

Vedenie STU
17.01.2022

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**
kvestor
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SjF STU, MTF STU, ÚZ ŠD a J STU a FIIT STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 5 tohto materiálu
- a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami

1.	Nájomca:	Alu BauTech, s. r. o. , Bílikova 1866/10, 841 01 Bratislava, IČO: 44 504 900 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 55801/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na Pionierskej ulici č. 15 v BA na prízemí budovy pozostávajúci z miestnosti č. 010 o výmere 22,90 m ² a z miestnosti č. 011 o výmere 13,70 m ² predmet nájmu spolu: 36,60 m² .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako skladový priestor.
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.12.2022
	Nájomné:	miestnosť č. 010 (22,90 m ²) – 29 €/m ² /rok, t. j. 664,10 €/rok, miestnosť č. 011(13,70m ²) – 29 €/m ² /rok, t. j. 397,30 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 265,35 €, nájomné spolu ročne: 1061,40 €/rok , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Po uplynutí polroka prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok
	Predkladá:	dekan Sjf STU

2.	Nájomca:	Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, IČO: 30 815 975 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA medzi blokmi K a F o rozlohe 48 m ² , predmet nájmu celkom vo výmere 48,00 m²
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmetný pozemok využívať ako vonkajšie športové ihrisko.
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.01.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m ² /ročne, t. j. 48,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 12,00 €, nájomné spolu ročne: 48,00 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

3.	Nájomca:	Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, IČO: 30 815 975 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA Predmetom nájmu sú nebytové priestory: <u>v suteréne na bloku B</u> miestnosť č. 01 HB -1 0015 (sklad) o výmere 6,75 m ² miestnosť č. 01 HB -1 0016 (sklad) o výmere 14,60 m ² <u>na 2. podlaží bloku C</u> miestnosť č. 01 HC 02 0219 (študovňa) o výmere 30,20 m ²

	<p><u>na 3. podlaží bloku C</u> miestnosť č. 01 HC 03 0319 (študovňa) o výmere 30,20 m²</p> <p><u>na 4. podlaží bloku C</u> miestnosť č. 01 HC 04 0419 (študovňa) o výmere 30,20 m²</p> <p><u>v suteréne na bloku D</u> miestnosť č. 01 HD -1 0046 (sklad bicyklov) o výmere 23,50 m² miestnosť č. 01 HD -1 0053 (sklad) o výmere 20,78 m²</p> <p><u>v suteréne na bloku I</u> miestnosť č. 01 HI -1 0106 (sklad bicyklov) o výmere 24,00 m²</p> <p><u>v suteréne na bloku K</u> miestnosť č. 01 HK -1 0139 (posilňovňa) o výmere 14,60 m² miestnosť č. 01 HK -1 0140 (posilňovňa) o výmere 6,75 m² miestnosť č. 01 HK -1 0141 (posilňovňa) o výmere 12,80 m² miestnosť č. 01 HK -1 0142 (posilňovňa) o výmere 20,40 m² miestnosť č. 01 HK -1 0143 (hygienické zariadenie) o výmere 7,20 m² miestnosť č. 01 HK -1 0144 (hygienické zariadenie) o výmere 7,20 m² miestnosť č. 01 HK -1 0145 (posilňovňa) o výmere 25,80 m² miestnosť č. 01 HK -1 0146 (posilňovňa) o výmere 7,90 m² miestnosť č. 01 HK -1 0147 (posilňovňa) o výmere 23,60 m² miestnosť č. 01 HK -1 0148 (posilňovňa) o výmere 24,40 m² miestnosť č. 01 HK -1 0149 (posilňovňa) o výmere 24,40 m² miestnosť č. 01 HK -1 0150 (šatňa) o výmere 11,20 m² miestnosť č. 01 HK -1 0151a (sprchy) o výmere 15,40 m² miestnosť č. 01 HK -1 0151b (chodba) o výmere 40,00 m²</p> <p><u>na prízemí bloku S</u> časť miestnosti č. 01 HS 01 0013 (serverovňa) o výmere 6,13 m² predmet nájmu celkom vo výmere 428,01 m²</p>
Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom vykonávania svojich činností v prospech študentov STU podľa druhu priestorov.
Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.01.2022
Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m ² /ročne, t. j. 428,01 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 107,00 €, nájomné spolu ročne: 428,01 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

4.	Nájomca:	Ľubomír Ficker , Smrečianska 3592/6, 831 01 Bratislava, nájomca je fyzická osoba
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, časť nehnuteľnosti – parkovacie miesta nachádzajúce sa v areáli FIIT STU v Bratislave, v kat. úz. Bratislava – Karlova Ves, par. č. 2998/31, areál prenajímateľa Ilkovičova č. 2, Bratislava, LV č. 1425, predmet nájmu: 1 parkovacie miesto .
	Účel nájmu:	Parkovanie osobného motorového vozila prenajímateľa.
	Doba nájmu:	01.01.2022 – 31.12.2022

Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 300,00 €/rok/1 státie, nájomné spolu ročne: 300,00 € nájomné je v súlade so smernicou ¹
Náklady za služby a energie:	-----
Predkladá:	dekan FIIT STU

5.	Nájomca:	Práčovne CENT, s. r. o. , Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 46 429 727 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81161/B.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Miloša Uhra – tzv. „nový internát“ v Trnave, miestnosť č. 206 o výmere 19,00 m ² nachádzajúca sa v na druhom nadzemnom podlaží „nového internátu“, predmet nájmu spolu: 19 m² .
	Účel nájmu:	Prevádzkovanie práčkových automatov
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy – 31.12.2022
	Nájomné:	cena nájmu je dohodnutá na 100,00€/m ² /rok – 150,00€, štvrtročná výška nájomného je 37,50,00 €, t. j. nájomné spolu ročne 150,00 € , nájomné hradí nájomca štvrtročne vopred vždy k 15. dňu prvého mesiaca daného štvrťroka vo výške 37,50 €. (Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za prenajatý priestor vo výške 100 EUR/m ² podlahovej plochy nebytového priestoru, ktorý zaberá práčkový automat za jeden rok. Jeden práčkový automat zaberá plochu 0,50 m ² , 3 x 0,50 = 1,50 m ²)
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	dekan MTF STU

¹ Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013.