Vedenie

27.03.2019

**Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám**

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**

kvestor

Vypracoval: **Mgr. Eliška Džuganová**

Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti SjF STU, ÚZ ŠD a J STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 3 tohto materiálu

1. bez pripomienok
2. s pripomienkami

a odporúča rektorovi žiadosť uvedenú v bode 1 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Nájomca:** | **PARTNER TECHNIC, s.r.o.,** Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 1968/B. |
|  | Predmet nájmu: | **dodatkom č. 4** k Nájomnej zmluve č. 5/2014 R-STU o nájme a podnájme nebytových priestorov spolu s dodatkami 1 až 3 s dobou nájmu od 01.02.2014 do 31.12.2020 **sa od 01.01.2019** **zvyšuje výška nájomného o ročnú mieru inflácie za rok 2018** – dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa na Námestí slobody č. 17 v Bratislave, katastrálne územie Staré mesto, parcelné číslo 8104, súpisné číslo 2910, LV č. 1078 BA, zasklený priestor vo vestibule ako predajňa s rozlohou 41 m2 a miestnosť č. 043 ako príslušný sklad s rozlohou  29 m2,  predmet nájmu spolu: **70,00 m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako predajňu kníh, učebníc a ostatnej študijnej literatúry pre študentov vydávanej Vydavateľstvom STU Bratislava a inými domácimi aj zahraničnými vydavateľstvami a študijných pomôcok. |
|  | Doba nájmu: | doba nájmu sa nemení |
|  | Nájomné: | zasklený priestor (41,00 m2) – 20,767 €/m2/rok, t. j. 851,43 €/rok,  miestnosť č. 043 (29,00 m2) – 20,767 €/m2/rok, t. j. 602,23 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 363,42 €,  nájomné spolu ročne: **1453,66** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za  Služby a energie: | zálohovo fakturované nájomcovi do 15. dňa 1. mesiaca daného štvrťroka. Po uplynutí polroka  prenajímateľ vyhotoví nájomcovi zúčtovaciu faktúru za uvedený polrok. |
|  | Predkladá: | dekan SjF  STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Nájomca:** | **Tommi GASTRO s.r.o.**, Pri Hrubej Lúke 3607/15, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; pozemok označený ako ostatná plocha (zadný vstup do bloku  J – príjazdová plocha, parcelné číslo 2987/44) v areály ŠD Mladosť, na ul. Staré Grunty 53 v BA, o výmere 20,06m2.  predmet nájmu spolu: **20,06m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca pozemok použije ako terasu na umiestnenie 2 ks slnečníkov a 6 setov na sedenie pre rýchle občerstvenie. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2019 – 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | pozemok (20,06m2) – 19,00 €/m2/rok, t. j. 381,14 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 95,29 €,  nájomné spolu ročne: **381,14** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | ---------------------------- |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Nájomca:** | **Tommi GASTRO s.r.o.**, Pri Hrubej Lúke 3607/15, 841 02 Bratislava  nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 112455/B. |
|  | Predmet nájmu: | dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte ŠD Mladosť, Staré Grunty 53 v BA, súpisné číslo 5913, postavenej na parcele č. 2981/28, 2981/29 2981/31, 2981/34, LV č.1425 katastrálne územie Bratislava- Karlova Ves, pozostávajúci z miestnosti č. 1.02 – (prevádzková miestnosť) o výmere 74,50 m2, miestnosť č. 1.03 (predsieň) o výmere 12,80 m2, miestnosť č. 1.04 (skladový priestor) o výmere 15,50 m2, miestnosť č. 1.05 –(bufet) o výmere 8,80 m2, miestnosť č. 1.06 (pomerná časť chodby) o výmere 8,65 m2, miestnosť č. 1.07 (šatňa ženy) o výmere 14,07 m2, miestnosť č. 1.08 (sociálne zariadenia ženy) o výmere 9,8 m2,miestnosť č. 1.09 (šatňa muži) o výmere 5,45 m2, miestnosť č. 1.10 (sociálne zariadenie muži) o výmere 5,40 m2 nachádzajúcej sa na prízemí bloku J, internát B.  predmet nájmu spolu: **155,00m2**. |
|  | Účel nájmu: | Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom prevádzkovania bufetu. |
|  | Doba nájmu: | 01.04.2019 – 30.09.2019 |
|  | Nájomné: | Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 meter štvorcový podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške:  - za predajňu bufetu (8,80 m2) -39,00 €/m2/rok, t. j. 343,20 €/rok,  - za prevádzkovú miestnosť (74,50 m2) -29,00 €/m2/rok, t. j. 2 160,50 €/rok,  - za skladové priestory (63,05 m2) -18,00 €/m2/rok, t. j. 1 134,90 €/rok,  - za spoločné priestory(chodba, šatňa, WC) (8,65 m2) - 10,00 €/m2/rok, t. j. 86,50 €/rok,  štvrťročná výška nájomného je 931,27 €,  nájomné spolu ročne: **3 725,10** **€/rok.**  nájomné je v súlade so smernicou1. |
|  | Náklady za služby a energie: | preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ  fakturovať štvrťročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po  uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou  do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od  dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok.  Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa  doručenia vyúčtovania nájomcovi. |
|  | Predkladá: | riaditeľ ÚZ ŠD a J STU |