

Vedenie STU
26.02.2025

Návrh na odsúhlasenie nájomnej zmluvy a dodatkov k nájomným zmluvám

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**
kvestor

Vypracovala: **JUDr. Valéria Hallonová**
právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Postup v zmysle článku 2 bod 5 Smernice rektora číslo 9/2013-SR
Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej
technickej univerzity v Bratislave.

Návrh uznesenia: Vedenie STU prerokovalo žiadosti ÚZ ŠDaJ STU, FEI STU, MTF STU
a kvestora STU o nájom nehnuteľného majetku STU uvedeného
v tomto materiáli
a) bez pripomienok,
b) s pripomienkami
a odporúča rektorovi žiadosti uvedené v tomto materiáli v zmysle
§ 12 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom
verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej
komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších
predpisov v spojení s § 17 ods. 1 a 9 zákona č. 131/2002 Z. z. o
vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov **preložiť na vyjadrenie** formou
predchádzajúceho písomného súhlasu **Správnej rade STU**.

1.	Nájomca:	Ingenie s.r.o., Fedákova 1846/38, 841 02 Bratislava, IČO: 44 825 325
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 0301/0048/16 (č. 6/2016 R STU) s dobou nájmu od 05.05.2016 do 30.04.2025 sa od 01.05.2025 predlžuje doba trvania nájmu za dočasne nepotrebný majetok, ktorý sa nachádza v administratívnej budove Fakulty elektrotechniky a informatiky STU na ul. Ilkovičova 3 v Bratislave, v bloku D na 4. poschodí, skladový priestor č. 421 o výmere 14,92m ² . Predmet nájmu spolu: 14,92 m²
	Účel nájmu:	Archivovanie písomností nájomcu, vykonávanie služieb súvisiacich s vedením účtovníctva a s počítačovým spracovaním údajov, vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti a vykonávanie podobných činností nájomcom.
	Doba nájmu:	01.05.2025 – 30.04.2026
	Nájomné:	423,13 €/rok (28,36 €/m ² /rok) Finančná zábezpeka 76,47 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan FEI STU

2.	Nájomca:	Mgr. Barbora Bartolčíčová, PhD., Vavrinecká 34, 831 05 Bratislava, IČO: 51018012
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve č. 0301/0040/19 (č. 68/2019 R-STU) s dobou nájmu od 01.05.2019 do 30.04.2025 sa od 01.05.2025 predlžuje doba trvania nájmu za dočasne nepotrebný majetok, ktorý sa nachádza v administratívnej budove Fakulty elektrotechniky a informatiky STU na ul. Ilkovičova 3 v Bratislave, v bloku E na 2. p.; aboratórny priestor č.206 o výmere 28,46m ² , kancelársky priestor .207 o výmere 14,81m ² a sociálny priestor č. 232b o výmere 2,77m ² . Predmet nájmu spolu: 46,04 m²
	Účel nájmu:	Výkon podnikateľskej činnosti nájomcu - fyzioterapia, rekonvalescencie, rekondície, regenerácie, zdravotná telesná výchova, masáže a pod.
	Doba nájmu:	01.05.2025 – 30.04.2026
	Nájomné:	2 863,02 €/rok Finančná zábezpeka 323,45 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	dekan FEI STU

3.	Nájomca:	European Alliance for Innovation n.o., Farská 1306/25, 949 01 Nitra, IČO: 50642588
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve 57/2020 R-STUs dobou nájmu od 01.04.2021 do 31.03.2025 sa od 01.04.2025 predlžuje doba trvania nájmu za dočasne nepotrebný majetok, nebytový priestor nachádzajúci sa v budove na Vazovovej ulici č. 3, na II. nadzemnom podlaží: kancelária č. 2.09 o výmere 10,10 m ² , kancelária č. 2.10 o výmere 10,00 m ² , kancelária č. 2.11 o výmere 13,20 m ² , kancelária č. 2.05 o výmere 56,20 m ² a kancelária č. 2.06 o výmere 48,60 m ² . Predmet nájmu spolu: 138,10 m²
	Účel nájmu:	Vykonávanie činnosti nájomcu ako neziskovej organizácie.
	Doba nájmu:	01.04.2025 – 31.03.2026
	Nájomné:	11 514 €/rok (83,37 €/m ² /rok) Finančná zábezpeka 2 878,50 €. Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	kvestor

¹ Smernica rektora číslo 9/2013-SR Nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatkov č. 1 a 2.

4.	Nájomca:	6/6 s.r.o., Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava, IČO: 44498420
	Predmet nájmu:	Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme vyhradeného parkovacieho miesta č. 3/2018 R-STU s dobou nájmu od 01.04.2018 do 31.03.2025 sa od 01.04.2025 predlžuje doba trvania nájmu a zvyšuje sa suma nájomného za dočasne nepotrebný majetok: časť pozemku na Vazvovej ulici – vyhradené parkovacie miesto č. 25 o výmere 14 m ² . Predmet nájmu spolu: 1 parkovacie miesto – 14 m²
	Účel nájmu:	Parkovanie osobného motorového vozidla.
	Doba nájmu:	01.04.2025 – 31.03.2026.
	Nájomné:	850 €/rok (1 parkovacie miesto 850 €/rok); <i>predtým 650 €/rok</i> Nájomné je v súlade so smernicou. ¹
	Predkladá:	kvestor

5.	Nájomca:	HZDR Innovation GmbH, Bautzner Landstr. 400, 013 28 Dresden, Germany, DE: 182 30 853
	Predmet nájmu:	dočasne nepotrebný majetok – nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte MTF na ul. J. Bottu 8857/25 v Trnave – Univerzitný vedecký park CAMPUS MTF STU – CAMBO: Suterén miestnosť č. 013 Prevádzkový priestor o výmere 98,60 m ² Suterén miestnosť č. 015 Laboratórna hala o výmere 34,40 m ² 1NP miestnosť č. 102 Sklad o výmere 19,55 m ² 1NP miestnosť č. 103 Laboratórium o výmere 16,90 m ² 1NP miestnosť č. 104 Laboratórium o výmere 20,65 m ² 1NP miestnosť č. 105 Kancelária o výmere 16,55 m ² 1NP miestnosť č. 108 Chodba o výmere 43,20 m ² 1NP miestnosť č. 149 Mechanická dielňa o výmere 89,90 m ² 1NP miestnosť č. 150 Sklad o výmere 21,20 m ² 1NP miestnosť č. 151 Laboratórna hala o výmere 216,00 m ² 1NP miestnosť č. 151 Laboratórna hala o výmere 89,10 m ² predmet nájmu spolu: 666,05 m².
	Účel nájmu:	Podnikateľská činnosť nájomcu a spolupráca na spoločných výskumných aktivitách.
	Doba nájmu:	01.07.2025 – 30.06.2035
	Nájomné:	Nájomné: 31 582,56 € (47,41 €/m²/rok) nájomné je v súlade so smernicou ¹
	Predkladá:	dekan MTF STU

Pozn.:

1. Nájomné nezahŕňa energie a ostatné služby spojené s nájmom.
2. Ak nebude možné včas uzatvoriť predkladané dodatky, súhlas s uzatvorením jednotlivých dodatkov sa bude považovať za súhlas s uzatvorením novej nájomnej zmluvy