

Vedenie STU
07.02.2022

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**
kvestor
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej
technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora
číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, Sjf STU a FEI
STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1
až 3 tohto materiálu
a) bez pripomienok
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto
materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo
9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného
súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	Nájomca:	Jana Glonecová , Mierová 18, 821 05 Bratislava, IČO: 41 919 327 nájomca je podnikateľom zapísaným v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 78/2016 R-STU s dobou nájmu od 01.01.2017 do 31.03.2022 sa od 01.04.2022 predlžuje doba nájmu dočasne nepotrebného majetku; nebytové priestory v ŠD Nikolasa Belojanisa na ul. Wilsonova 6 v Bratislave, nachádzajúci sa v suteréne ŠD pozostávajúci z miestnosti č. 02NB-1 020 - sklad o výmere 10,92m ² do 31.03.2025 , predmet nájmu spolu: 10,92m²
	Účel nájmu:	skladové priestory
	Doba nájmu:	01.01.2017 – 31.03.2025
	Nájomné:	skladové priestory (10,92m ²) – 24,00 €/m ² /rok, t. j. 262,08 €/rok, spoločné priestory (pomerná časť chodby) a sociálne zariadenia 30,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 73,02 €, nájomné spolu ročne: 292,08 € , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	dodávka energií sa hradí štvrtročne na základe vystavených zálohových faktúr, a energie sa vyúčtujú po skončení kalendárneho roka na základe skutočnej spotreby energie. Dodávka služieb sa hradí štvrtročne na základe vystavených faktúr paušálnou sumou, ktorá sa ďalej nezúčtováva.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

2.	Nájomca:	ActiveNet, s.r.o. , Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36 773 760 nájomca je zapísaný v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č.: 45805/B
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v Pavilóne laboratórií na Námestí slobody 17 v Bratislave pozostávajúci z miestnosti č. 046 o výmere 79,60 m ² rozdelenej na skladové priestory o výmere 39,80 m ² a serverovňu o výmere 39,80 m ² predmet nájmu spolu: 79,60 m²
	Účel nájmu:	skladové priestory a technická miestnosť – serverovňa
	Doba nájmu:	01.03.2022 – 28.02.2027
	Nájomné:	skladové priestory (39,80 m ²) – 20,00 €/m ² /rok, t. j. 796,00 €/rok, serverovňa (39,80 m ²) – 132,00 €/m ² /rok, t. j. 5 253,60 €/rok, spoločné priestory (pomerná časť chodby) a sociálne zariadenia 30,00 €/rok štvrtročná výška nájomného je 1 512,14 €, nájomné spolu ročne: 6 049,60 € , nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za dodávku elektrickej energie budú zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrtroka. Splatnosť faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ vyhotoví zúčtovacie faktúry za spotrebu elektrickej energie k 31.12. daného roka.
	Predkladá:	dekan SJF STU

3.	Nájomca:	Inezis Identity Solutions, s.r.o. , Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 50 951 980 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 120689/B.
	Predmet nájmu:	dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 68/2020 R-STU s dobou nájmu od 01.10.2021 do 30.09.2025 sa od 01.04.2022 rozširuje predmet nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa na ulici Ilkovičova č. 3 v BA, budova D, 5. poschodí, kancelársky priestor č. 501 o výmere 40,96m ² , č. 502 o výmere 43,01m ² , č. 503 o výmere 18,96m ² , č. 508 o výmere 13,24m ² , č. 509 o výmere 14,76m ² a č. 510 o výmere 13,24m ² o laboratórny priestor č. 521 o výmere 43,04 m² a kancelársky priestor č. 503a o výmere 23,00 m² predmet nájmu spolu: 210,21 m² .
	Účel nájmu:	kancelársky priestor a laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.10.2021 – 30.09.2025
	Nájomné:	kancelárske priestory (167,17 m ²) – 75,00 €/m ² /rok, t. j. 12 537,75 €/rok, laboratórne priestory (43,04 m ²) – 46,00 €/m ² /rok, t. j. 1 979,84 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 3 629,40 €, nájomné spolu ročne: 14 517,59 €/rok . nájomné je v súlade so smernicou ¹ .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za dodanie energií a služieb sú stanovené <u>zálohovo</u> štvrtročne vopred a to vždy 15. dňa 1. mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Nájomca má v predmete nájmu nainštalované zariadenie na meranie spotreby el. energie. Základ pre stanovenie paušálnej sadzby tvoria náklady predchádzajúceho obdobia za dodanie vody, tepla, teplej vody a služieb celkových priestorov FEI STU a pre nájomcu určené prepočtom podľa prenajatej plochy.
	Predkladá:	dekan FEI STU