

Vedenie STU

02.04.2025

## Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**  
kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**  
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR  
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej  
technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti FCHPT STU o nájom  
nehnuteľného majetku STU uvedeného v tomo materiáli  
a) bez pripomienok,  
b) s pripomienkami.

<b>1.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>EURACHEM Slovakia, Radlinského 9, 812 37 Bratislava, IČO: 31807861</b>
	Predmet nájmu:	Dočasne nepotrebný majetok: nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FCHPT STU, v novej budov, na 1. NP: miestnosť č. P 107 (kancelárske priestory) o výmere 15,67 m <sup>2</sup> , príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 3,05 m <sup>2</sup> . Predmet nájmu spolu: <b>18,72 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Vykonávanie administratívnej činnosti.
	Doba nájmu:	<b>odo dňa nadobudnutia účinnosti – 31.12.2028</b>
	Nájomné:	<b>1.781,10 €/rok;</b> kancelársky priestor o výmere 15,67 m <sup>2</sup> – 110 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. ročne 1.723,70 € spoločné priestory 3,05 m <sup>2</sup> – 18,70 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. ročne 57,04 € <b>Finančná zábezpeka 445,28 €.</b> Nájomné je v súlade so smernicou. <sup>1</sup>
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

<b>2.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Eurofins BioPharma Product Testing Slovakia s.r.o., Radlinského 9, 811 07 Bratislava, IČO: 31329209</b>
	Predmet nájmu:	Dočasne nepotrebný majetok: nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte FCHPT STU, v novej budov, na 1. NP: miestnosť č. P 109 (kancelárske priestory) o výmere 19,15 m <sup>2</sup> , miestnosť č. P 108 (kancelárske priestory) o výmere 12,80 m <sup>2</sup> , príslušenstvom nebytového priestoru sú spoločné priestory o výmere 6,23 m <sup>2</sup> . Predmet nájmu spolu: <b>38,18 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Vykonávanie administratívnej činnosti a archívnej činnosti.
	Doba nájmu:	<b>odo dňa nadobudnutia účinnosti – 31.12.2028</b>
	Nájomné:	<b>3,631 €/rok;</b> kancelárske priestory o výmere 31,95 m <sup>2</sup> – 110 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. ročne 3.514,50 € spoločné priestory 6,23 m <sup>2</sup> – 18,70 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. ročne 116,50 € <b>Finančná zábezpeka 907,75 €.</b> Nájomné je v súlade so smernicou. <sup>1</sup>
	Predkladá:	dekan FCHPT STU

**Pozn.:**

1. Nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom.
2. Ak nebude možné včas uzatvoriť predkladané dodatky, súhlas s uzatvorením jednotlivých dodatkov sa bude považovať za súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy

<sup>1</sup> Smernica rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatkov č. 1 a 2.