

Vedenie STU
29.01.2025

Návrh na odsúhlasenie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**
kvestor

Vypracovala: **JUDr. Valéria Hallonová**
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej
technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti Sjf STU, FEI STU, SvF STU a
kvestora o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného v tomo
materiáli
a) bez pripomienok,
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti Sjf STU, FEI STU a SvF STU
(uvedené v bodoch 1 až 4 tohto materiálu) v zmysle § 12 a § 13
ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom
verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej
komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších
predpisov v spojení s § 17 ods. 1 a 9 zákona č. 131/2002 Z. z. o
vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (v znení účinnom od 01.02.2025)
preložiť na vyjadrenie formou predchádzajúceho písomného
súhlasu **Správnej rade STU**.

1.	Nájomca:	ActiveNet, s.r.o., Škultétyho 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36773760
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 0202/0002/22 (č. R-STU 14/2022) s dobou nájmu od 01.03.2022 do 28.02.2027 sa mení pomer užívanej plochy (menšia podlahová plocha serverovne, väčšia plocha skladu) a znižuje sa cena nájomného (suma nájomného za serverovňu je vyššia ako nájomné za sklad) za dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci na prízemí v pavilóne laboratórií na Námestí slobody 17 v Bratislave, pozostávajúci zo serverovne o výmere 24,10 m ² a skladu o výmere 55,50 m ² . Predmet nájmu spolu: 79,60 m² <i>Pozn.:</i> Od 01.03.2022 nájomca užíval serverovňu o výmere 39,80 m ² a sklad o výmere 39,80 m ² – predmet nájmu spolu 79,60 m ² (celková výmera je nezmenená).
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať ako technickú miestnosť – serverovňu a skladový priestor.
	Doba nájmu:	Odo dňa účinnosti dodatku do 28.02.2027
	Nájomné:	5 348,54 €/rok; (pôvodné nájomné 6 049,60 €/rok bolo od 01.01.2024 zvýšené podľa ročnej miery inflácie na 7 540,46 €/rok) serverovňa (24,10 m ²) – 164,52 €/m ² /rok, t. j. 3 964,93 €/rok sklad (55,50 m ²) – 24,93 €/m ² /rok, t. j. 1383,61 €/rok Finančná zábezpeka 504,13 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan SJF STU

2.	Nájomca:	Airvolute s.r.o., Mikovíniho 217/4, 917 01 Trnava, IČO: 53229649
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 1 k zmluve č. 0301/0127/23 (č. 17/2023 R-STU) o nájme nebytových priestorov s dobou nájmu od 01.07.2023 do 31.12.2027 sa rozširuje predmet nájmu a navyšuje sa cena nájomného za dočasne nepotrebný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Fakulty elektrotechniky a informatiky STU v Bratislave na ul. Ilkovičova č. 3 v Bratislave, v budove D na 5. posch.; kancelárske priestory v miestnostiach č. 511 o výmere 14,76 m ² , č. 512 o výmere 13,24 m ² a č. 513 o výmere 14,76 m ² a laboratórne priestory v miestnostiach č. 520 o výmere 43,01 m ² a č. 521 o výmere 43,01 m ² . Predmet nájmu spolu: 128,78 m²
	Účel nájmu:	Nájomca bude nebytový priestor užívať najmä na výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied, výroby meracích, kontrolných, testovacích, navigačných, optických a fotografických prístrojov a zariadení.
	Doba nájmu:	Odo dňa účinnosti dodatku do 31.12.2027
	Nájomné:	8644,53 €/rok; kancelárske priestory (42,76 m ²) - 82,79 €/m ² /rok, t. j. 3540,10 €/rok laboratórne priestory (86,02 m ²) - 59,34 €/m ² /rok, t. j. 5104,43 €/rok Finančná zábezpeka 1 378,71 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan FEI STU

¹ Smernica rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatkov č. 1 a 2.

3.	Nájomca:	Peter Uncík, Švabinského 3, 851 01 Bratislava, IČO: 34 555 480
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0102/0010/20 (č. 7/2020 R-STU) s dobou nájmu od 15.04.2020 do 14.04.2025 sa od 15.04.2025 predlžuje doba trvania nájmu a navyšuje sa cena nájomného za dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor s výmerou 104,6 m ² nachádzajúci sa na Technickej ul. 5 v Bratislave. Predmet nájmu spolu: 104,6 m²
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom skladovania materiálu a drobnej mechanizácie.
	Doba nájmu:	15.04.2025 – 14.03.2029
	Nájomné:	1109,70 €/rok; pôvodné nájomné 1 046 €/rok, Finančná zábezpeka 277,42 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan SvF STU

4.	Nájomca:	Lukas Gal Companies s.r.o., Pri Hrubej lúke 15, 841 02 Bratislava, IČO: 50 134 558
	Predmet nájmu:	Dočasne nepotrebný majetok, v bloku „B“ administratívnej budovy Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, ul. Radlinského 11, Bratislava; sklady o výmere 73,17 m ² , sociálne zariadenia o výmere 6,62 m ² a chodba o výmere 21,37 m ² . Predmet nájmu spolu: 101,16 m²
	Účel nájmu:	Nájom sa zriaďuje za účelom výroby cukrárskych výrobkov.
	Doba nájmu:	01.05.2025 – 30.04.2029
	Nájomné:	Spolu 1 256,80 €/rok; Finančná zábezpeka 314,20 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan SvF STU

5.	Užívateľ:	DAITABLE, s. r. o., Budatínska 3230/16A, 851 06 Bratislava, IČO: 55339034
	Priestory:	Zmluva o užívaní vyhradeného pracovného priestoru (coworking) – priestory nachádzajúce sa v objekte Stavebnej fakulty STU, v budove na Imricha Karvaša 4 v Bratislave, na 3. nadzemnom podlaží: miestnosť č. A312 – 4 vyhradené stoly.
	Doba užívania:	01.02.2025 – 31.01.2026
	Odplata:	240 €/mesiac
	Predkladá:	Rektorát STU

Pozn.:

- Nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom.
- Ak nebude možné včas uzatvoriť predkladané dodatky, súhlas s uzatvorením jednotlivých dodatkov sa bude považovať za súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy