Vedenie

20.03.2019

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, MTF STU, FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 7 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 a 3 až 7 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **SFÉRA, a. s.,** Karadžičova 2, 811 08 Bratislava,  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 1979/B |
|  | Predmet nájmu: | **zmluva o budúcej nájomnej zmluve;** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte CAMBO na ul. J.Bottu v Trnave o celkovej výmere 90m2**,**  predmet nájmu spolu: **90m2** . |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie vedecko-výskumnej činnosti |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2019 – 31.12.2026 |
|  | Nájomné: | nebytový priestor (90m2) – 33,00 €/m2/rok , **t. j. 2 970,00 €/rok,**  štvrťročná výška nájomného je 742,50 €,  nájomné spolu ročne: **2 970,00 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou[[1]](#footnote-1). |
|  | Náklady za služby a energie: | bude prenajímateľ štvrťročne fakturovať podľa skutočného odberu. Ročné zúčtovanie energií bude nájomcovi vystavené vždy v prvom kvartáli nasledujúceho roka*.* |
|  | Predkladá: | dekan MTF STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Ing. Jan Vitez,** Komenského 011, 214 70 Bački Petrovac, Srbsko,  nájomca je FO |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 51/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.01.2019 do 31.12.2019 sa od **01.04.2019 menia identifikačné údaje štatutárneho orgánu prenajímateľa -**predmetom nájomej zmluvy je dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, v suteréne bloku B pozostávajúci z miestnosti č. 01 HB – 1 0035 o výmere 24,00m2 **do 31.12.2019.**  predmet nájmu spolu: **24,00m2.** |
|  | Účel nájmu: | skladový priestor |
|  | Doba nájmu: | 01.01.2019 – 31.12.2019 |
|  | Nájomné: | miestnosť č. 01 HB – 1 0035 (24,00m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 480,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 120,00 €,  nájomné spolu ročne: **480,00** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **System Control, s.r.o.**, Učiteľská 45, 821 06 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:38357/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 10/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2019 **sa od 01.04.2019** **predlžuje doba nájmu** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, Ilkovičova 3 v BA, v objekte D, tretie poschodie, kancelársky priestor č. 318 o výmere 14,76m2 a č. 319 o výmere 13,24m2 **do 31.03.2023.**  predmet nájmu spolu: **28,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2018 – 31.03.2023 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (28,00m2) – 60,00 €/m2/rok, t. j. 1 680 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 420,00 €,  nájomné spolu ročne: **1 680 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou[[2]](#footnote-2). |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené zálohovo štvrťročne vopred  a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu  nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej  sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody  a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej  plochy. |
|  | Predkladá: | dekan FEI  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.** | **Nájomca:** | **STAFIN PLUS, s.r.o.,** Ševčenkova 10, 851 01 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro., vložka č.: 50281/B |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 1** k NZ č. 18/2017 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.10.2017 do 30.09.2020 sa od **01.04.2019 menia identifikačné údaje štatutárneho zástupcu STU v Bratislave a prevádzkového riaditeľa ŠD MG a rozširuje sa prenajatá plocha -** dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD Mladá Garda na Račianskej č. 103 v BA, na prízemí v bloku F pozostávajúci z priestorov o celkovej výmere podlahovej plochy 157,44 m2 **do 30.09.2020.**  predmet nájmu spolu: **157,44 m2.** |
|  | Účel nájmu: | kancelársky priestor, prevádzkový priestor a skladový priestor - vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomcu |
|  | Doba nájmu: | 01.10.2017 – 30.09.2020 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (41,38m2) – 85,00 €/m2/rok, t. j. 3 517,30 €/rok,  prevádzkový priestor (39,71m2) – 30,00 €/m2/rok, t. j 1191,30€/rok,  skladové priestory (42,80m2) – 20,00 €/m2/rok, t. j. 856,00 €/rok,  príslušenstvo, chodby a hygienické zariadenie (33,55m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 335,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 1 457,03 €,  nájomné spolu ročne: **5 900,10** **€/rok,**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5.** | **Nájomca:** | **OZ Divadlo Malá scéna,** Dostojevského rad 7, 811 09 Bratislava  nájomca je OZ zaregistrované na MV SR |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 3** k NZ č. 13/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a 2 s dobou nájmu od 01.04.2015 do 31.03.2019 **sa od 01.04.2019 predlžuje doba nájmu**; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v ŠD na ul. Dobrovičova č. 14 v BA pozostávajúci z nebytového priestoru – garáž č. 3 o výmere 16,07 m2 **do 31.12.2020.**  predmet nájmu spolu: **16,07m2.** |
|  | Účel nájmu: | Sklad kulís pre prevádzku divadla. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2015 – 31.12.2020 |
|  | Nájomné: | Garážový priestor (16,07m2) - 20 €/m2/rok, t. j. 321,40 €/rok  štvrťročná výška nájomného je 80,35 €,  nájomné spolu ročne: **321,40** **€/rok,** |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6** | **Nájomca:** | **Práčovne CENT, s.r.o.,** Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel Sro., vložka č.: 81161/B |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok – nebytový priestor nachádzajúci na prízemí bloku A6 Internát A v objekte ŠD Mladosť, pozostávajúci z miestností č. 6.16 o výmere 21,30m2 a chodba o výmere 3,70 m2,  predmet nájmu**: 25,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | Prevádzka práčovne |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2019 – 31.03.2022 |
|  | Nájomné: | miestnosť č.6.16 (21,30 m2) – 41,00 €/m2/rok, t. j. 873,30 €/rok,  chodba (3,70 m2) – 10,00 €/m2/rok, t. j. 37,00 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 227,57 €,  nájomné spolu ročne: **910,30 €/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | dodávka energií sa hradí štvrťročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa  vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka  služieb sa hradí štvrťročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej  nezúčtováva. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7.** | **Nájomca:** | **Ing. Miloslav Tengler, Aut. Ing. – diagnostika**, Pri Hradnej studni 4, 811 03 Bratislava  nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava I |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 2** k NZ č. 51/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 31.03.2019 sa **od 01.04.2019 predlžuje doba nájmu;** dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v bloku B SvF STU na Radlinského 11 v BA pozostávajúci z kancelárskeho priestoru o výmere 8,00m2 **do 30.06.2019,**  predmet nájmu spolu: **8,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | vykonávanie administratívnych činností |
|  | Doba nájmu: | 01.07.2015 – 30.06.2019 |
|  | Nájomné: | kancelársky priestor (8,00 m2) – 120,24 €/m2/rok, t. j. 961,93 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 240,48 €,  nájomné spolu ročne: **961,93 €/rok**.  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka. Prípadný  preplatok bude vrátený formou zápočtu, t.j. odpočtom z prvej nasledujúcej zálohovej faktúry  po vyúčtovaní polroka. |
|  | Predkladá: | dekan SvF  STU |

1. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-1)
2. Príloha č. 1 Smernice rektora číslo 9/2013-SR „Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity

   v Bratislave“ zo dňa 12.12.2013. [↑](#footnote-ref-2)