

Vedenie STU  
14.03.2022

## Návrh na odsúhlasenie dodatku k nájomnej zmluve

- Predkladá: **Mgr. Rastislav Igliar**  
kvestor
- Vypracovala: **Mgr. Eliška Džuganová**  
Právny a organizačný útvar
- Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave (ďalej len „smernica rektora číslo 9/2013-SR“).
- Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠD a J STU, SvF STU, FEI STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v bodoch 1 až 9 tohto materiálu  
a) bez pripomienok  
b) s pripomienkami  
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v bodoch 1 až 6 tohto materiálu v zmysle článku 3 bod 3 smernice rektora číslo 9/2013-SR predložiť na vyjadrenie predchádzajúceho písomného súhlasu do Akademického senátu STU.

1.	<b>Nájomca:</b>	<b>JAGA GROUP, s. r. o.</b> , I. Karvaša 2, 811 07 Bratislava, IČO: 35 705 779 nájomca je podnikateľom zapísaným v OR OS Ba I, oddiel : Sro, vložka č. 30343/B.
	Predmet nájmu:	<b>dotakom č. 2</b> k Nájomnej zmluve č. 25/2015 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkom č. 1 s dobou nájmu od 01.07.2015 do 31.03.2022 <b>sa od 01.04.2022 mení predmet nájmu a predlžuje sa doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor (sklad) na prízemí bloku „B“ SvF STU o výmere 20,00 m <sup>2</sup> <b>do 31.12.2022</b> . Predmet nájmu spolu vo výmere: <b>20,00m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje na vykonávanie činnosti nájomcu v súlade zo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
	Doba nájmu:	01.07.2015 - 31.12.2022
	Nájomné:	skladový priestor (20,00 m <sup>2</sup> ) – 10,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 200,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 50,00 €, nájomné spolu ročne: <b>200,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrťroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan SvF STU

2.	<b>Nájomca:</b>	<b>Mileware, s.r.o.</b> , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B
	Predmet nájmu:	<b>dotakom č. 4</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 62/2016 R-STU STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.3 s dobou nájmu od 01.07.2016 do 30.04.2022 <b>sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok – pozemok označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladost', ul. Staré Grunty 53 v BA, pozostávajúci z parkovacích miest č. 11,12 a 8, každé o rozlohe 2,5m x 5m <b>do 30.04.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>3 parkovacie miesta</b> .
	Účel nájmu:	parkovanie motorových vozidiel
	Doba nájmu:	01.07.2016 – 30.04.2024
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, štvrtročná výška nájomného je 135,00 €/3 státiá nájomné spolu ročne za 3 parkovacie miesta: <b>540,00 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

3.	<b>Nájomca:</b>	<b>Mileware, s.r.o.</b> , Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava, IČO: 43 991 041 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 50615/B
	Predmet nájmu:	<b>dotakom č. 3</b> k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 34/2016 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č. 1 a č. 2 s dobou nájmu od 01.05.2016 do 30.04.2022 <b>sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, nebytový

		priestor V ŠD Mladosť na ul. Staré Grunty č. 53 v BA, nachádzajúci sa na 1.poschodí, (vstup na blok B4), internát A, blok E pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 57,50 m <sup>2</sup> , miestnosť č. 107 – sklad o výmere 10,70 m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2024</b> , predmet nájmu spolu: <b>68,20 m<sup>2</sup></b> .
Účel nájmu:		Nájomca bude nebytový priestor užívať za účelom vykonávania administratívnych prác spojených s predmetom jeho podnikania.
Doba nájmu:		01.05.2016 – 30.04.2024
Nájomné:		kancelária (57,50m <sup>2</sup> ) – 55 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 3 162,50 €/rok, sklad (10,70m <sup>2</sup> ) – 24 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 256,8 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 854,80 €, nájomné spolu ročne: <b>3 419,30 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
Náklady za služby a energie:		preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ <u>zálohovo</u> do 15 dní po uplynutí daného štvrťroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. Prenajímateľ po doručení zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
Predkladá:		riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>4.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>KKMBfin s.r.o.</b> , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č.2</b> k Nájomnej zmluve č. 8/2018 R-STU o nájme vyhradeného parkovacieho miesta spolu s dodatkom č.1 s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2022 sa <b>od 01.04.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok, označený ako ostatná plocha v areáli ŠD Mladosť, ul. Staré Grunty 53, Bratislava – parkovacie miesto č. 5 o rozlohe 2,5m x 5m <b>do 31.03.2024</b> predmet nájmu: <b>1 parkovacie miesto</b> .
	Účel nájmu:	parkovanie motorového vozidla
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2024
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 180,00 €/rok/1 státie, štvrtročná výška nájomného je 45 €, nájomné spolu ročne: <b>180,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup>
	Náklady za služby a energie:	-----
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>5.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>KKMBfin s.r.o.</b> , Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 48 209 309 nájomca je zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 104864/B.
	Predmet nájmu:	<b>dodatkom č. 3</b> k Nájomnej zmluve č. 7/2018 R-STU o nájme nebytových priestorov spolu s dodatkami č.1 a č.2 s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2022 sa <b>od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor v ŠD Mladosť, ulica Staré Grunty č. 53, Bratislava, nachádzajúci sa na 1. poschodí bloku I, internát B, pozostávajúci z miestnosti č. 106 – kancelária o výmere 20,61 m <sup>2</sup> a z miestnosti č. 104 – kancelária o výmere 97,50 m <sup>2</sup> <b>do 31.03.2024</b> ,

		predmet nájmu spolu je <b>118,11 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	kancelárske priestory
	Doba nájmu:	01.04.2018 - 31.03.2024
	Nájomné:	kancelária č. 106 (20,61m <sup>2</sup> ) – 62 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 1 277,82 €/rok, kancelária č. 104 (97,50m <sup>2</sup> ) – 62 €/m <sup>2</sup> /rok, , t. j. 6 045,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 1 830,71 €, nájomné spolu ročne: <b>7 322,82 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodávanie energií a služieb bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne; za dodanie energií vyfakturuje prenajímateľ zálohovo do 15dní po uplynutí daného štvrtroka. Náklady za dodanie služieb budú fakturované paušálnou sumou do 15 dní po uplynutí príslušného štvrtroka. Prenajímateľ po obdržaní zúčtovacích faktúr od dodávateľov energií vyhotoví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný kalendárny rok. Splatnosť nedoplatku alebo preplatku zo zúčtovacej faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>6.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>MATADOR Automation, s. r. o.</b> , Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 517 708 nájomca je zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro., vložka č.: 33680/R
	Predmet nájmu:	<b> dodatkom č.1</b> k Nájomnej zmluve č. 64/2020 R-STU o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.05.2022 do 30.04.2024 <b>sa od 01.05.2022 predlžuje doba trvania nájmu</b> ; dočasne nepotrebný majetok; nebytový priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove FEI STU, na ulici Ilkovičova č.3 v Bratislave v budove D v suteréne, laboratórny priestor č. S 09 a č. S 10 o výmere 27,32 m <sup>2</sup> <b>do 30.04.2024</b> . predmet nájmu spolu: <b>27,32 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	laboratórny priestor na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu
	Doba nájmu:	01.05.2021 – 30.04.2024
	Nájomné:	laboratórny priestor (27,32 m <sup>2</sup> ) – 33,00 €/m <sup>2</sup> /rok, t. j. 901,56 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 225,39 €, nájomné spolu ročne: <b>901,56 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	preddavky na náklady za opakované dodanie energií a služieb budú nájomcovi fakturované zálohovo do 15 dňa 1. mesiaca príslušného štvrtroka vopred. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry. Výška zálohových platieb bude vypočítaná ako aritmetický priemer z platieb za uplynulý kalendárny rok. Prenajímateľ vyhotoví po uplynutí zúčtovacieho obdobia, najneskôr do 20 dní zúčtovaciu faktúru so splatnosťou 7 kalendárnych dní odo dňa jej vyhotovenia.
	Predkladá:	dekan FEI STU

<b>7.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, IČO: 30 815 975 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA medzi blokmi K a F o rozlohe 48,00 m <sup>2</sup> , predmet nájmu celkom vo výmere <b>48,00 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmetný pozemok využívať ako vonkajšie športové ihrisko.
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti zmluvy – 31.12.2022

Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 48,00 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 12,00 €, nájomné spolu ročne: <b>48,00 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
Náklady za služby a energie:	Náklady za opakované dodanie energií bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne, a to vždy po skončení kalendárneho štvrtroka podľa skutočne spotrebovaných energií.
Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

<b>8.</b>	<b>Nájomca:</b>	<b>Študentský cech strojárov Strojníckej fakulty, Slovenskej technickej univerzity v Bratislave</b> , Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava, IČO: 30 815 975 nájomca je registrovaný na MV SR, č. VVS/1-900/90-9498.
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok v ŠD Mladá Garda na ulici Račianska č. 103 v BA Predmetom nájmu sú nebytové priestory: <u>v suteréne na bloku D</u> miestnosť č. 01 HD -1 0046 (sklad bicyklov) o výmere 23,50 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HD -1 0053 (sklad) o výmere 20,78 m <sup>2</sup> <u>v suteréne na bloku I</u> miestnosť č. 01 HI -1 0106 (sklad bicyklov) o výmere 24,00 m <sup>2</sup> <u>v suteréne na bloku K</u> miestnosť č. 01 HK -1 0139 (posilňovňa) o výmere 14,60 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0140 (posilňovňa) o výmere 6,75 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0141 (posilňovňa) o výmere 12,80 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0142 (posilňovňa) o výmere 20,40 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0143 (hygienické zariadenie) o výmere 7,20 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0144 (hygienické zariadenie) o výmere 7,20 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0145 (posilňovňa) o výmere 25,80 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0146 (posilňovňa) o výmere 7,90 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0147 (posilňovňa) o výmere 23,60 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0148 (posilňovňa) o výmere 24,40 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0149 (posilňovňa) o výmere 24,40 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0150 (šatňa) o výmere 11,20 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0151a (sprchy) o výmere 15,40 m <sup>2</sup> miestnosť č. 01 HK -1 0151b (chodba) o výmere 40,00 m <sup>2</sup> predmet nájmu celkom vo výmere <b>309,93 m<sup>2</sup></b>
	Účel nájmu:	Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom vykonávania svojich činností v prospech študentov STU podľa druhu priestorov.
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti zmluvy – 31.12.2022
	Nájomné:	zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,00€/m <sup>2</sup> /ročne, t. j. 309,93 €/rok, štvrtročná výška nájomného je 77,48 €, nájomné spolu ročne: <b>309,93 €/rok</b> . nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> . Nájomné a úhrada za služby: aktuálne bez nedoplatkov.
	Náklady za služby a energie:	Náklady za opakované dodanie energií bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne, a to vždy po skončení kalendárneho štvrtroka podľa skutočne spotrebovaných energií.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU

9.	Nájomca:	YNET občianske združenie, Staré Grunty 53, 841 04 Bratislava nájomca je občianskym združením zaregistrovaným na MV SR pod číslom VVS/1 – 900/90 – 17701-2
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok nebytový priestor nachádzajúci sa: a) ŠD MLADOSTĚ: • miestnosť č. 2.18 – blok A8 – úschovňa bicyklov o výmere 27,20 m <sup>2</sup> , • miestnosť č. 114,115,115- blok C – sklad o výmere 42,44 m <sup>2</sup> , • miestnosť č. 209- blok C 2. poschodie – sklad o výmere 13,58 m <sup>2</sup> , a) ŠD Jura Hronca: • miestnosť č. 02HA-02 120 – úschovňa bicyklov o výmere 21,96 m <sup>2</sup> , • miestnosť č. 02HA-02 121 – úschovňa bicyklov o výmere 21,04 m <sup>2</sup> , • miestnosť č. 02HB-12 1122 – sklad o výmere 15,20 m <sup>2</sup> , ŠD Mladá Garda: • miestnosť č. 01HI-1 0097 – úschovňa bicyklov o výmere 21,96 m <sup>2</sup> , predmet nájmu spolu: <b>154,87 m<sup>2</sup></b> .
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako úschovňu bicyklov pre svojich členov občianskeho združenia (študenti STU)
	Doba nájmu:	odo dňa účinnosti zmluvy – 31.12.2022
	Nájomné:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru vo výške: 1,00 €/m <sup>2</sup> /rok, štvrtročná výška nájomného je 38,72 €, nájomné spolu ročne: <b>154,87 €/rok</b> , nájomné je v súlade so smernicou <sup>1</sup> .
	Náklady za služby a energie:	Náklady za opakované dodanie energií bude prenajímateľ fakturovať štvrtročne, a to vždy po skončení kalendárneho štvrtroka podľa skutočne spotrebovaných energií.
	Predkladá:	riaditeľ ÚZ ŠD a J STU