

Vedenie
18.05.2020

Správa o činnosti a hospodárení ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za 2. polrok 2019

Predkladá: **Ing. Dušan Faktor, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **Ing. František Hulík**
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: V zmysle schváleného Harmonogramu predkladania správ o činnosti a hospodárení univerzitných pracovísk a účelových zariadení STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie Správu o činnosti a hospodárení ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za 2. polrok 2019 na vedomie

Správa o činnosti a hospodárení Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave za 2. polrok 2019

1. Poslanie Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) zabezpečuje

- v rámci hlavnej činnosti ubytovanie a stravovanie študentov STU, prípadne študentov iných vysokých škôl a stravovanie zamestnancov,
- v rámci podnikateľskej činnosti ubytovanie zamestnancov, hostí univerzity a ak to dočasne voľné kapacity umožňujú, aj ubytovanie cudzích osôb, stravovanie cudzích osôb a prenajíma dočasne nepotrebný majetok (nebytové priestory, telocvične, spoločenské miestnosti a hnutelný majetok).

2. Organizačná štruktúra

ÚZ ŠDaJ vykonávalo aj v 2. polroku 2019 svoju činnosť prostredníctvom svojich pracovísk, ktorými sú:

- Správa ÚZ ŠDaJ
- Študentské domovy (ďalej tiež „ŠD“)
- Stravovacie centrum (ďalej tiež „SC“)

V mene ÚZ ŠDaJ koná riaditeľ ÚZ ŠDaJ, ktorý ho zastupuje navonok a zodpovedá za hospodársky a administratívny chod ÚZ ŠDaJ.

Správa ÚZ ŠDaJ, ktorú riadi vedúca Úradu ÚZ ŠDaJ, komplexne zabezpečuje pre ÚZ ŠDaJ činnosti týkajúce sa ekonomickej, právnej, personálnej a mzdovej oblasti, technicko-investičnej oblasti, činnosti spojené s ubytovaním študentov a zamestnancov (okrem fyzického zabezpečenia ubytovania, ktoré vykonávajú jednotlivé študentské domovy), činnosti v oblasti BOZP a OPP, dopravy, energetiky a verejného obstarávania.

Študentské domovy, ktoré riadi ich prevádzkový riaditeľ, vykonávajú práce prevádzkového a technického charakteru a zabezpečujú kontakt s ubytovanými osobami a nájomcami.

Stravovacie centrum zabezpečuje komplexne stravovacie služby pre študentov a zamestnancov celej univerzity a cudzích strávníkov. Stravovacie centrum riadi jeho prevádzkový riaditeľ.

3. Ubytovanie

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie bola od 1.9.2019 nasledovná:

- ŠD Mladá Garda 1 389 lôžok

• ŠD Nikosa Belojanisa	205 lôžok
• ŠD Jura Hronca	896 lôžok
• ŠD Akademik	92 lôžok
• ŠD Mladosť	2 034 lôžok
• ŠD Dobrovičova	567 lôžok
Spolu	5 183 lôžok

V druhom polroku 2019 malo ÚZ ŠDaJ pre ubytovanie študentov a doktorandov k dispozícii len 4 593 lôžok, ostatné lôžka nie je v súčasnosti možné z dôvodu prebiehajúcich rekonštrukcií používať.

Ubytovanie bolo zabezpečené v jedno až trojlôžkových izbách.

Ubytovanie študentom sa realizuje v súlade so smernicou rektora 3/2017-SR „Pravidlá pridelovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku č. 1“.

Ubytovanie študentov od rezervácie ubytovania až po sledovanie platieb je zabezpečované elektronicky prostredníctvom Rezervačného systému STU a Ubytovacieho programu, čo umožňuje prehľadnosť a transparentnosť celej ubytovacej činnosti.

Cena za ubytovanie študentov vychádza z kategorizácie izieb, ktorá zohľadňuje plochu, sociálne vybavenie a celkový stav ubytovacieho priestoru a počet ubytovaných osôb. Ceny za ubytovanie študentov sú stanovené v súlade s Metodikou úpravy ceny za ubytovanie študentov tak, aby po pokrytí bežných prevádzkových nákladov zostal cca 1 mil. € na realizáciu rozsiahlejších opráv.

Priemerná cena za ubytovanie v izbách pred rekonštrukciou je 71,80 € za 1 lôžko mesačne, v izbách po rekonštrukcii je priemerná cena 81,53 € za 1 lôžko mesačne.

Pre ubytovanie zamestnancov a hostí STU bola v druhom polroku 2019 vyčlenená kapacita 186 lôžok.

4. Stravovanie

Výroba stravy pre študentov a zamestnancov STU v Bratislave sa realizuje centrálnou prostredníctvom Stravovacieho centra (s výnimkou študentských jedální pri FCHPT, FEI a FIIT, ktoré sú v prenájme), ktoré zabezpečuje stravovanie v študentských jedálňach STU (ďalej len „ŠJ“), konkrétne v ŠJ Jura Hronca, ŠJ Mladá Garda, ŠJ Stavebná fakulta, ŠJ Strojnícka fakulta, ŠJ Vazovova a v ŠJ Dobrovičova, ktorá bola v roku 2019 v prenájme.

Objednávanie a výdaj stravy sa realizujú elektronicky prostredníctvom Stravovacieho systému Kredit.

Po komplexnej rekonštrukcii jednotlivých jedální Stravovacieho centra, ktorá sa realizovala postupne od roku 2011 sa výrazne zvýšila úroveň, kvalita a sortiment podávanej stravy. Zmenil sa aj spôsob výdaja stravy. Okrem klasických jedál typu

„menu“ sa začali podávať aj tzv. skladané jedlá, to znamená, že je len na samotnom stravníkovi, ako si jedlo vyskladá.

Náklady sú financované z vlastných výnosov.

V roku 2019 sme podali v ŠJ Stravovacieho centra 327 429 jedál.

5. Opravy a rekonštrukcie zrealizované v roku 2019

- ŠD Mladá Garda - zrealizovali sa práce na oprave izieb v hodnote 448 681 €. V druhom polroku bola ukončená 2. etapa opravy izieb dvoch poschodí na bloku I, ktoré boli zariadené nábytkom a uvedené do prevádzky.
- ŠD Mladosť – zrealizovali sa práce na rekonštrukcii izieb, OST, inžinierskych sietí, komunikácií, vonkajšieho osvetlenia a parkovísk spolu v hodnote 3 932 832 €. V 2. polroku bola ukončená rekonštrukcia blokov A1-A2 a B3-B4. Začiatkom roka 2020 sa ešte pracuje na odstránení nedostatkov zistených kolaudáciou a bunky sa zariaďujú novým nábytkom. V apríli 2020 budú bloky pripravené na ubytovanie študentov.
- ŠD Dobrovičova – zrealizovali sa práce na rekonštrukcii fasády s výmenou okien a rekonštrukcii izieb v hodnote 1 136 909 €. V 2. polroku bola ukončená podlimitná zákazka na rekonštrukciu fasády, ktorá bola zrušená z dôvodu nesplnenia podmienok účasti jedného uchádzača. Začiatkom roka 2020 bolo vyhlásené nové verejné obstarávanie formou rokovacieho konania. V 2. polroku bola dokončená 2. etapa rekonštrukcie izieb. K 1.9.2019 boli izby pripravené na ubytovanie študentov.
- ŠD Jura Hronca – zrealizovali sa práce na zateplení strechy a oprave vykurovania – spolu v hodnote 121 649 €.

6. Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť ÚZ ŠDaJ spočíva predovšetkým v poskytovaní ubytovania cudzím osobám na študentských izbách počas letných prázdnin. Počas školského roka tvoria výnosy podnikateľskej činnosti príjmy za

- ubytovanie zamestnancov STU;
- ubytovanie hostí STU;
- ubytovanie cudzích osôb, ak sú ubytovacie priestory vyčlenené pre zamestnancov a hostí STU dočasne voľné;
- prenájom nebytových priestorov, plôch a hnutelného majetku.

Z podnikateľskej činnosti sa hradia bežné náklady súvisiace s prevádzkou v rámci PČ. Zisk z podnikateľskej činnosti je dôležitým zdrojom kapitálových výdavkov pre budúce obdobia.

7. Hlavné ciele pre ďalšie roky v oblasti skvalitnenia bývania pre študentov

Prvoradé zostávajú práce na odstránení zlého technického stavu budov, konkrétne:

Na ŠD Mladosť:

- Pokračovať v komplexnej rekonštrukcii rekonštrukciou blokov B1 a B2 – ak bude zabezpečené finančné krytie.
- Vykonať verejné obstarávanie na rekonštrukciu blokov B5 – B8, ktorá bola naplánovaná na rok 2019, nakoľko však nemáme finančné zdroje na uvedenú akciu, rekonštrukcia týchto blokov bude posunutá.
- Po ukončení rekonštrukcie ubytovacích častí pokračovať v prácach na spoločných priestoroch jednotlivých blokov a následne na inžinierskych sieťach, parkoviskách a komunikáciách.

Na ŠD Dobrovičova:

- zabezpečiť plynulý priebeh jednotlivých etáp rekonštrukcie izieb s vybudovaním sociálnych zariadení na izbách. Predbežný rozsah prác na dokončenie rekonštrukcie ŠD Dobrovičova je vo výške 1 526 000 €.

Na ŠD Mladá garda:

- Ukončiť opravy elektroinštalácií na študentských izbách v celom ŠD – zostáva dokončiť poslednú etapu v rozsahu cca 30 000 €.
- Pokračovať v opravách izieb vrátane opráv omietok, výmeny dverí a podláh s celkovým nákladom na dokončenie 1 365 000 €. Realizácia je plánovaná na 3 roky z vlastných prostriedkov ÚZ ŠDaJ, pokiaľ nebude nevyhnutné finančné prostriedky plánované na financovanie týchto prác použiť na iné, naliehavšie práce.
- Dokončiť výmenu nábytku v ŠD Mladá garda vo výške 40 000 €.

Na ŠD Jura Hronca:

- komplexná rekonštrukcia ŠD Jura Hronca bola ukončená v roku 2017, v ďalších rokoch budeme udržiavať štandardy v ubytovaní študentov na izbách.

Na všetkých internátoch, kde bola výmena nábytku pred viac ako 7 rokmi, bude začatá výmena postelí.

8. Financovanie

Financovanie bolo zabezpečené:

- z mimoriadnej dotácie MŠVVaŠ SR určenej na rekonštrukcie a opravy študentských domovov, ktorú sme v 2. polroku obdržali vo výške 2 120 207 €, a to na rekonštrukciu fasády ŠD Dobrovičova 1 400 000€ a na rekonštrukciu izieb na blokoch A1-A4 720 207 €. Z dotácie poskytnutej v rokoch 2018 a 2019 sme v roku 2019 zrealizovali práce v hodnote 4 512 224 €. Čerpanie mimoriadnej dotácie za roky 2018 a 2019 spolu je uvedené v prílohe č. 1.
- z vlastných zdrojov vo výške 1 127 847 €.

Celkovo sme za posledných 8 rokov zrealizovali z vlastných zdrojov práce v hodnote viac ako 10 mil. €.

Čerpanie mimoriadnej dotácie na rekonštrukciu študentských domovov so sídlom v Bratislave je uvedené v prílohe č. 1

Náklady a výnosy za rok 2019 sú rozpísané v prílohe č. 2.

Vývoj nákladov na energie za roky 2009 – 2019 je uvedený v prílohe č.3.