

Vedenie STU  
07.06.2021

## **Správa o činnosti Znaleckého ústavu STU v Bratislave za obdobie rokov 2015 - 2020**

Predkladá: **prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.**  
prorektor

Vypracoval: **doc. Ing. Zora Petráková, PhD.**  
riaditeľka  
**Ing. Silvia Gregušová, PhD.**

Zdôvodnenie: V súlade s Plánom úloh V STU.

Návrh uznesenia: Vedenie STU schvaľuje Správu o činnosti Znaleckého ústavu STU  
v Bratislave

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok

## Úvod

Znalecký ústav STU v Bratislave je už viac ako 20 rokov špecializovaným vedeckým a odborným pracoviskom, ktoré plní funkciu rezortného a metodického centra Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v odboroch Stavebníctvo, Ekonomika a riadenie podnikov a Elektrotechnika. Znalecký ústav STU vznikol zlúčením znaleckých ústavov Stavebná fakulta STU v Bratislave a Fakulta elektrotechniky a informatiky STU v Bratislave.

Ústav súdneho znalectva SvF STU v Bratislave je pracoviskom v organizačnej štruktúre Stavebnej fakulty STU, ktoré ako jediné zabezpečuje vzdelávanie budúcich znalcov, ako aj znalcov, zapísaných v Zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky (MS SR).

Postavenie, činnosť a pôsobenie znaleckých ústavov upravuje zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý v §19 vymedzuje funkciu znaleckých ústavov nasledovným spôsobom:

- (1) Znalecký ústav ako právnická osoba je špecializované vedecké a odborné pracovisko, ktoré plní funkciu rezortného a metodického centra v odbore znaleckej činnosti zapísanom v zozname. Znalecký ústav vykonáva znaleckú činnosť najmä vo zvlášť obťažných prípadoch vyžadujúcich osobitné vedecké posúdenie.
- (2) Znalecký ústav najmä
  - a) zabezpečuje odborné minimum a špecializované vzdelávanie v príslušnom odbore v rozsahu a obsahu určenom ministerstvom,
  - b) poskytuje ministerstvu súčinnosť pri vykonávaní odbornej skúšky pre znalcov, overovaní odbornej spôsobilosti znalcov, kontrolnej činnosti, vzdelávacej činnosti, metodickej činnosti a konzultačnej činnosti.
- (3) Ministerstvo zapíše právnickú osobu do zoznamu ako znalecký ústav do 60 dní od doručenia písomnej žiadosti, ak
  - a) spĺňa predpoklady uvedené v § 6 ods. 1 písm. a), b), d) až f),
  - b) je akreditovaná na poskytovanie ďalšieho vzdelávania podľa osobitného zákona,
  - c) určila zodpovednú osobu za výkon znaleckej činnosti, ktorá získala v príslušnom odbore alebo príbuznom odbore vedecko-pedagogický titul alebo umelecko-pedagogický titul, je zapísaná v zozname ako znalec a zároveň musí byť jej spoločníkom, členom, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, prokuristom, zamestnancom v stálej štátnej službe, zamestnancom vykonávajúcim prácu vo verejnom záujme,
  - d) vykonáva výskum a vývoj podľa osobitného predpisu.

Výkon znaleckej agendy Znaleckého ústavu STU v Bratislave **aktuálne zabezpečuje Ústav súdneho znalectva SvF STU**. Medzi hlavné činnosti zabezpečované Ústavom súdneho znalectva SvF patrí:

- výkon znaleckej činnosti vo odvetviach znaleckých odborov uvedených nižšie, a to najmä vo zvlášť obtiažnych prípadoch, vyžadujúcich osobitné vedecké posúdenie,
- výkon kontrolnej znaleckej činnosti v prípadoch ak sú závery znalcov v zrejmom rozpore,
- vzdelávanie uchádzačov o zápis do zoznamu znalcov v rámci špecializovaného vzdelávania alebo odborného minima znalcov,
- vzdelávanie znalcov zapísaných v zozname znalcov,
- organizovanie konferencií a odborných seminárov pre znalcov,
- publikačná činnosť v oblasti znaleckej činnosti,
- poskytovanie súčinnosti MS SR pri vykonávaní odbornej skúšky pre znalcov, overovaní odbornej spôsobilosti znalcov, kontrolnej činnosti, vzdelávacej činnosti, metodickéj činnosti a konzultačnej činnosti.

### 1. Znalecká činnosť

Znalecký ústav STU je oprávnený vykonávať znaleckú činnosť v nasledovných znaleckých odboroch a odvetviach:

<p><b>37 00 00 Stavebníctvo</b></p> <p>37 01 00 Pozemné stavby                      37 02 00 Dopravné stavby                      37 03 00 Vodné stavby                      37 04 00 Banské stavby                      37 05 00 Líniové stavby                      37 06 00 Stavebná fyzika                      37 07 00 Statika stavieb                      37 08 00 Projektovanie v stavebníctve                      37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností                      37 10 02 Odhad hodnoty stavebných prác                      37 11 00 Stavebný materiál                      37 12 00 Stavebné konštrukcie                      37 13 00 Poruchy stavieb                      37 14 00 Geotechnika</p>	<p><b>10 00 00 Elektrotechnika</b></p> <p>10 01 00 Elektro-energetické stroje a zariadenia                      10 02 00 Elektronika                      10 03 00 Elektrotechnické materiály                      10 04 00 Riadiaca technika, výpočtová technika (hardvér)                      10 05 00 Robotické a mechatronické systémy                      10 06 00 Elektronické komunikácie                      10 07 00 Odhad hodnoty elektrotechn. zariadení a elektroniky                      10 08 00 Nosiče zvukových a zvukovoobrazových záznamov                      10 09 00 Počítačové programy (softvér)                      10 10 00 Bezpečnosť a ochrana informačných systémov</p>
<p><b>51 00 00 Ekonomika a riadenie podnikov</b></p> <p>51 01 01 Oceňovanie a hodnotenie podnikov</p>	

Znalecký ústav STU je povinný viesť priebežne o svojich úkonoch denník v elektronickej podobe prostredníctvom programových a technických prostriedkov schválených MS SR a zodpovedá za správnosť zapisovaných údajov.

Vedenie elektronického znaleckého denníka Znaleckého ústavu STU zabezpečuje Ústav súdneho znalectva SvF. V praxi to znamená, že v súlade so zákonom sú do denníka zapísané v riadnej lehote všetky znalecké úkony - znalecké posudky, doplnenia, rovnopisy, odborné stanoviská, výsluchy znalcov a pod., vypracované na SvF STU, ale aj na FEI STU v štruktúre - zápis nového úkonu, pridelenie čísla úkonu, stav úkonu – rozpracovaný, zrušený, ukončený, dátum vypracovania, dátum a výška úhrady preddavku a celkového požadovaného znalečného, meno/názov zadávateľa, adresa/sídlo zadávateľa, lehota v ktorej sa má úkon vykonať, forma úkonu.

Za obdobie 2015 – 2020 Znalecký ústav STU vypracoval celkom 433 znaleckých úkonov.

<b>Rok</b>	<b>Počet znaleckých úkonov STU celkom (SvF STU + FEI STU)</b>	<b>z toho SvF STU</b>	<b>Poznámka</b>
2015	17	17	FEI denník sa nevedol
2016	96	89	FEI denník sa viedol od 1.7.2016
2017	52	50	
2018	96	50	
2019	89	53	
2020	83	51	
<b>Spolu</b>	<b>433</b>	<b>310</b>	
	<b>100,00 %</b>	<b>72,59 %</b>	

### Archivácia znaleckých úkonov

V súlade s §17, ods. 10 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Znalecký ústav STU povinný vykonávať archiváciu znaleckých úkonov. Znalecký ústav STU je povinný uschovávať rovnopis každého písomne podaného znaleckého posudku, podpísaného vlastnoručným podpisom alebo podpísaného kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou a opatreného kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou po dobu 10-ich rokov od jeho vykonania. Vyššie uvedené úkony za Znalecký ústav STU vykonáva pracovisko na SvF STU.

## 2. Špecializované vzdelávanie v odbore Stavebníctvo

Ústav súdneho znalectva na SvF zabezpečoval špecializované vzdelávanie znalcov v odbore Stavebníctvo už od roku 1999. Do roku 2019 zabezpečoval kurzy v rozsahu 390 vyučovacích hodín.

Za sledované obdobie 2015 – 2019 ústav realizovali nasledovné kurzy:

Názov kurzu	Dátum otvorenia kurzu	Počet účastníkov	Dátum ukončenia kurzu (termín záverečných skúšok)
10.kurz	09/2013	45	06/2015
11.kurz	21.10.2015	50	23.-24.5.2017
12.kurz	14.6.2016	50	5.-6.6.2018
13.kurz	10.10.2017	50	12.-14.6.2019
14.kurz	7.11.2018	50	21.-23.9.2020

Ministerstvo Spravodlivosti SR listom č. 02109/Os/2009/153 zo dňa 28.05.2019 schválilo Študijný program špecializovaného vzdelávania a zároveň poverilo Znalecký ústav STU poskytovaním daného vzdelávania na obdobie 5 rokov. Úspešné absolvovanie tohto vzdelávania je v zmysle § 10 vyhlášky č. 228/2018 Z. z. v platnom znení jednou z podmienok pre zápis do Zoznamu znalcov v znaleckých odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác.

Vzdelávanie má celkový rozsah 240 vyučovacích hodín, pričom 200 hodín je venovaných prednáškam a cvičeniam, 40 hodín je venovaných vypracovaniu záverečnej práce pod vedením vedúceho práce. Po úspešnom absolvovaní kurzu študent získa Osvedčenie o absolvovaní špecializovaného vzdelávania s celoštátnou platnosťou, ktoré je jednou z povinných príloh k žiadosti o zápis do Zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR.

Ústav momentálne zabezpečuje špecializované vzdelávanie v 15. a v 16. kurze. Vzhľadom na epidemiologickú situáciu prebieha vzdelávanie v súčasnosti dištančnou formou na platforme GSuite.

Vzhľadom na enormný záujem zo strany uchádzačov o výkon znaleckej činnosti kurz sa otvára každoročne, pričom počet prihlásených výrazne prevyšuje kapacitné možnosti ústavu.

Názov kurzu	Dátum otvorenia kurzu	Počet účastníkov
15.kurz	16.10.2019	50
16.kurz	11.11.2020	50

V 4. štvrtroku 2021 bude otvorený v poradí už 17. kurz, ktorý je kapacitne naplnený. Novoprijímané prihlášky sú už zaraďované do 18. kurzu.

### 3. Odborné skúšky znalcov

Ústav pravidelne poskytuje súčinnosť MS SR pri organizácii odbornej skúšky znalcov, ktorá je jednou z podmienok pre zápis do zoznamu znalcov. Za sledované obdobie ústav realizoval odborné skúšky znalcov v odbore Stavebníctvo a Geodézia a kartografia:

Termín skúšky	Počet skúšaných
25.-27.5.2016	40 (z toho 9 odbor Geodézia a kartografia)
4.-8.12.2017	63
3.-7.12.2018	56
24.-26.6.2019	69
30.9.-2.10.2020	61

### 4. Odborné minimum pre znalcov

Ústav organizuje kurzy osobitného vzdelávania o spôsobe výkonu znaleckej činnosti – odborné minimum pre znalcov – aj pre iné odbory ako Stavebníctvo. Kurz je povinnou súčasťou prípravy každého záujemcu o zápis do Zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znaleckom odbore a odvetví, pre ktoré nie je zo zákona predpísané absolvovanie špecializovaného vzdelávania. MS SR listom č. 02109/Os/2009/153 zo dňa 28.05.2019 poverilo znalecký ústav STU poskytovaním daného vzdelávania na obdobie 5 rokov. Kurz absolvovali okrem iného aj znalci pôsobiacich v odboroch Psychológia, Psychiatria, Archeológia, Ťažba, Spoločenské a humanitné vedy, Zdravotníctvo, BOZP, Vodná doprava, Drahé kovy a kamene, klenoty, hodiny, Chémia, Kultúra, Lesníctvo, Ochrana životného prostredia.

Rozsah vzdelávania je 30 hodín. Za sledované obdobie boli realizované kurzy:

Termín kurzu	Počet účastníkov
22.-24.10.2015	6
7.-9.3.2016	20
17.-20.10.2016	16
19.-22.6.2018	10
9.-12.4.2019	15
1.-10.12.2020	23

### 5. Zvyšovanie odbornej kvalifikácie znalcov – „Klubové štvrtky“

Ústav súdneho znalectva nepretržite (s výnimkou pandémie) od roku 2002 zabezpečuje sústavné vzdelávanie znalcov v odbore Stavebníctvo. Vzdelávací program, určený pre znalcov zapísaných v zozname znalcov je realizovaný každoročne. Súčasťou každého stretnutia sú aktuality v oblasti znaleckej činnosti, prednášky na vybrané témy, diskusia s účastníkmi. Členovia Klubu znalcov pri SvF STU majú možnosť e-mailom zaslať problém, otázku alebo názor, ktorý je následne anonymne analyzovaný na nasledujúcom

stretnutí. Zároveň majú možnosť navrhnúť témy, ktoré by mali byť prednášané. Každý člen klubu bezplatne získa aj všetky v danom kalendárnom roku vydané čísla časopisu Almanach znalca.

Odborné semináre sa konajú kvartálne, 2x/ročne v priestoroch Stavebnej fakulty STU v Bratislave, 2x/ročne v Učebno-rekreačnom zariadení SvF STU v Kočovciach, formou dvojdňových odborných seminárov.

Názov kurzu	Dátum otvorenia kurzu	Počet účastníkov	Dátum ukončenia kurzu
ZOKZ 2015	13.2.2015	47	3.12.2015
ZOKZ 2016	14.1.2016	53	1.12.2016
ZOKZ 2017	23.2.2017	51	14.12.2017
ZOKZ 2018	8.2.2018	57	13.12.2018
ZOKZ 2019	14.2.2019	69	5.12.2019
ZOKZ 2020	14.2.2020	72	Kurz prerušený kvôli pandémie COVID-19

## 6. Almanach znalca

Almanach znalca je recenzovaný odborný časopis pre znalcov v odbore Stavebníctvo. Ústav začal vydávať časopis v roku 2003 a jeho vydávaním sa snaží prispieť k zvýšeniu úrovne poznania v oblasti znaleckej činnosti vo všetkých odvetviach stavebníctva. Časopis vychádza v elektronickej podobe, na CD nosiči.



## 7. Technické aspekty práce s realitami

Akreditovaný vzdelávací program (č. potvrdenia o akreditácii MŠVVaŠ SR: 0473/2016/117/1, platnosť potvrdenia 6.10.2016-6.10.2021) v rozsahu 29 vyučovacích hodín je primárne určený pre realitných maklérov. Pilotný kurz, ktorý sa konal v dňoch 11.4. – 25.4.2017, absolvovalo 17 účastníkov.

## 8. Cestný bezpečnostný audit

Akreditovaný vzdelávací program v rozsahu 50 hodín. Absolvent získa vedomosti z oblasti cestného bezpečnostného auditu, vedomosti na samostatný výkon auditorskej činnosti, osvojí si zásady bezpečnostných aspektov technických riešení cestnej dopravy. Kurz prebiehal v r. 2012, ďalší kurz je plánovaný na jeseň 2021.

## 9. Ďalšie činnosti ústavu

Ústav zabezpečuje celú škálu rozmanitých aktivít zameraných na organizovanie jednorázových odborných seminárov pre znalcov s povinnou alebo dobrovoľnou účasťou – spravidla pri zmene právnych predpisov v oblasti znaleckej činnosti - napr. „Elektronický denník znalca, tlmočníka a prekladateľa“, jún 2016, „Ako sa stať znalcom v odbore Geodézia a Kartografia“, a pod. Ústav vykonáva lektorskú činnosť v iných vzdelávacích programoch, napr. predmet Ohodnocovanie nehnuteľností, pre znalecký ústav Ekonomická univerzita v Bratislave alebo kurz Oceňovanie nehnuteľností, pre RE/MAX Slovakia, Bratislava.

Ústav vykonáva pedagogickú činnosť v dennom štúdiu na Stavebnej fakulte STU predmety Ohodnocovanie nehnuteľností, Forensic Engineering, Projektový manažment, Riadenie stavebných projektov, Finančný manažment.

V súčinnosti s MS SR participuje pri výkone dohľadu nad činnosťou znalcov, podieľa sa na činnosti skúšobných komisií na odborných skúškach znalcov, organizovaných Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline.

## 10. Koncepcia rozvoja Znaleckého ústavu STU - ciele do budúcnosti

### 10.1 Zapísanie Znaleckého ústavu STU v odbore 39 00 00 Strojárstvo

V spolupráci so kolegami zo Strojníckej fakulty STU, ktorí sú zároveň zapísaní ako znalci v odbore 39 00 00 Strojárstvo, sa plánuje podanie žiadosti na MS SR o zápis Znaleckého ústavu STU aj v znaleckom odbore Strojárstvo. Ústav tak získa ďalšiu konkurenčnú výhodu, pretože bude schopný zabezpečiť nielen znalecké úkony, ale aj špecializované vzdelávanie budúcich znalcov v tomto odbore. Podporí sa zároveň spolupráca medzi fakultami STU, najmä pri vypracovaní znaleckých posudkov z odboru Ekonomika a riadenie podnikov.

### 10.2 Zapísanie Znaleckého ústavu STU v odbore 17 00 00 Chémia

V budúcnosti je možné uvažovať aj nad rozšírením činnosti Znaleckého ústavu STU o znalecký odbor 17 00 00 Chémia, v ktorom by znaleckú činnosť vykonávali zamestnanci



Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU, ktorí sú zároveň znalcami v danom odbore.

### 10.3 Rozšírenie pracovnej skupiny znalcov STU o nových znalcov

Ďalším cieľom je rozšíriť pracovnú skupinu znalcov STU o nových znalcov – jednak o zamestnancov STU, jednak o externých znalcov (z praxe) – najmä z východného Slovenska, kde by bolo možné vytvoriť detašované pracovisko Znaleckého ústavu STU (ústav dlhodobo zápasí so skutočnosťou, že v tejto oblasti nemá žiadneho spolupracujúceho znalca). Týmto krokom by sa personálne posilnil a skvalitnil riešiteľský kolektív ústavu. Motiváciou pre zamestnancov môže byť okrem iného aj ponuka absolvovať kurz odborného minima pre znalcov zadarmo (cena kurzu je 300,- €) pre tých zamestnancov, ktorí sa zaviažu spolupracovať (už ako znalci zapísaní v zozname) na znaleckých posudkoch spracovávaných Znaleckým ústavom STU.

## **11. Údaje v registri MS SR a personálne obsadenie Znaleckého ústavu STU a Ústavu súdneho znalectva SvF STU**

V registri MS SR sú v zázname **Znaleckého ústavu STU uvedené údaje:**

**Názov:** Znalecký ústav STU  
**Sídlo:** Vazovova 5, 812 43 Bratislava  
**Riaditeľ:** Petráková Zora, doc. Ing., PhD.  
**Znalecký odbor :** 37 00 00 Stavebníctvo  
 10 00 00 Elektrotechnika  
 51 00 00 Ekonomika a riadenie podnikov

(ďalšie údaje zapísané v registri ....)

**Ústav súdneho znalectva SvF** je pracoviskom **Stavebnej fakulty STU v Bratislave** vykonávajúce pedagogickú, vedecko-výskumnú a podnikateľskú činnosť. Aktuálne ústav pracuje v zložení:

Vedúca ústavu: PETRÁKOVÁ Zora, doc. Ing., PhD.  
 Zástupkyňa vedúcej ústavu: GREGUŠOVÁ Silvia, Ing., PhD.  
 Sekretariát: KORINEK Jozef, Ing.  
 Emeritný profesor: MAJDÚCH Dušan, prof. Ing., PhD.  
 Odborný asistent: NEČASOVÁ Martina, Ing., PhD.  
 Výskumní pracovníci: ČURPEK Jakub, Ing., PhD.  
 SKALÍKOVÁ Ingrida, Ing., PhD.  
 HOLLÝ Ján, Ing.  
 BOČKAJ Jozef, Ing.  
 HANGYOVÁ Aneta, Ing.  
 DVORSKÝ Ján, Ing., PhD.