

Vedenie
23.11.2020

Správa o činnosti ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za 1. polrok 2020

Predkladá: **Ing. Alena Michalová**
poverená výkonom funkcie kvestorky

Vypracoval: **Ing. František Hulík**
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave

Zdôvodnenie: V zmysle schváleného Harmonogramu predkladania správ
o činnosti univerzitných pracovísk a účelových zariadení STU

Návrh uznesenia: Vedenie STU berie Správu o činnosti ÚZ ŠDaJ STU v Bratislave za
1. polrok 2020 na vedomie

Správa o činnosti Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave za 1. polrok 2020

1. Poslanie Účelového zariadenia Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave

Účelové zariadenie Študentské domovy a jedálne STU v Bratislave (ďalej len „ÚZ ŠDaJ“) zabezpečuje

- v rámci hlavnej činnosti ubytovanie a stravovanie študentov STU, prípadne študentov iných vysokých škôl a stravovanie zamestnancov,
- v rámci podnikateľskej činnosti ubytovanie zamestnancov, hostí univerzity a ak to dočasne voľné kapacity umožňujú, aj ubytovanie cudzích osôb, stravovanie cudzích osôb a prenajíma dočasne nepotrebný majetok (nebytové priestory, telocvične, spoločenské miestnosti a hnuiteľný majetok).

2. Organizačná štruktúra

ÚZ ŠDaJ vykonávalo aj v 1. polroku 2020 svoju činnosť prostredníctvom svojich pracovísk, ktorými sú:

- Správa ÚZ ŠDaJ
- Študentské domovy (ďalej tiež „ŠD“)
- Stravovacie centrum (ďalej tiež „SC“)

V mene ÚZ ŠDaJ koná riaditeľ ÚZ ŠDaJ, ktorý ho zastupuje navonok a zodpovedá za hospodársky a administratívny chod ÚZ ŠDaJ.

Správa ÚZ ŠDaJ, ktorú riadi vedúca Úradu ÚZ ŠDaJ, komplexne zabezpečuje pre ÚZ ŠDaJ činnosti týkajúce sa ekonomickej, právnej, personálnej a mzdovej oblasti, technicko-investičnej oblasti, činnosti spojené s ubytovaním študentov a zamestnancov (okrem fyzického zabezpečenia ubytovania, ktoré vykonávajú jednotlivé študentské domovy), činnosti v oblasti BOZP a OPP, dopravy, energetiky a verejného obstarávania.

Študentské domovy, ktoré riadi ich prevádzkový riaditeľ, vykonávajú práce prevádzkového a technického charakteru a zabezpečujú kontakt s ubytovanými osobami a nájomcami.

Stravovacie centrum zabezpečuje komplexne stravovacie služby pre študentov a zamestnancov celej univerzity a cudzích stravníkov. Stravovacie centrum riadi jeho prevádzkový riaditeľ.

3. Ubytovanie

Ubytovacia kapacita pre študentské ubytovanie bola od 1.1.2020 nasledovná:

| | |
|------------------------|--------------------|
| • ŠD Mladá Garda | 1 389 lôžok |
| • ŠD Nikosa Belojanisa | 205 lôžok |
| • ŠD Jura Hronca | 896 lôžok |
| • ŠD Akademik | 92 lôžok |
| • ŠD Mladosť | 2 034 lôžok |
| • ŠD Dobrovičova | 567 lôžok |
| Spolu | 5 183 lôžok |

Ubytovanie bolo zabezpečené v jedno až trojlôžkových izbách.

Ubytovanie študentom sa realizuje v súlade so smernicou rektora 3/2017-SR „Pravidlá prideľovania ubytovania študentom v ubytovacích zariadeniach Slovenskej technickej univerzity v Bratislave v znení dodatku č. 1“.

Ubytovanie študentov od rezervácie ubytovania až po sledovanie platieb je zabezpečované elektronicky prostredníctvom Rezervačného systému STU a Ubytovacieho programu, čo umožňuje prehľadnosť a transparentnosť celej ubytovacej činnosti.

Cena za ubytovanie študentov vychádza z kategorizácie izieb, ktorá zohľadňuje plochu, sociálne vybavenie a celkový stav ubytovacieho priestoru a počet ubytovaných osôb. Ceny za ubytovanie študentov sú stanovené v súlade s Metodikou úpravy ceny za ubytovanie študentov tak, aby po pokrytí bežných prevádzkových nákladov zostal cca 1 mil. € na realizáciu rozsiahlejších opráv.

Priemerná cena za ubytovanie v izbách pred rekonštrukciou je 71,80 € za 1 lôžko mesačne, v izbách po rekonštrukcii je priemerná cena 81,53 € za 1 lôžko mesačne.

Pre ubytovanie zamestnancov a hostí STU bola v prvom polroku 2020 vyčlenená kapacita 186 lôžok.

4. Stravovanie

Výroba stravy pre študentov a zamestnancov STU v Bratislave sa realizuje centrálnou prostredníctvom Stravovacieho centra (s výnimkou študentských jedální pri FCHPT, FEI a FIIT, ktoré sú v prenájme), ktoré zabezpečuje stravovanie v študentských jedálňach STU (ďalej len „ŠJ“), konkrétne v ŠJ Jura Hronca, ŠJ Mladá Garda, ŠJ Stavebná fakulta, ŠJ Strojnícka fakulta, ŠJ Vazovova. Počas sledovaného obdobia skončil prenájom ŠJ Dobrovičova, takže v súčasnosti na ŠD Dobrovičova stravovanie nie je zabezpečené.

Objednávanie a výdaj stravy sa realizujú elektronicky prostredníctvom Stravovacieho systému Kredit.

Po komplexnej rekonštrukcii jednotlivých jedální Stravovacieho centra, ktorá sa realizovala postupne od roku 2011 sa výrazne zvýšila úroveň, kvalita a sortiment podávanej stravy. Zmenil sa aj spôsob výdaja stravy. Okrem klasických jedál typu „menu“ sa začali podávať aj tzv. skladané jedlá, to znamená, že je len na samotnom stravníkoví, ako si jedlo vyskladá.

Náklady sú financované z vlastných výnosov.

Za prvý polrok 2020 sme v ŠJ Stravovacieho centra podali 64 063 jedál. Za rovnaké obdobie roku 2020 sme podali 181 182 jedál. Pokles o 117 119 jedál oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho roku bol spôsobený prvou vlnou koronakrízy, keď od polovice marca prešli študenti na dištančnú formu vzdelávania a z tohto dôvodu väčšina z nich opustila internáty. Študentské jedálne boli od 11.3.2020 do 31.5.2020 zatvorené, takže sa strava nepodávala.

5. Opravy a rekonštrukcie zrealizované v 1. polroku 2020

- ŠD Mladá Garda - zrealizovali sa práce na oprave elektroinštalácie v hodnote 26 754 €.
- ŠD Mladosť – zrealizovali sa práce na rekonštrukcii blokov A3 - A4 v hodnote 368 703 €, odstránenie kolaudačných nedostatkov na blokoch B3 – B4 v hodnote 6725 € a rekonštrukcia ležatých rozvodov v hodnote 53 276 € na bloku B1 – B2. Zároveň boli zrekonštruované izby zariadené novým nábytkom v hodnote 209 310 €.

Rekonštrukcie a opravy študentských domovov boli tak, ako aj ostatná činnosť, výrazne poznačené pandemiou koronavírusu. Mnohé z plánovaných prác neboli realizované buď z dôvodu očakávaného nedostatku finančných prostriedkov alebo z dôvodu zamedzenia vstupu cudzím osobám, teda aj zamestnancov dodávateľov, do študentských domovov.

6. Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť ÚZ ŠDaJ spočíva predovšetkým v poskytovaní ubytovania cudzím osobám na študentských izbách počas letných prázdnin. Počas školského roka tvoria výnosy podnikateľskej činnosti príjmy za

- ubytovanie zamestnancov STU;
- ubytovanie hostí STU;
- ubytovanie cudzích osôb, ak sú ubytovacie priestory vyčlenené pre zamestnancov a hostí STU dočasne voľné;
- prenájom nebytových priestorov, plôch a hnutelného majetku.

Z podnikateľskej činnosti sa hradia bežné náklady súvisiace s prevádzkou v rámci PČ. Zisk z podnikateľskej činnosti je dôležitým zdrojom kapitálových výdavkov pre

budúce obdobia. V dôsledku pandémie výnosy za sledované obdobie výrazne poklesli. Zatiaľ, čo sme za 1. polrok 2019 dosiahli výnosy vo výške 301 012 €, za rovnaké obdobie roku 2020 to bolo 146 851 €.

7. Hlavné ciele pre ďalšie obdobia v oblasti skvalitnenia bývania pre študentov

Prvoradé zostávajú práce na odstránení zlého technického stavu budov, konkrétne:

Na ŠD Mladosť:

- Dokončiť rekonštrukciu blokov A3 – A4 podľa uzatvorenej zmluvy o dielo do 8.3.2021.
- Pokračovať v komplexnej rekonštrukcii rekonštrukciou blokov B1 a B2 – v súčasnosti ešte nemáme zabezpečené plné financovanie tejto etapy, preto sa snažíme aj v roku 2020 hospodáriť tak, aby sme napriek ťažkej situácii dokázali ušetriť finančné prostriedky, ktoré by sme v nasledujúcich rokoch mohli použiť ako kapitálový výdavok.
- Zabezpečiť finančné prostriedky a vykonať verejné obstarávanie na rekonštrukciu blokov B5 – B8, ktorá bola naplánovaná na rok 2019, nakoľko však nemáme finančné zdroje na uvedenú akciu, rekonštrukcia týchto blokov bude posunutá.
- Z začať rekonštrukciu jedálenského bloku B-10. Na túto akciu však nemáme finančné zdroje.
- Po ukončení rekonštrukcie ubytovacích častí a jedálne pokračovať v prácach na spoločných priestoroch jednotlivých blokov a následne na inžinierskych sieťach, parkoviskách a komunikáciách.

Na ŠD Dobrovičova:

- Dokončiť tretiu etapu z celkovo deviatich etáp a zabezpečiť plynulý priebeh jednotlivých etáp rekonštrukcie izieb s vybudovaním sociálnych zariadení na izbách. Predbežný rozsah prác na dokončenie rekonštrukcie ŠD Dobrovičova je vo výške 1 526 000 €.
- Dokončiť rekonštrukciu fasády s výmenou okien v zostávajúcej hodnote 1 276 000 €.

Na ŠD Mladá garda:

- Pokračovať v opravách izieb vrátane opráv omietok, výmeny dverí a podláh s celkovým nákladom na dokončenie 1 365 000 €. Realizácia je plánovaná na 3 roky z vlastných prostriedkov ÚZ ŠDaJ, pokiaľ nebude nevyhnutné finančné prostriedky plánované na financovanie týchto prác použiť na iné, naliehavejšie práce.
- Dokončiť výmenu nábytku v ŠD Mladá garda vo výške 40 000 €.

Na ŠD Jura Hronca:

- komplexná rekonštrukcia ubytovacích priestorov ŠD Jura Hronca bola ukončená v roku 2017, v ďalších rokoch budeme udržiavať štandardy v ubytovaní študentov na izbách.

Na všetkých internátoch začíname s opätovnou výmenou nábytku podľa veku a stupňa opotrebenie.

8. Financovanie rekonštrukcií a opráv

Financovanie bolo zabezpečené:

- zo zostatku mimoriadnej dotácie MŠ VVaŠ SR určenej na rekonštrukcie a opravy študentských domovov pridelenej v predchádzajúcich rokoch vo výške 345 856 €.
- z vlastných zdrojov vo výške 82 849€.

Celkovo sme za posledných 8 rokov zrealizovali z vlastných zdrojov práce v hodnote viac ako 10 mil. €.

9. Energie

O roku 2011 prostredníctvom vykonaných rekonštrukcií, opráv a prijatých organizačných opatrení znižujeme náklady na jednotlivé druhy energií. V tomto období boli zrealizované rekonštrukcie výmenníkových staníc, výmeny okien, zateplenia fasád, opravy a zateplenia striech, výmeny svietidiel, výmeny ventilátorov s časovým dobehom, rekonštrukcie vodovodných rozvodov, vodovodných prípojok a iné. Tieto mali za dôsledok priebežný pokles spotrieb aj v merných jednotkách. Od roku 2011 sme vyššie uvedenými opatreniami znížili spotreby jednotlivých druhov energií v merných jednotkách nasledovne :

- a) zníženie spotreby elektrickej energie o 30%,
- b) zníženie spotreby tepla o 18 %,
- c) zníženie spotreby vody o viac ako 50 %,
- d) spotreby plynu sú ustálené.

Spotreby tepla sú závislé na dĺžke a poveternostných podmienkach vykurovacieho obdobia.

V prílohe č. 1 je uvedený vývoj spotreby energií v merných jednotkách a v prílohe č. 2 vo finančnom vyjadrení.

V Bratislave, 10.11.2020

Ing. František Hulík
riaditeľ ÚZ ŠDaJ STU

Príloha č. 1 k Správe o činnosti ÚZ ŠDaJ STU za 1. polrok 2020

Prehľad spotreby energií ÚZ ŠDaJ za obdobie 2011 – 2020



