELEKTROINŠTALÁCIA**

V celom objekte sa nachádzajú slaboprúdové rozvody.

#### 11.4 VYKUROVANIE

Vykurovanie je v objekte riešené formou plynových konvenčných ohrievačov.

#### 11.5 ZDRAVOTECHNIKA

Pred objektom sa nachádza vodomerná šachta a kanalizačná šachta. Objekt je napojený na vodu a kanalizáciu so samostatným meraním.

#### 12. ÚPRAVA NOVOVZNIKNUTÝCH PLÔCH

Výškové rozdiely terénu budú upravené opornými múrmi z gabiónových košov v zmysle súčasného rozloženia a napojenia na jestvujúce komunikácie. Spevnené plochy určené na parkovanie budú riešené formou zatravnovacích tvárnic. Existujúce stromy navrhujeme ako celok územia ohradiť parkovými obrubníkmi a doplniť sadovými úpravami. Doplnením lavičiek by sa vytvorila lokálna oddychová zóna.

Foto:

















NAVRHOVANÝ STAV

NAVRHOVANÝ STAV – parkovacie státa



NAVRHOVANÝ STAV – alt.využitie – viacúčelová plocha

