

Vedenie STU

12. 03. 2025

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve STU v obci Vyhne

Predkladá: **doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.**
kvestor

Vypracoval: **JUDr. Marcel Michalička**
Právny a organizačný útvar

Zdôvodnenie: Návrh na rozhodnutie o nepotrebnosti nehnuteľnosti a prerokovanie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve STU v obci Vyhne.

Návrh uznesení: Vedenie STU prerokovalo a odsúhlasilo návrh na vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti nehnuteľnosti vo vlastníctve STU nachádzajúcej sa na v obci Vyhne.

Vedenie STU prerokovalo návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve STU nachádzajúcej v obci Vyhne

a) bez pripomienok,

b) s pripomienkami

a odporúča materiál predložiť na vyjadrenie prechádzajúceho písomného súhlasu Správnej rade STU.

Dôvodová správa

1. Predaj sa týka nehnuteľnosti vo vlastníctve STU zapísanej na LV č. 146 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre okres Žiar nad Hronom, obec a k. ú. Vyhne ako: Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 390/2 – záhrada o výmere 127 m² nachádzajúca sa v obci Vyhne (ďalej len „pozemok“).
2. Pozemok vznikol odčlenením z pôvodnej parcely – parc. č. 390 a nachádza sa v areáli Učebno-výcvikového zariadenia vo Vyhniach v užívaní Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU.
3. Dekan Fakulty chemickej a potravinárskej technológie STU navrhol rozhodnúť o nepotrebnosti pozemku a jeho následnom predaji. Pozemok je podľa vyjadrenia fakulty situovaný v brehu a kompletne zarastený náletovými drevinami. Jeho údržba si vyžaduje neustále vynakladanie finančných prostriedkov zo strany fakulty, pričom využitie pozemku je vzhľadom na jeho sklon značne limitované.
4. Podľa Znaleckého posudku č. 240/2024 zo dňa 04.12.2024 je hodnota pozemku 1.810 €.

Prílohy:

1. LV č. 146
2. Zobrazenie pozemku (odčlenenie z parc. č. 590)
3. Návrh dekana na vydanie rozhodnutia o nepotrebnosti